



MESA DE CONTRATACIÓN  
ACTA NUM.: 006695

-----  
ASUNTO N°01

En Madrid, el día 04 de mayo de 2012, en el Salón de Actos del INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA (Ministerio de Defensa), Calle Arcipreste de Hita núm.5, se reúne la Mesa de Contratación a la hora señalada en el anuncio del B.O.E. núm.60 y formada por los Señores que a continuación se expresan, para la apertura de las proposiciones económicas correspondientes al Expediente Número: 04 2012 0237, titulado:

**\*04 2012 0237 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR, EN VIVIENDAS OCUPADAS, EN LA COLONIA MILITAR PRIMO DE RIVERA, EN ALCALÁ DE HENARES (MADRID)". (1CV)**

por un importe total 255.290,62.-Euros (iva incluido)

|                      |  |
|----------------------|--|
| Presidente.....      | SRA. SECRETARIA GENERAL<br>DªISABEL MARTÍN BENITEZ   |
| Vocales.....         | SR.JEFE UNIDAD COORDINACIÓN Y APOYO<br>D.ALBERTO MAZUELAS CANTERO<br>SR.CAPITAN, VOCAL DEL ÁREA TÉCNICA<br>D.RAFael ALHAMA HERNÁNDEZ |
| Interventor.....     | SRA.COMANDANTE INTERVENTOR, INTERVENCIÓN DELEGADA<br>DªESPERANZA RUBIO ANGEL   |
| Asesor Jurídico..... | SR.CAPITAN AUDITOR, ASESOR JURÍDICO<br>D.FRANCISCO J.BLAZQUEZ ALONSO   |
| Secretario.....      | SR.JEFE SUBUNIDAD DE OBRAS<br>D.CARLOS MARTIN COBERTERA  |

El expediente al que se refieren los citados trabajos fue aprobado por el Director Gerente del INVIED, en el día 08.02.2012 para su adjudicación mediante procedimiento abierto y utilización de un solo criterio de selección, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 138.2, 150 y 157 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSF) y por un importe total de 255.290,62-Euros (IVA Incluido)

En el anuncio publicado se fijó la fecha del día de hoy para la celebración del presente acto público.

La Mesa de Contratación ha calificado previamente los documentos presentados en tiempo y forma.

Por la Sra. Presidenta se ordena el comienzo del acto, invitando al público asistente a entrar en la sala de reuniones, procediéndose seguidamente por el Secretario de la Mesa a la lectura en voz alta del anuncio publicado y del certificado del registro General del Instituto con las proposiciones recibidas:



MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE ESTADO DE LA DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA  
Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ECONÓMICO-FINANCIERA

MESA DE CONTRATACIÓN

- 1 RENDER INDUSTRIAL, S.L.
- 2 FRY MADRID, S.L.
- 3 BUGAR ING.Y PROJ.SL
- 4 IELMAN, S.L.
- 5 UTE.ELECTROURBANO SL/CONSTRUCTIA OBRAS E INGEN.SL
- 6 TRAUZIA,S.A.
- 7 MONTAJ.ELEC.HNOS.MERINO,S.A.
- 8 CNES. GARZÓN S.A.
- 09 LÓPEZ INSTALACIONES ELECTRICAS,S.L.
- 10 MONTAJES ELECTRICOS GARCÍA S.L.
- 11 URBANA DE SANTOMERA S.L.
- 12 RACORPA, S.L.
- 13 INENGE, S.L.
- 14 CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES SA
- 15 MONRABAL, SLU
- 16 TELECOMUNICACIÓN DE LEVANTE, S.L.
- 17 INSTALACIONES YVASAN, S.L.
- 18 VAPROM EUROPA, S.L.
- 19 MONTAJES AGÜERO, SLU
- 20 JORACON, S.A.
- 21 OPROLER, SLU
- 22 MASASE, S.A.
- 23 SAMPOL, S.A.
- 24 CASTELLÓ Y HERNANDO, S.L.
- 25 FERROSER, S.A.
- 26 SERRAZAR CNES, S.L.
- 27 OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.
- 28 GYOCIVIL, S.A.
- 29 INESCO, S.A.
- 30 UYADLA, S.A.
- 31 OPAIN, S.L.
- 32 ANGOFER, S.A.
- 33 TABELLECTRONICA, S.L.
- 34 ELECTRO RUIZ, S.A.
- 35 PCYMA, S.A.
- 36 INSELEC, S.A.
- 37 GCS, S.L.
- 38 LICUAS, S.A.
- 39 INMEVA, S.L.
- 40 TRABESNOR, S.L.



