



MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE ESTADO DE LA DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA  
Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ECONÓMICO-FINANCIERA

MESA DE CONTRATACIÓN

MESA DE CONTRATACIÓN  
ACTA NUM.: 006729

-----  
ASUNTO Nº01

En Madrid, el día 22 de mayo de 2012, en el Salón de Actos del INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA (Ministerio de Defensa), Calle Arcipreste de Hita núm.5, se reúne la Mesa de Contratación a la hora señalada en el anuncio del B.O.E. núm.72 y formada por los Señores que a continuación se expresan, para la apertura de las proposiciones económicas correspondientes al Expediente Número: 14 2012 0235 titulado:

**\*14 2012 0235 "OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS MILITARES VINCULADAS AL INVIED, EN CEUTA". (1CV)**

por un importe total 600.000,00.-Euros (IPSI incluido)

Presidente.....	SRA. SECRETARIA GENERAL Dª ISABEL MARTÍN BENITEZ
Vocales.....	SR. JEFE UNIDAD COORDINACIÓN Y APOYO D. ALBERTO MAZUELAS CANTERO SR. CAPITAN, VOCAL TÉCNICO D. PATROCINIO CASTREJÓN MORENO
Interventor.....	SRA. COMANDANTE INTERVENTOR, INTERVENCIÓN DELEGADA Dª ESPERANZA RUBIO ANGEL
Asesor Jurídico.....	SR. TENIENTE AUDITOR, ASESOR JURÍDICO D. IAGO SAGALÉS BALEA
Secretario.....	SR. JEFE SUBUNIDAD DE OBRAS D. CARLOS MARTIN COBERTERA

El expediente al que se refieren los citados trabajos fue aprobado por el Director Gerente del INVIED, en el día 05.03.2012 para su adjudicación mediante procedimiento abierto y utilización de un solo criterio de selección, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 138.2, 150 Y 157 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre (TRLCSF) y por un importe total de 600.0000, 00 .-Euros (IPSI Incluido)

En el anuncio publicado se fijó la fecha del día de hoy para la celebración del presente acto público.

La Mesa de Contratación ha calificado previamente los documentos presentados en tiempo y forma.

Por la Sra. Presidenta se ordena el comienzo del acto, invitando al público asistente a entrar en la sala de reuniones, procediéndose seguidamente por el Secretario de la Mesa a la lectura en voz alta del anuncio publicado y del certificado del registro General del Instituto con las proposiciones recibidas:



MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARIA DE ESTADO DE LA DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA  
Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ECONÓMICO-FINANCIERA

MESA DE CONTRATACIÓN

- 1.-TAPIAS RUEDA CONS.Y SERV.S.L.
- 2.-PROMAN SERV.GRALES.SL
- 3.-CNES.ARAPLASA, S.A.
- 4.-ESPACIOS VERDES Y ECOLOG.S.L.
- 5.-EBAFLOR, S.L.
- 6.-ARRIBAS GOZALO, S.A.
- 7.-CPA, S.L.
- 8.-CPS, S.L.
- 9.-CNES.HNOS.PALACIOS MILLAN, SL.
- 10.-CHIRIVO CNES, S.L.
- 11.-SERANCO, S.A.
- 12.-AFRICANA DE CTRAS Y CNES, SLU
- 13.-UTE.PLATÓ SL/EDITEC, SL
- 14.-FERROSER, S.A.
- 15.-JUVASA, S.L.
- 16.-EULEN, S.A.
- 17.-JARQUIL ANDALUCIA, S.A.
- 18.-TEYCO, S.L.
- 19.-CTRA.SAN JOSÉ S.A.
- 20.-CTRA.SAN JOSÉ S.A.
- 21.-INCOC, S.L.
- 22.-GONCAVA, S.L.
- 23.-CARRILLO DÁVILA, S.L.
- 24.-COBRA INST.Y SERV.S.A.
- 25.-EOC OBRAS Y SERV.S.A.
- 26.-ARQUINVER, S.A.
- 27.-CNES.GARZÓN, S.A.
- 28.-GARUBE OBRAS Y SERV.S.A.
- 29.-FUENCO, SAU
- 30.-ALJISA, SL
- 31.-IMESAPI, S.A.

Han sido desestimadas las proposiciones presentadas por las siguientes Empresas por las causas que se indican:

CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A., Excluida por presentar más de una proposición, contraviniendo lo dispuesto en el artículo 145.3 del TRLCSP.

