



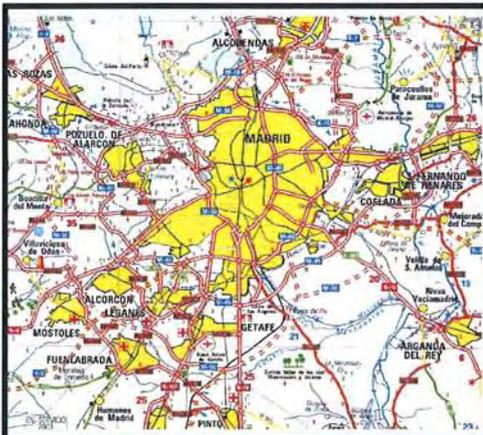
MINISTERIO
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

*** , ***

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y LEGALES QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE VELACHO ALTO Nº 4, BAJO-2",
en MADRID

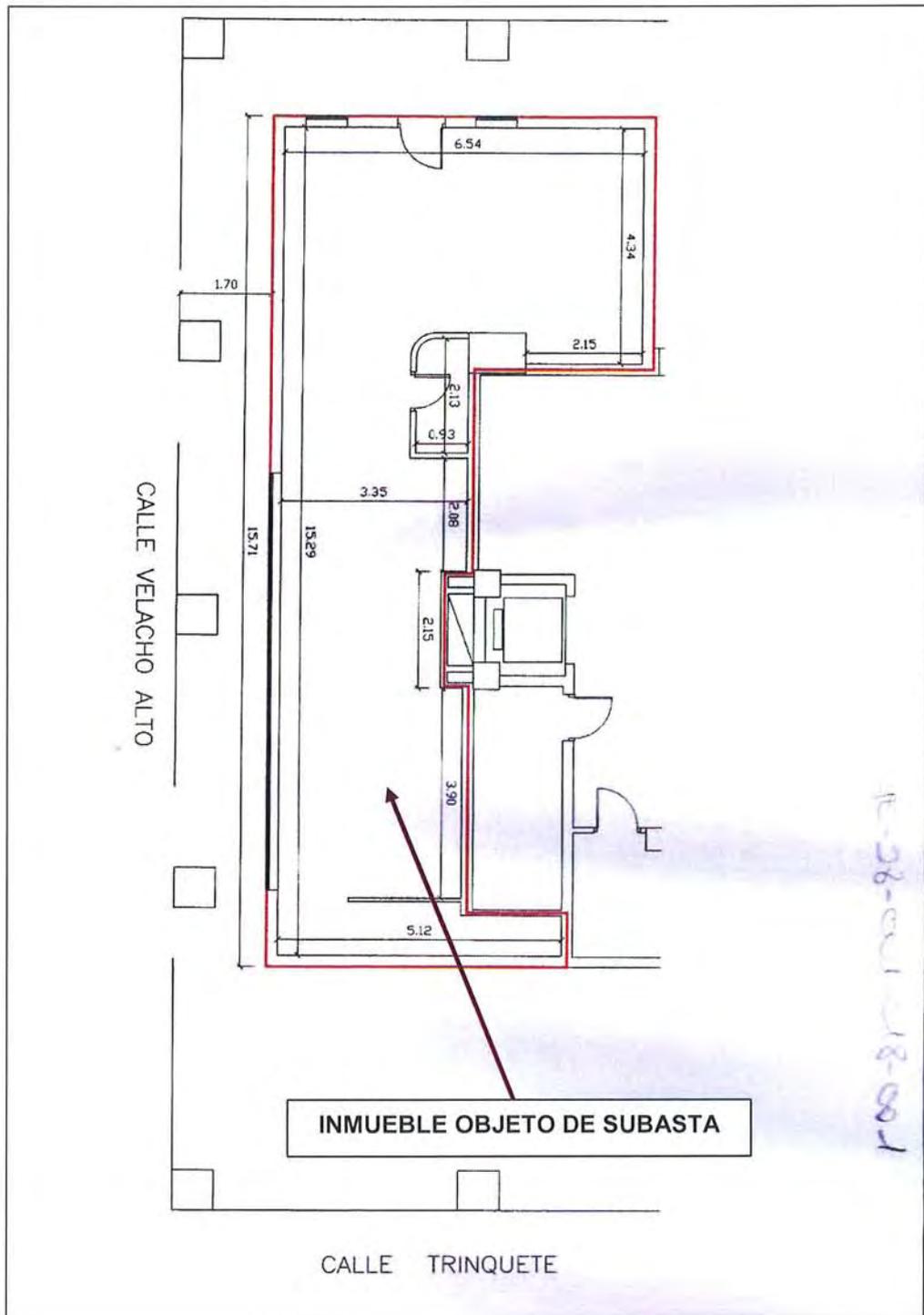
Superficie total.- 89,10 m²

Valoración.- 158.173,77 €



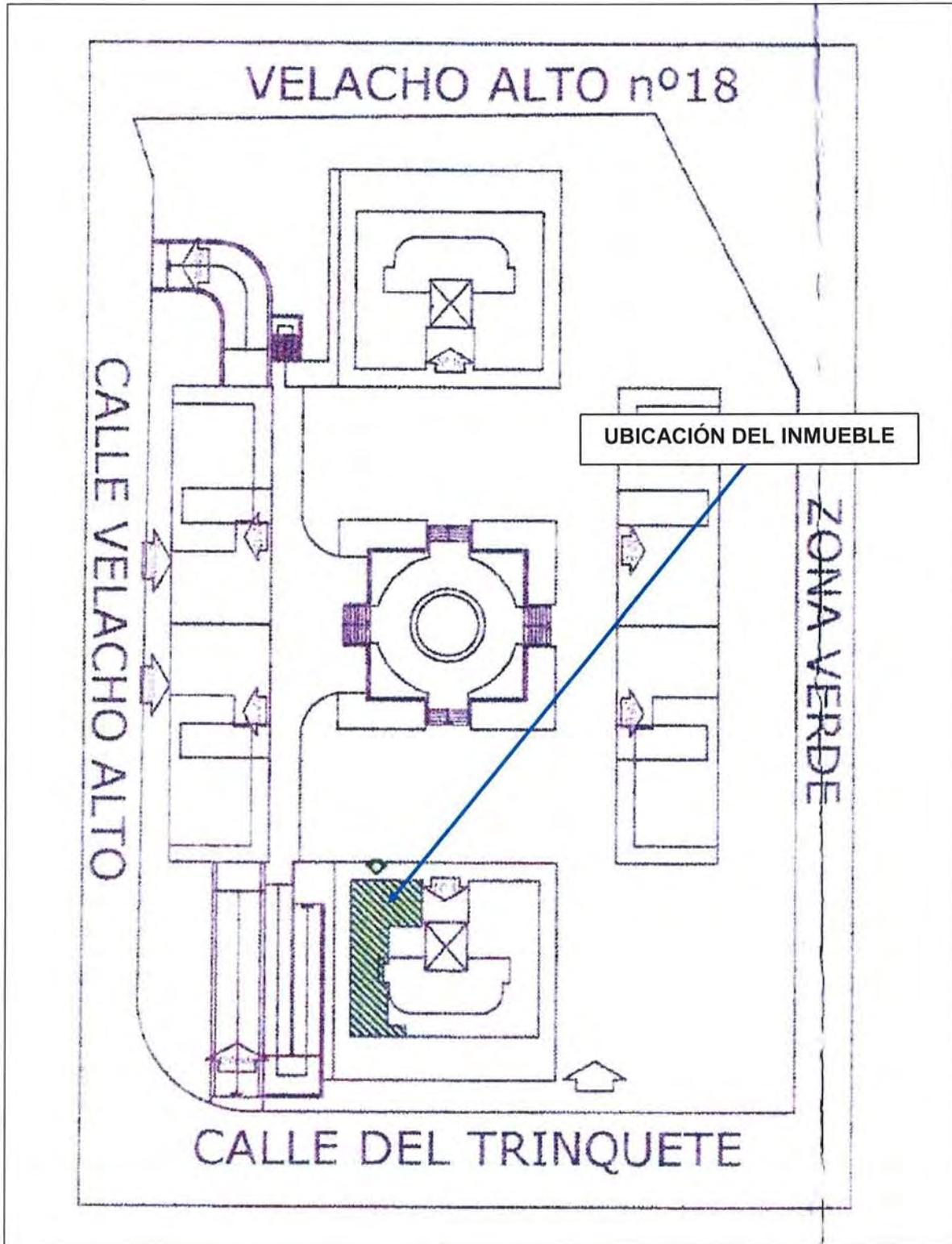
PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

""LOCAL EN CALLE VELACHO ALTO Nº 4, BAJO-2", en MADRID





UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 4





SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 4, 6, 8, 10, 12 y 16 de la calle Velacho Alto, en la planta baja del portal nº 4, entrando a la derecha.

Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario del que forma parte. No tiene, por tanto, acceso directo desde vial público.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como Local 2 sito en la planta baja del edificio de la calle Velacho Alto número 4 de Madrid.

Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de ochenta y nueve metros con diez decímetros cuadrados (89,10 m²).

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene la entrada, espacio libre de parcela orientado a Velacho Alto número 16.

Por la **derecha**, entrando, espacio libre de parcela orientado a la calle Velacho Alto.

