



MINISTERIO
DE DEFENSA

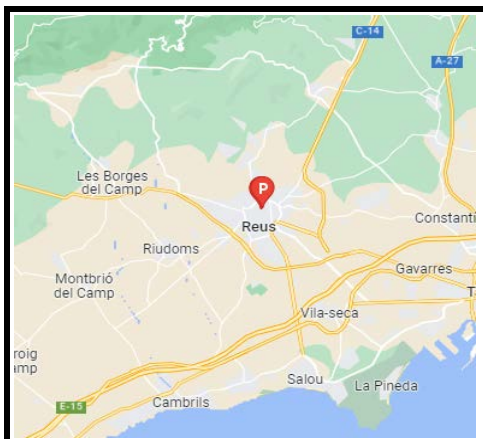
IE-43-610-006

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

--- , ---

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN
SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"VIVIENDA EN PLAZA DE LA LIBERTAD Nº 7 – 5º IZQUIERDA ",
en REUS (TARRAGONA)

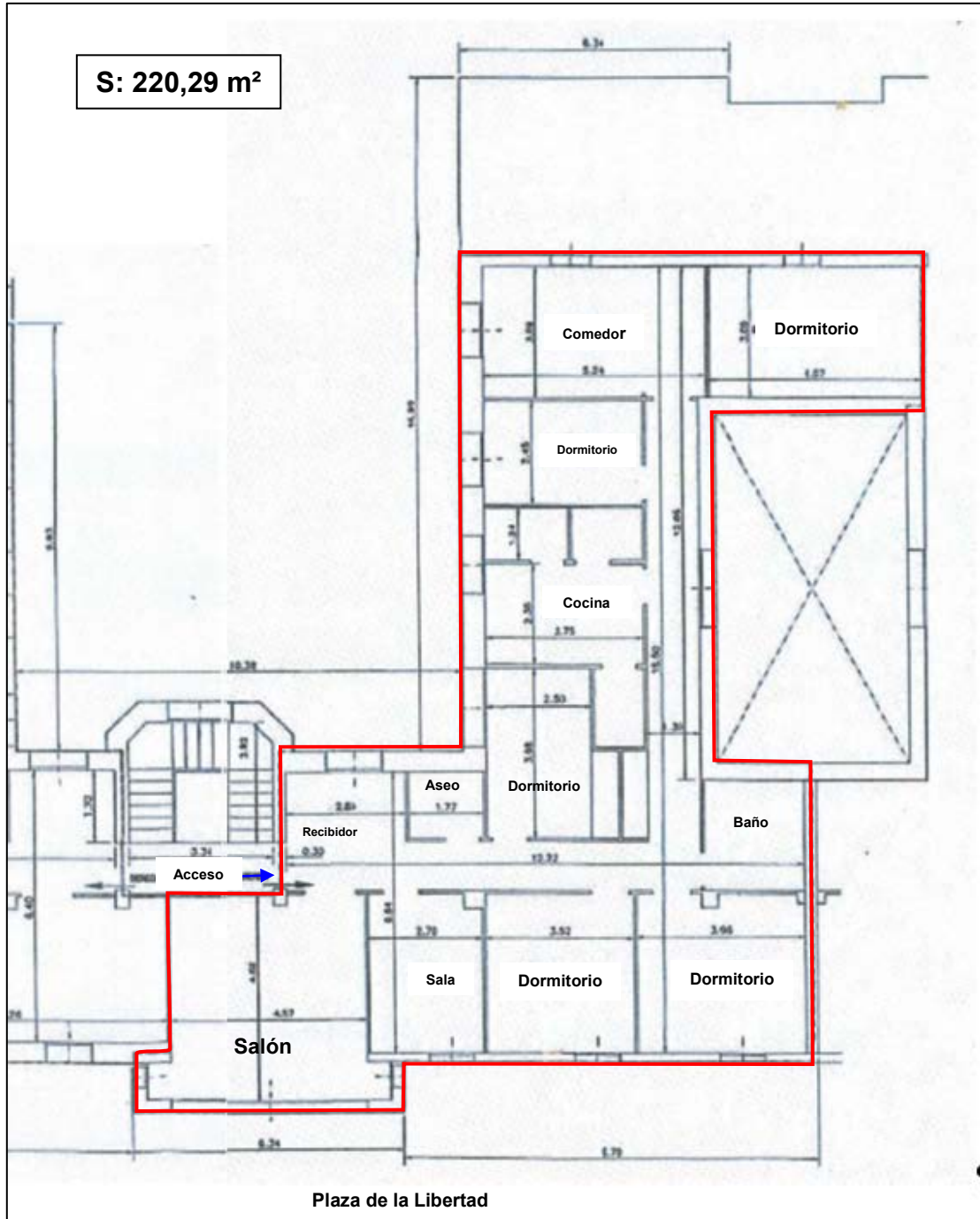
Superficie Registral.- 220,29 m²



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

"VIVIENDA EN PLAZA DE LA LIBERTAD Nº 7 – 5º IZQUIERDA ", en REUS (TARRAGONA)

**INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA
(Plano de planta)**



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECCIÓN GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
 FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
 Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en https://www.pap.hacienda.gob.es