A continuación se indica a los licitadores que, caso de que lo estimen conveniente, pueden comprobar que sus ofertas se encuentran en las mismas condiciones que fueron entregadas y que pueden pedir las explicaciones que estimen convenientes sobre las condiciones de este expediente.

Una vez informados los licitadores y transcurrido el plazo de consultas se procede por la Mesa de Contratación a la apertura de las proposiciones presentadas, dándose lectura por el Secretario en voz alta a las ofertas que contiene, y de lo que se desprende que las empresas presentadas y admitidas se comprometen a la ejecución de las obras que se les encarguen con aplicación de una baja sobre la relación de precios unitarios que figura en el PPT.



MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARIA DE ESTADO DE LA DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA  
Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ECONÓMICO-FINANCIERA

MESA DE CONTRATACIÓN

	EMPRESA	% BAJA
1	TAPIAS RUEDA CONS.Y SERV.S.L.	18%
2	PROMAN SERV.GRALES.SL	39.50%
3	CNES.ARAPLASA, S.A.	6%
4	ESPACIOS VERDES Y ECOLOG.S.L.	43.91%
5	EBAFLOR S.L.	18%
6	ARRIBAS GOZALO, S.A.	8.70%
7	CPA, S.L.	23%
8	CPS, S.L.	37.16%
09	CNES.HNOS.PALACIOS MILLAN, S.L.	8.40%
10	CHIRIVO CNES, SL	33.05%
11	SERANCO, S.A.	12.80%
12	AFRICANA DE CTRAS.Y CNES.SLU	31%
13	UTE.PLATÓ SL/EDITEC SL	20.88%
14	FERROSER, S.A.	40.60%
15	JUVASA, SL	45%
16	EULEN S.A.	13%
17	JARQUIL ANDALUCIA, S.A.	31.74%
18	TEYCO, S.L.	35%
19	INCOC S.L.	34.30%
20	GONCAVA, S.L.	48.44%
21	CARRILLO DÁVILA, S.L.	11%
22	COBRA INST.Y SERV.S.A.	41.19%
23	EOC OBRAS Y SERV.S.A.	48.52%
24	ARQUINVER, S.A.	47.23%
25	CNES.GARZÓN, S.A.	43.10%
26	GARUBE OBRAS Y SERV.S.A.	40.40%
27	FUENCO SAU	23.16%
28	ALJISA, S.L.	20.16%
29	IMESAPI, S.A.	10%

Efectuados los cálculos oportunos que se reflejan en el documento anexo, que se une a la presente acta, la Mesa de Contratación comprueba que las proposiciones presentadas por las

Perfil del contratante: [www.mde.es/inviad](http://www.mde.es/inviad)  
Correo electrónico: [inviad.subecofin@oc.mde.es](mailto:inviad.subecofin@oc.mde.es)

Mesa expte.  
14-2012-0235  
licitación sobre b  
FAX: 91 602 06 18 - 91 602 06 78  
Página 3 de 4

C/Isaac Peral 20, 28015- MADRID  
TLF: 91 602 06 01



MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARIA DE ESTADO DE LA DEFENSA  
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA  
Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
ECONÓMICO-FINANCIERA

MESA DE CONTRATACIÓN

empresas ESPACIOS VERDES Y ECOLOGICOS S.L., JUVASA S.L., GONCAVA S.L., EOC OBRAS Y SERVICIOS S.A. y ARQUINVER S.A., se encuentran, en principio, con valores anormales o desproporcionados, por lo que se requerirá a dichas empresas para que justifiquen la viabilidad de sus ofertas.

Practíquese comunicación del acta a través del perfil del contratante y de la página web del Invied a todos los participantes y con carácter inmediato a las empresas excluidas de la licitación.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por aprobada la presente Acta y la Sra. Presidenta da por terminado el acto, firmando a continuación el Secretario de la Mesa de Contratación con el Visto Bueno de la Presidenta de la misma y el resto de los miembros que la componen.

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

  
Fdo: D. CARLOS MARTÍN COBERTERA

EL VOCAL

  
Fdo: D. ALBERTO MAZUELAS CANTERO

LA INTERVENTORA

  
Fdo: D<sup>a</sup> ESPERANZA RUBIO ANGEL

EL VOCAL

  
Fdo: D. PATROCINIO CASTREJÓN MORENO

EL ASESOR JURÍDICO

  
Fdo: D. DIEGO SAGALÉS BALEA

V<sup>o</sup>B<sup>o</sup>

EL PRESIDENTE

  
Fdo: D<sup>a</sup> ISABEL MARTÍN BENÍTEZ