- 41 IGM ELECTRICIDAD, S.L.
- 42 MONTAJES ELECTRICOS ANGEL PORTERO, S.L.
- 43 MONAR SERVICIOS INTEGRALES
- 44 BRICK O'CLOCK, SLU
- 45 YARA 1999, S.L.
- 46 ACONSSA
- 47 CONTROLES ELECTROMAGNETICOS, S.L.
- 48 INSTALACIONES SÁNCHEZ JAÉN, S.L.
- 49 MONTAJES ELEC.RODRIGO, S.A.
- 50 FERYSAN, S.A.
- 51 VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
- 52 OBRAS Y SERVICIOS GEO, S.A.
- 53 SILVA Y VILCHES, S.A.
- 54 CNES. CASAMORE, S.L.
- 55 CASDIBOCA, S.L.
- 56 SEMI, S.A.
- 57 EMURTEL,S.A.

Han sido desestimadas las proposiciones presentadas por las siguientes Empresas por las causas que se indican:

**BUGAR ING.Y PROYECTOS, S.L., VAPROM EUROPA, S.L., CASTELLÓ Y HERNANDO, S.L.** excluidos por no acreditar la solvencia técnica pese a haberseles concedido un plazo de 3 días para la subsanación.

A continuación se indica a los licitadores que, caso de que lo estimen conveniente, pueden comprobar que sus ofertas se encuentran en las mismas condiciones que fueron entregadas y que pueden pedir las explicaciones que estimen convenientes sobre las condiciones de este expediente.

Una vez informados los licitadores y transcurrido el plazo de consultas se procede por la Mesa de Contratación a la apertura de las proposiciones presentadas, dándose lectura por el Secretario en voz alta a las ofertas que contiene, y de lo que se desprende que las empresas presentadas y admitidas se comprometen a la ejecución de la OBRA por los siguientes importes (IVA excluido) y condiciones:

|   | EMPRESA   | OFERTA     |
|---|---|------------|
| 1 | RENDER INDUSTRIAL, S.L.                           | 138.462,71 |
| 2 | FRY MADRID, S.L.                                  | 127.586,02 |
| 3 | IELMAN, S.L.                                      | 199.850,00 |
| 4 | UTE.ELECTROURBANO SL/CONSTRUCTIA OBRAS E INGEN.SL | 144.840.17 |
| 5 | TRAUXIA,S.A.                                      | 164.857,16 |
| 6 | MONTAJ.ELEC.HNOS.MERINO,S.A.                      | 106.077,52 |



MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE ESTADO DE LA DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA  
Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ECONÓMICO-FINANCIERA