CORREO ELECTRÓNICO

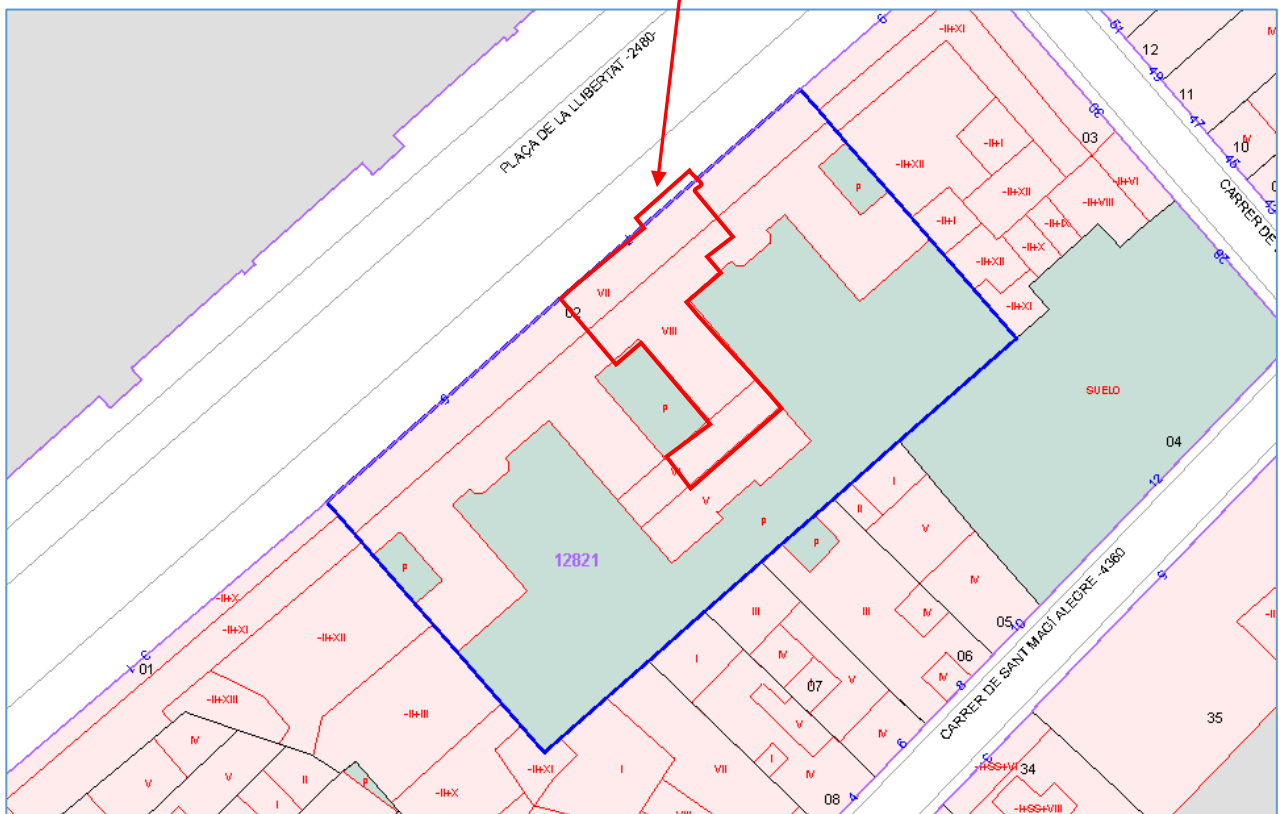
inviedbuzon@oc.mde.es

ISAAC PERAL, 20
 28015 MADRID
 TEL: 91-6020601
 FAX 91-6020928

UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO Nº 7



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



EDIFICIO DONDE ESTÁ UBICADA LA VIVIENDA



Edificio donde está ubicado el inmueble



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

La propiedad objeto de subasta se encuentra en el término municipal de Reus (Tarragona), dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 5 y 7 de la Plaza de la Libertad. El acceso a la vivienda se realiza por el portal nº 7 hasta la planta quinta puerta izquierda mediante ascensor o caja de escalera.

Se trata de una vivienda que consta recibidor, salón, despacho, comedor, cinco dormitorios, cocina, cuarto de baño y aseo. Incluye un trastero en la planta séptima con acceso por ascensor o caja de escalera. Tiene dos paredes perimetrales que dan al exterior del edificio, con ventanas exteriores, y otras dos que dan al patio exterior, donde se encuentra una zona de aparcamiento exclusiva para la finca, y la pared restante es medianera con el portal de acceso al edificio al que pertenece.

Tiene solado de baldosa cerámica, falso techo de yeso dejando una altura libre de 3,00 metros y paredes perimetrales parcialmente revestidas y pintadas. La carpintería de las ventanas es de madera con persiana incluida. Puertas de madera.

La superficie total de la parcela donde se ubica el edificio es de 1.652 m², de los que 720,50 m² corresponden al cuerpo del edificio de uso residencial, otros 825,52 m² corresponden al patio exterior y los restantes 79 m² al patio interior.

La edificación tiene un cuerpo de edificio formado por dos fincas, señaladas con número 5 y 7 en la Plaza de la Libertad. Cada finca está compuesta por 8 plantas; en las siete primeras (bajo – 6ª) hay dos viviendas por planta, y en la octava (7ª planta) hay una vivienda y 14 trasteros. Existen 2 patios, uno interior y otro exterior.