Por la **izquierda**, entrada y portal del edificio, hueco de ascensor y zonas comunes de portal.

Por el **fondo**, espacio libre de parcela orientado a la calle del Trinquete.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación del 2,33% sobre su portal y del 0,56% sobre el conjunto inmobiliario.



SUPERFICIES

Superficie Construida: 89,10 m².

73,42 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 15,68 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3.2
Distrito.-	16 Hortaleza

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 38.189, al tomo 2082, Libro 938, Folio 23, Inscripción 1^a del registro de la propiedad número doce de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 05 de octubre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **4205901VK4840E0003JK**, con una superficie construida de 75,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **79.533,87 €**.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.



VALORACIÓN

158.173,44 € (Ciento cincuenta y ocho mil ciento setenta y tres euros con cuarenta y cuatro céntimos).

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN**

Fdo.- Juan Carlos Moliner Lorient

Madrid, ⁰⁷ de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Grupo de edificios donde se encuentra ubicado el inmueble



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

UP. 067602
F.6
28-001-018-001
<http://www.registradores.org>

Información Registral

R

Información Registral expedida por

M CONCEPCION LOPEZ JURADO ROMERO DE LA CRUZ

Registrador de la Propiedad de MADRID 12

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

Identificador de la solicitud: N92MU10M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Este huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios telemáticos del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Información Registral

procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.B. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

pag. 3



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
 Finalidad: Pliegos de Condiciones Técnicas

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4205901VK4840E0003JK

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012)

LOCALIZACIÓN
 CL VELACHO ALTO 4 Es:4 Pl:00 Pt:02
 28033 MADRID [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL: Comercial AÑO CONSTRUCCIÓN: 2000

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,560000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 75

VALOR SUELO (Eur): 42.024,95 VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur): 37.508,92 VALOR CATASTRAL (Eur): 79.533,87 AÑO VALOR: 2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF NIF: Q2801824J

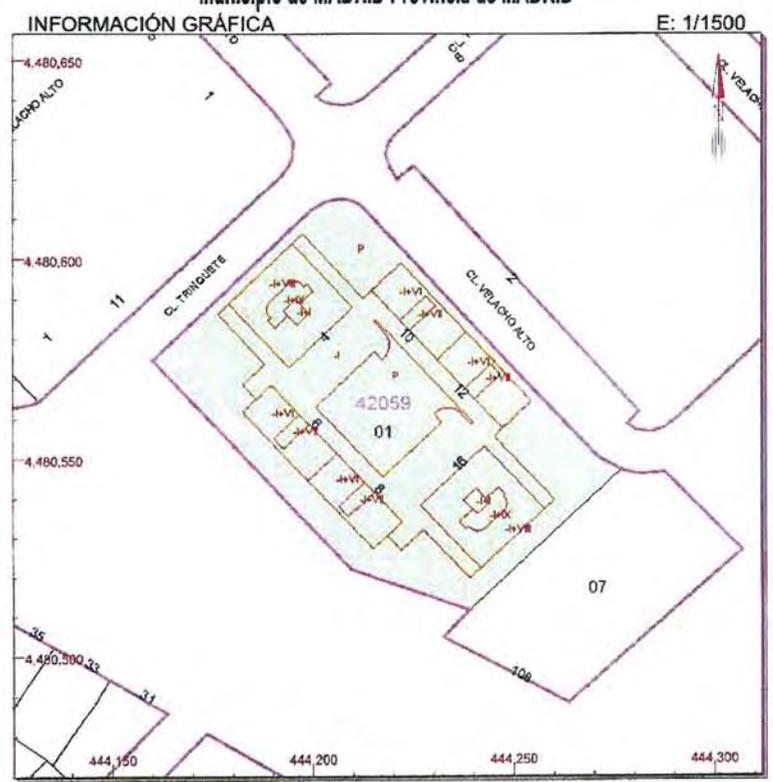
DOMICILIO FISCAL: CL ISAAC PERAL 32
 28015 MADRID [MADRID]

DERECHO: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: CL VELACHO ALTO 4
 MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 15.930 SUPERFICIE SUELO (m²): 6.290 TIPO DE FINCA: [division horizontal]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 444,300 Coordenadas UTM, en metros
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Miércoles, 5 de Octubre de 2011
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
 Código Certificación: 1d16 737f cc2c 28e1





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4205901VK4840E0003JK

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 4205907VK4840E-----	LOCALIZACIÓN AV SAN LUIS 108 MADRID [MADRID]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 2.185
NIF <input type="text"/>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL <input type="text"/>	

RECEIVED PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Miércoles , 5 de Octubre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 1d16 737f cc2c 28e1