MESA DE CONTRATACIÓN

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 7  | CNES. GARZÓN S.A.                       | 142.216,71 |
| 8  | LÓPEZ INSTALACIONES ELECTRICAS,S.L.     | 141.275,24 |
| 9  | MONTAJES ELECTRICOS GARCÍA S.L.         | 150.356,00 |
| 10 | URBANA DE SANTOMERA S.L.                | 135.600,00 |
| 11 | RACORPA, S.L.                           | 114.880,78 |
| 12 | INENGE, S.L.                            | 131.931,00 |
| 13 | CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES SA      | 156.637,98 |
| 14 | MONRABAL, SLU                           | 155.520,00 |
| 15 | TELECOMUNICACIÓN DE LEVANTE, S.L.       | 101.152,53 |
| 16 | INSTALACIONES YVASAN, S.L.              | 156.376,32 |
| 17 | MONTAJES AGÜERO, SLU                    | 152.236,25 |
| 18 | JORACON, S.A.                           | 170.890,00 |
| 19 | OPROLER, SLU                            | 159.232,11 |
| 20 | MASASE, S.A.                            | 137.406,68 |
| 21 | SAMPOL, S.A.                            | 179.985,18 |
| 22 | FERROSER, S.A.                          | 155.760,66 |
| 23 | SERRAZAR CNES, S.L.                     | 136.191,05 |
| 24 | OBRAS,CAMINOS Y ASFALTOS, S.A.          | 156.051,80 |
| 25 | GYOCIVIL, S.A.                          | 108.130,72 |
| 26 | INESCO, S.A.                            | 144.477,18 |
| 27 | UYADLA, S.A.                            | 124.029,28 |
| 28 | OPAIN, S.L.                             | 159.816,25 |
| 29 | ANGOFER, S.A.                           | 127.645,31 |
| 30 | TABELECTRONICA, S.L.                    | 149.280,09 |
| 31 | ELECTRO RUIZ, S.A.                      | 190.386,23 |
| 32 | PCYMA, S.A.                             | 104.167,00 |
| 33 | INSELEC, S.A.                           | 151.227,24 |
| 34 | GCS, S.L.                               | 145.968,05 |
| 35 | LICUAS, S.A.                            | 164.532,64 |
| 36 | INMEVA, S.L.                            | 154.905,15 |
| 37 | TRABESNOR, S.L.                         | 170.914,91 |
| 38 | IGM ELECTRICIDAD, S.L.                  | 112.500,00 |
| 39 | MONTAJES ELECTRICOS ANGEL PORTERO, S.L. | 199.800,00 |
| 40 | MONAR SERVICIOS INTEGRALES              | 117.313,01 |
| 41 | BRICK O´CLOCK, SLU                      | 135.174,55 |
| 42 | YARA 1999, S.L.                         | 167.470,67 |
| 43 | ACONSSA                                 | 124.724,61 |
| 44 | CONTROLES ELECTROMAGNETICOS, S.L.       | 102.599,39 |
| 45 | INSTALACIONES SÁNCHEZ JAÉN, S.L.        | 182.814,00 |

Perfil del contratante: [www.mde.es/invied](http://www.mde.es/invied)  
Correo electrónico: [invied.subecofin@oc.mde.es](mailto:invied.subecofin@oc.mde.es)

Mesa expte.  
04-2012-0237  
licitación sobre b  
FAX: 91 602 06 18 - 91 602 06 78  
Página 4 de 5

C/Isaac Peral 20, 28015- MADRID  
TLF: 91 602 06 01



|    |                               |            |
|----|-------------------------------|------------|
| 46 | MONTAJES ELEC.RODRIGO, S.A.   | 140.626,19 |
| 47 | FERYSAN, S.A.                 | 113.861,41 |
| 48 | VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. | 143.644,07 |
| 49 | OBRAS Y SERVICIOS GEO, S.A.   | 129.787,15 |
| 50 | SILVA Y VILCHES, S.A.         | 140.626,19 |
| 51 | CNES. CASAMORE, S.L.          | 140.604,55 |
| 52 | CASDIBOCA, S.L.               | 136.277,59 |
| 53 | SEMI, S.A.                    | 154.537,26 |
| 54 | EMURTEL, S.L.                 | 99.318,16  |

Efectuados los cálculos oportunos que se reflejan en el documento anexo, que se une a la presente acta, la Mesa de Contratación comprueba que las proposiciones presentadas por las empresas **MONTAJES ELECTRICOS HNOS.MERINO S.A., RACORPA S.L., TELECOMUNICACIÓN DE LEVANTE S.L., GYOCIVIL S.A., PCYMA S.A., IGM ELECTRICIDAD S.L., MONAR SERVICIOS INTEGRALES, CONTROLES ELECTROMAGNETICOS S.L., FERYSAN S.A., EMURTEL S.L.** se encuentran, en principio, con valores anormales o desproporcionados, por lo que se requerirá a dichas empresas para que justifiquen la viabilidad de sus ofertas.

Practíquese comunicación del acta a través del perfil del contratante y de la página web del Inviéd a todos los participantes y con carácter inmediato a las empresas excluidas de la licitación.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por aprobada la presente Acta y la Sra. Presidenta da por terminado el acto, firmando a continuación el Secretario de la Mesa de Contratación con el Visto Bueno de la Presidenta de la misma y el resto de los miembros que la componen.