Las paredes exteriores del edificio están acabadas con mortero de cal pintado. La puerta de acceso al edificio es de carpintería de madera con vidrio. Hay otra entrada para paso de vehículos que accede al patio trasero donde se puede aparcar.

Superficies

Registral construida: 220,29 m².

Catastral construida: 167 m²

De la parcela: 1.652,00 m².

DESCRIPCIÓN REGISTRAL



URBANA: VEINTISÉIS.- Vivienda situada en la planta quinta, puerta izquierda de la casa número 7 de la plaza de la Libertad de Reus. Tiene una superficie total construida, incluyendo parte proporcional de comunes de DOSCIENTOS VEINTE METROS y VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Consta de recibidor, salón, despacho, comedor, cinco dormitorios, cocina, cuarto de baño y aseo. Linda: al **frente**, por donde tiene su entrada, con hueco de escalera y con vivienda puerta derecha de su misma planta y portal; a la **derecha**, con la Plaza de la Libertad; al **fondo** con vivienda puerta derecha de su misma planta del portal nº 5 de la Plaza de la Libertad y patio de luces; y a la **izquierda** con espacios libres comunes.

CUOTA: en el bloque del que forma parte 4,00%-, y en su portal 7,80%.

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor de Fuerzas Armadas Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 22198, Tomo 787, Libro 368, Folio 43, Inscripción 1ª.
CRU: 43013000348343.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las normas que regulan la comunidad de propietarios.

- AFECCIÓN. OTRAS.

Plazo: 5 años

Nota número: 1 Margen: 1 Tomo: 784 Libro: 366 Folio: 190 Fecha: 04/08/97

DATOS CATASTRALES

De acuerdo con la certificación catastral de fecha 17 de febrero de 2023, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso residencial, con referencia catastral **1282102CF4518A0028OT**, con una superficie construida de 167 m².

Titularidad: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, 100%.



CONDICIONES URBANÍSTICAS

Clasificación y calificación del suelo: urbano.

Uso característico y compatible: Residencial.

Normativa de aplicación: PGOU de Reus, requisitos mínimos de habitabilidad de acuerdo con el Anejo 2 del Decreto 141/2012.

- 1. La vivienda no reúne los requisitos mínimos de habitabilidad de acuerdo con la legislación vigente de la Generalitat de Catalunya y de las disposiciones concordantes que le son de aplicación.*
- 2. La vivienda puede obtener la cédula de habitabilidad después de la ejecución de las obras de rehabilitación necesarias para subsanar los incumplimientos de habitabilidad detectados.*
- 3. El estado de conservación de la vivienda, sus cerramientos e instalaciones están en mal estado, como paredes y techos con filtraciones de humedad, no permiten cumplir los requisitos mínimos de habitabilidad de acuerdo con el Anejo 2 del Decreto 141/2012.*

VALORACIÓN

Según la base de la tasación realizada por la Subdirección General Técnica y de Enajenación de INVIED, fechada en mayo de 2023, y cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Reguladoras.

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Reguladoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Madrid, mayo de 2023

**El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
del Estado**

Francisco José Zamora Beamud

Conforme:

**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO Y DE
ENAJENACIÓN,**

Mario Javier Talavera Iniesta

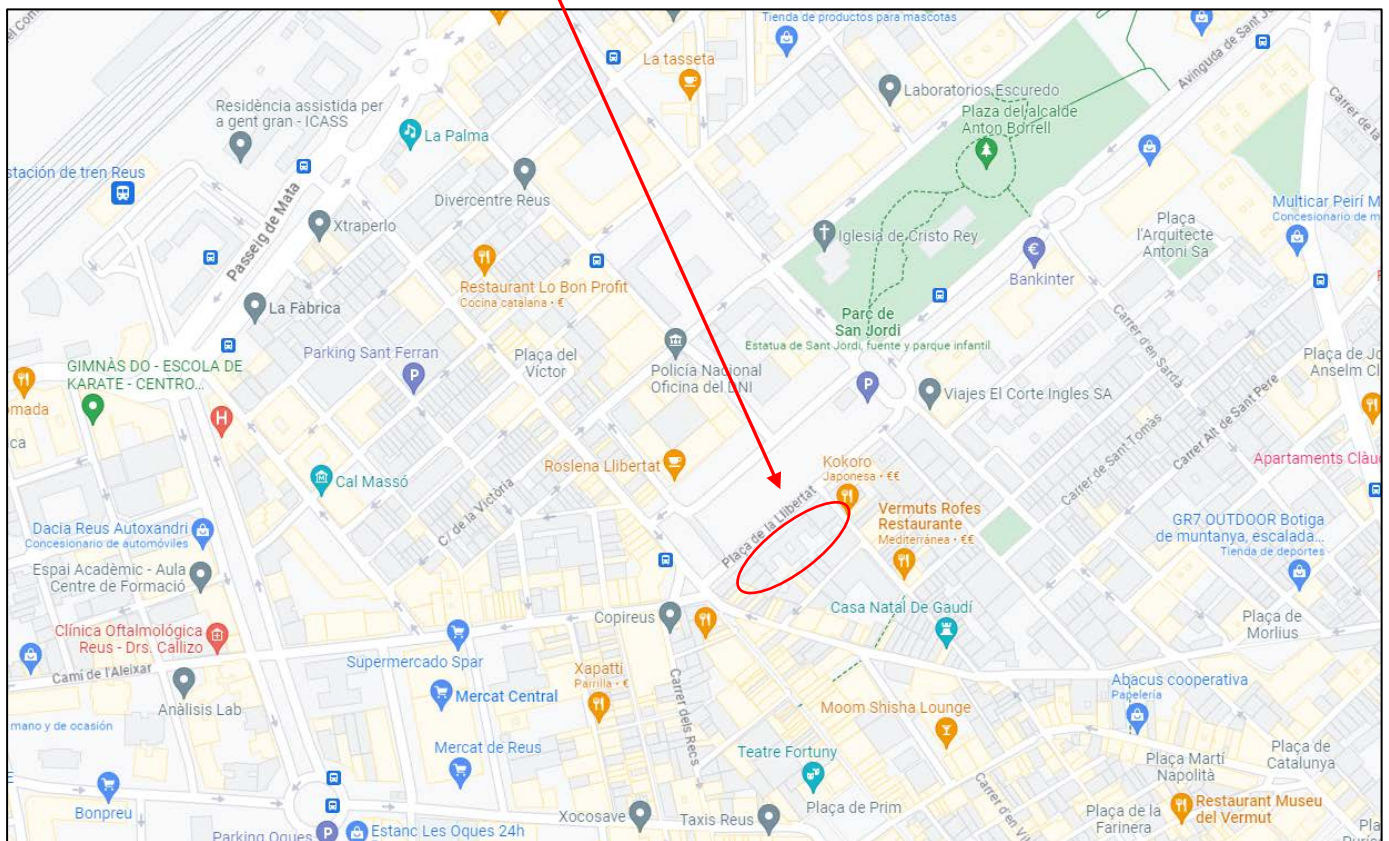
Documento firmado digitalmente al margen