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo: D.CARLOS MARTÍN COBERTERA

EL VOCAL

Fdo: D.ALBERTO MAZUELAS CANTERO

LA INTERVENTORA

Fdo: D<sup>a</sup> ESPERANZA RUBIO ANGEL

EL VOCAL

Fdo: D. RAFAEL ALHAMA HERNÁNDEZ

EL ASESOR JURÍDICO

Fdo: D. FRANCISCO J.BLAZQUEZ ALONSO

V<sup>o</sup>B<sup>o</sup>

EL PRESIDENTE

Fdo: D<sup>a</sup> ISABEL MARTIN BENITEZ



MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURA Y  
EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ECONÓMICO FINANCIERA  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

**Expediente Económico 04 2012 0237**

**Título Expediente** OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR EN VVDAS OCUPADAS DE LA COLONIA MILITAR PRIMO DE RIVERA, EN ALCALÁ DE HENARES, MADRID. (1CV).

**Area Patrimonio/Delegación** ALCALA DE HENARES

**Expediente Unidad Técnica** 2011 0005 30 0 0

**Presupuesto Base Licitación** 216.347,98 **IMPORTES SIN IVA**

**Número de Ofertas Admitidas** 53

**Número de Ofertas No Admitidas** 3 **Número de Ofertas No Válidas para el Cálculo** 1

| Nº ORDEN | LICITADORES                    | IMPORTE OFERTA | % BAJA  | PRIMER FILTRO | RESULTADO FINAL       |
|----------|--------------------------------|----------------|---------|---------------|-----------------------|
| 01       | RENDER INDUSTRIAL, S.L.        | 138.462,71     | 36.0000 |               |                       |
| 02       | FRY MADRID, S.L.               | 127.586,02     | 41.0274 |               |                       |
| 03       | IELMAN, S.L.                   | 199.850,00     | 7.6256  | > 10%         |                       |
| 04       | UT.ELECTROURBANO/CONSTRUCTIA   | 144.840,17     | 33.0522 |               |                       |
| 05       | TRAUXIA, S.A.                  | 164.857,16     | 23.8000 | > 10%         |                       |
| 06       | MONTAJ.ELEC.HNOS.MERINO,S.A.   | 106.077,52     | 50.9690 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 07       | CNES.GARZÓN,S.A.               | 142.216,71     | 34.2648 |               |                       |
| 08       | LÓPEZ INST.ELEC.S.L.           | 141.275,24     | 34.7000 |               |                       |
| 09       | MONTAJES ELEC.GARCÍA, S.L.     | 150.356,00     | 30.5027 |               |                       |
| 10       | URBANA DE SANTOMERA, S.L.      | 135.600,00     | 37.3232 |               |                       |
| 11       | RACORPA, S.L.                  | 114.880,78     | 46.9000 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 12       | INENGE, S.L.                   | 131.931,00     | 39.0190 |               |                       |
| 13       | CONTROL Y MONTAJES INDUST.SA   | 156.637,98     | 27.5990 |               |                       |
| 14       | MONRABAL SLU                   | 155.520,00     | 28.1158 |               |                       |
| 15       | TELECOMUNICACIÓN DE LEVANTE,SL | 101.152,53     | 53.2454 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 16       | INT.YVASAN, S.L.               | 156.376,32     | 27.7199 |               |                       |
| 17       | MONTAJES AGÜERO SLU            | 152.236,25     | 29.6336 |               |                       |
| 18       | JORACÓN, S.A.                  | 170.890,00     | 21.0115 | > 10%         |                       |
| 19       | OPROLER, SLU                   | 159.232,11     | 26.4000 | > 10%         |                       |
| 20       | MASASE, S.A.                   | 137.406,68     | 36.4881 |               |                       |
| 21       | SAMPOL, S.A.                   | 179.985,18     | 16.8075 | > 10%         |                       |
| 22       | FERROSER, S.A.                 | 155.760,66     | 28.0045 |               |                       |
| 23       | SERRAZAR CNES., S.L.           | 136.191,05     | 37.0500 |               |                       |
| 24       | OBRAS,CAMINOS Y ASFALTOS,S.A.  | 156.051,80     | 27.8700 |               |                       |
| 25       | GYOCIVIL, S.A.                 | 108.130,72     | 50.0200 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 26       | INESCO,S.A.                    | 144.477,18     | 33.2200 |               |                       |
| 27       | UYDADLA, S.A.                  | 124.029,28     | 42.6713 |               | 1ª MEJOR OFERTA       |
| 28       | OPAIN, S.L.                    | 159.816,25     | 26.1300 | > 10%         |                       |
| 29       | ANGOFER, S.A.                  | 127.645,31     | 41.0000 |               |                       |
| 30       | TABELECTRONICA, S.L.           | 149.280,09     | 31.0000 |               |                       |