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN REUS




Situación de la propiedad



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en https://www.pap.hacienda.gob.es



INFORMACIÓN REGISTRAL

 **INFORMACIÓN REGISTRAL**

Información Registral expedida por

ANTONIO JOSE VILCHES TRASSIERRA

Registrador de la Propiedad de REUS 2
 General Moragues, 76 bajos - REUS
 tlfno: 0034 977 326207

correspondiente a la solicitud formulada por


INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

■ ■ ■

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

 Identificador de la solicitud: F34QM79F9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
 CSV: 8212300134637919
 Huella: bfcc557-7cd1725e-5b52317d-020a7b76-7459afac-0c5c62a7-cad58a69-d7b1b7be

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en https://www.pap.hacienda.gob.es



INFORMACIÓN REGISTRAL

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS Nº2
REGISTRADOR DON ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA**

C/ General Moragues, nº 76 baixos
43203 Reus
Tel. 977326207
Fax 977316162
e-mail: reus2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Reus, 14 de febrero de 2023

Finca: FINCA DE REUS Nº: 22198
(Código Único Registral número: 43013000348343)

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- VEINTISEIS.- VIVIENDA situada en la planta quinta puerta izquierda, de la casa número 7 de la plaza de la libertad de Reus. Tiene una superficie total construida, incluyendo parte proporcional de comunes de doscientos veinte metros, y veintinueve decímetros cuadrados. Consta de recibidor, salón, despacho, comedor, cinco dormitorios, cocina, cuarto de baño, y aseo. Linda al frente por donde tiene su entrada, con hueco de escalera y con vivienda puerta derecha de su misma planta y portal; a la derecha, con la plaza de la libertad; al fondo con vivienda puerta derecha de su misma planta del portal nº5 de la plaza de la libertad y patio de luces; y a la izquierda con espacios libres comunes. CUOTA: en el bloque del que forma parte 4,00% y en su portal 7,80%.

Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARIDAD

FUERZAS ARMADAS INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS, con C.I.F NO CONSTA, titular otros del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de División Horizontal.

Formalizada en escritura de fecha 19/03/97, autorizada en MADRID, por el Notario DOÑA ISABEL GRIFFO NAVARRO,

Inscripción: 1ª Tomo: 787 Libro: 368 Folio: 43 Fecha: 05/08/1997 0:00:00

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- AFECCIÓN. OTRAS.

Plazo: 5 años.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 1 TOMO: 784 LIBRO: 366 FOLIO: 190 FECHA: 04/08/97

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIAS -----

La información contenida en la precedente nota simple se refiere al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212300134637919
Huella: bfcce557-7cd1725e-5b52317d-020a7b76-7459afac-0c5c62a7-cad58a69-d7b1b7be



Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información -Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998-. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>

CSV: 9212300134637919

Huella: bf0ce557-7cd1725e-5b52317d-029a7b76-7459afac-0c5c62a7-cad58a69-d7b1b7be



INFORMACIÓN REGISTRAL

Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212300134637919
Huella: bfce557-7ed1725e-5b52317d-020a7b76-7459afac-0c5c62a7-cad58a69-d7b1b7be

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

1-6

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1282102CF4518A00280T

J-43-600-006

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PZ LLIBERTAT 7 Es:1 Pl:05 Pt:02 43201 REUS [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 167 m2 **Año construcción:** 1960

Valor catastral [2023]: 67.335,84 €

Valor catastral suelo: 42.689,78 €

Valor catastral construcción: 24.646,06 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J	100,00% de propiedad	CL ISAAC PERAL 32 28015 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/05/02	VIVIENDA	149	1/07/12	ALMACÉN	5
	ELEMENTOS COMUNES	13			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.515 m2 **Parcela con varios inmuebles [división horizontal]** **Coefficiente de participación:** 4,00 %

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices (VP) de la parcela y los datos de la certificación.

341.166 Coordenadas UTM. Hoja 31 (TR3339)

Escala: 1:800

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA, INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

Finalidad: CONSULTA

Fecha de emisión: 17/02/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BX19BVX033VASQDE (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/02/2023

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1282102CF4518A00280T

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1282101CF4518A—
Localización: PZ LLIBERTAT 1 N2-3
REUS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



Referencia catastral: 1282108CF4518A—
Localización: CL S MAGI ALEGRE 4
REUS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



Referencia catastral: 1282107CF4518A—
Localización: CL S MAGI ALEGRE 8
REUS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



Referencia catastral: 1282106CF4518A0001QU
Localización: CL S MAGI ALEGRE 8
REUS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



Referencia catastral: 1282103CF4518A—
Localización: PZ LLIBERTAT 9
REUS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6X188VXG33VASQJE (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de Impresión: 17/02/2023





MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en https://www.pap.hacienda.gob.es

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1282102CF4518A0028OT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 1282105CF4518A0001GU
Localización: CL S MAGIALEGRE 10
 REUS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

Referencia catastral: 1282104CF4518A0001YU
Localización: CL S VICENC 28
 REUS [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 8X18BVXG33VA5QDE (verificable en <https://www.sioit-catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/02/2023

Hoja 3/3

FOTOGRAFÍAS



Vista de la puerta de acceso al edificio nº 7



Vista fachada a Plaza de la Libertad

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Fachadas posteriores con ocho ventanas



Puerta acceso vehículos



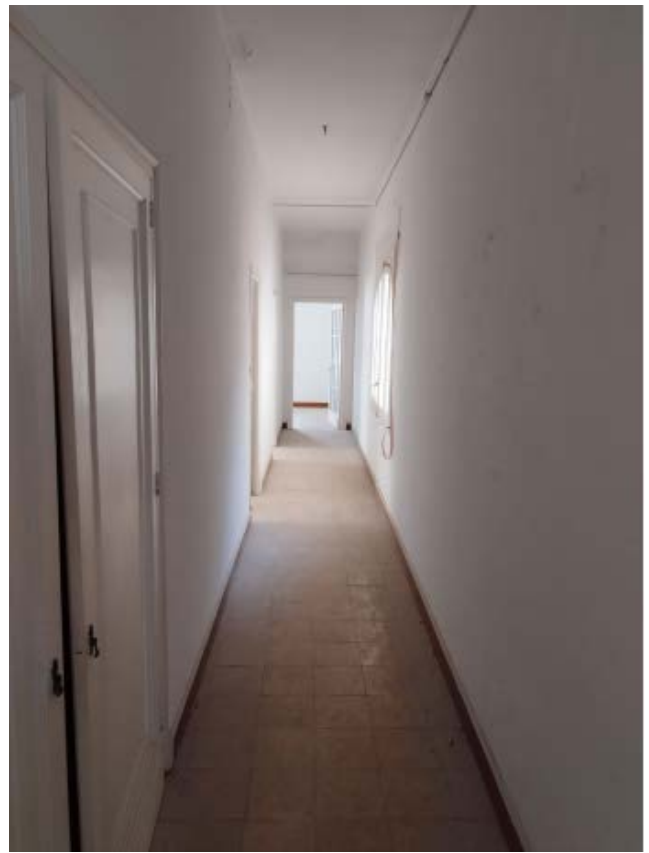
Portal de entrada y ascensor



Interior



Puerta de acceso



Pasillo distribuidor



Salón



Comedor

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Cocina



Baño



Aseo





MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-05-18 08:42:41 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2023-05-17 13:15:04 CEST, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_4QUKF7BWGDTAR2CNW9FJ3BTIBEEW en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Dormitorios



Trastero