**CORREO ELECTRONICO:**

invied.subecofin@oc.mde.es



MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
INFRAESTRUCTURA Y  
EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ECONÓMICO FINANCIERA

ÁREA DE CONTRATACIÓN

| Nº ORDEN | LICITADORES                    | IMPORTE OFERTA | % BAJA  | PRIMER FILTRO | RESULTADO FINAL       |
|----------|--------------------------------|----------------|---------|---------------|-----------------------|
| 31       | ELECTRO RUIZ S.A.              | 190.386,23     | 12.0000 | > 10%         |                       |
| 32       | PCYMA, S.A.                    | 104.167,00     | 51.8521 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 33       | INSELEC,S.A.                   | 151.227,24     | 30.1000 |               |                       |
| 34       | GCS, S.L.                      | 145.968,05     | 32.5308 |               |                       |
| 35       | LICUAS, S.A.                   | 164.532,64     | 23.9500 | > 10%         |                       |
| 36       | INMEVA, S.L.                   | 154.905,15     | 28.4000 |               |                       |
| 37       | TRABESNOR, S.L.                | 170.914,91     | 21.0000 | > 10%         |                       |
| 38       | IGM ELECTRICIDAD, S.L.         | 112.500,00     | 48.0004 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 39       | MONTAJES ELEC.ANGEL PORTERO SL | 199.800,00     | 7.6487  | > 10%         |                       |
| 40       | MONAR SERVICIOS INTEGRALES     | 117.313,01     | 45.7757 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 41       | BRICK OZCLOCK, SLU             | 135.174,55     | 37.5198 |               |                       |
| 42       | YARA 1999, S.L.                | 167.470,67     | 22.5919 | > 10%         |                       |
| 43       | ACONSSA                        | 124.724,61     | 42.3500 |               | 2º MEJOR OFERTA       |
| 44       | CONTROLES ELECTROMAGNETICOS SL | 102.599,39     | 52.5766 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 45       | INSTAL.SANCHEZ JAEN, S.L.      | 182.814,00     | 15.5000 | > 10%         |                       |
| 46       | MONTAJES ELECT.RODRIGO, S.A.   | 140.626,19     | 35.0000 |               |                       |
| 47       | FERYSAN, S.A.                  | 113.861,41     | 47.3711 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |
| 48       | VIALES Y OBRAS PÚBLICAS,S.A.   | 143.644,07     | 33.6050 |               |                       |
| 49       | OBRAS Y SERVICIOS GEO, S.A.    | 129.787,15     | 40.0100 |               |                       |
| 50       | SILVA Y VILCHES, S.A.          | 140.626,19     | 35.0000 |               |                       |
| 51       | CNES.CASAMORE, S.L.            | 140.604,55     | 35.0100 |               |                       |
| 52       | CASDIBOCA, S.L.                | 136.277,59     | 37.0100 |               |                       |
| 53       | EMURTEL,S.L.                   | 99.318,16      | 54.0933 |               | BAJA DESPROPORCIONADA |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Media Aritmética de todas las ofertas | 143.358,40 |
| Media Aritmética + 10 %               | 157.694,24 |
| Media Aritmética las ofertas válidas  | 133.840,15 |
| Media Aritmética - 10 %               | 120.456,13 |

Madrid, 7 de Mayo de 2012

EL SECRETARIO DE LA MESA  
DE CONTRATACIÓN

Fdo. Carlos Martín Cobertera.

En virtud de lo dispuesto en el art. 86 del RGLCAP y en la cláusula 11.2 del PCAP, la oferta presentada por la firma SOCIEDAD ESPAÑOLA DE MONTAJES INDUSTRIALES SA (SEMI) - 154.537,26 €, superior a la oferta de la empresa EMURTEL SA, perteneciente a su mismo grupo empresarial, no ha sido tenida en cuenta en el cálculo de las bajas desproporcionadas o anormalmente bajas.

CORREO ELECTRONICO:

invied.subecofin@oc.mde.es

Página 2 de 2

ISAAC PERAL, 20-32  
28015 MADRID

TEL: 91 602 06 01  
FAX: 91 602 06 78