

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

22361 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas (primera y segunda o tercera y cuarta), con proposición económica al alza, en sobre cerrado de varias propiedades sitas en Burgos, Motril (Granada), El Fargue (Granada), Guadalajara, Oviedo, Madrid, Melilla, Sallent de Gállego (Huesca), Sevilla, Véjer de la Frontera (Cádiz) y Santa Cruz de Tenerife.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen,

1.- "Local en calle Vitoria, sin número, G^a S1-4", en Burgos.

Finca número 43255, al tomo 3967, Libro 672, Folio 45, inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Burgos.

IDUFIR: 09013000472297. Referencia catastral: 3082002VM4828S0188MU, Superficie registral: 7.032,26 m².

Precio licitación primera subasta: 2.829.602,13 €. Precio licitación segunda subasta: 2.546.641,92 €.

2.- "Solar en calle Capitán Luque Parcela B-3", UP072904- FR 25695. Motril. Granada.

Finca número 25695, al tomo 1786, Libro 437, Folio 28, Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Motril.

CRFU: 18024000618484. Referencia catastral: 3480020VF5638A0001MH. Superficie registral: 41,25 m².

Precio licitación primera subasta: 7.684,50 €. Precio licitación segunda subasta: 6.916,05 €.

3.- "FR 16159 denomina Olivar del Cura y FR 11785 denominada Olivar del Barranco de la Ermita". En el Fargue, Granada

Finca número 16159, tomo 630, libro 626, folio 123 inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Granada.

IDUFIR: 18017000591628. Referencia catastral: 18900A020000440000TG. Superficie registral: 33.554,15 m².

Finca número 11785, tomo 376, libro 372, folio 33, inscripción sexta del registro de la propiedad número uno de Granada.

IDUFIR: 18017000624005. Referencia catastral: 18900A020000480000TT. Superficie registral: 36.625,85 m².

Precio de licitación primera subasta: 90.588,28 €. Precio licitación segunda subasta: 81.529,45 €.

4.- "Vivienda calle Barrio Bajo 13", El Fargue (Granada).

F.R. 15594. Registro de la Propiedad número uno de Granada, tomo 667, Libro 663, Folio 155, inscripción séptima. IDUFIR: 18017000650493. Referencia catastral: 9774117VG4197D0001BT. Superficie registral: 57,88 m²

Precio licitación primera subasta: 16.761,20 €. Precio licitación segunda subasta: 15.085,08 €

5.- "Parcela B-1 en Avd. Juncal número 2, del Sector Remate de las Cañas." Guadalajara.

Finca número 32924, Tomo 2261, Libro 412, Folio 75, inscripción segunda del registro de la propiedad número dos de Guadalajara. IDUFIR: 19011000932206. Referencia catastral: 6101601VL8060S0001JZ. Superficie registral: 2.092,41 m².

Precio licitación primera subasta: 565.664,96 €. Precio licitación segunda subasta: 509.098,46 €.

6.- "Parcela B-7, SNP del Sector Remate de las Cañas". Guadalajara.

Finca número 32925, Tomo 2261, Libro 412, Folio 80, inscripción segunda del registro de la propiedad número dos de Guadalajara. IDUFIR: 19011000932213. Referencia catastral: 6203403VL8060S0001YZ. Superficie registral: 4.537,90 m².

Precio licitación primera subasta: 2.262.656,08 €. Precio licitación segunda subasta: 2.036.390,47 €.

7.- "Parcela TC-4 del Sector SP-12 en Camino de Labores". Guadalajara.

Finca número 35596, Tomo 2279, Libro 420, Folio 194, inscripción cuarta del registro de la propiedad número dos de Guadalajara. IDUFIR: 19011000947729. Referencia catastral: 4575803VK8947N0001BH. Superficie registral: 12.752,00 m².

Precio licitación primera subasta: 4.806.849,36 €. Precio licitación segunda subasta: 4.326.164,42 €.

8.- "Antigua Residencia de Oficiales Comandante Vallespín, en calle Amparo Pedregal (Anteriormente calle Teniente Alfonso Martínez) número 14. FR 48.208", en Oviedo (Asturias).

FR 48.208. Registro de la Propiedad de Oviedo, número 3. Tomo 3403, Libro 2658, Folio 223, Inscripción segunda.

IDUFIR: 33027000912414. Referencia catastral: 0158002TP7005N0001LL

Superficie registral suelo: 242,42 m². Superficie Construida Catastral: 1.262,00 m²

Precio licitación primera subasta: 766.029,17 €. Precio licitación segunda subasta: 689.426,25 €.

9.- "Solar en Avd. Ajalvir-Vicálvaro con Juan Camarillo. FR 74.992. (Colonia Militar Canillejas)". Madrid.

Finca número 74992 del Registro de la Propiedad número diecisiete de Madrid; al tomo 2718, Libro 1732, Folio 220, inscripción primera. CRU: 28099000826457.

Referencia catastral: 7966603VK4776F0001SL. Superficie registral: 9.799,00 m².

Precio licitación primera subasta: 10.280.083,53 €. Precio licitación segunda subasta: 9.252.075,18 €.

10.- "Solar edificado calle San Miguel 25. FR 116" en Melilla.

Finca número 116, tomo 669, Libro 668, Folio 92, inscripción segunda del registro de la propiedad de Melilla.

I D U F I R: 52001000001168. Referencia catastral: 6157710WE0065N0001RW

Superficie registral suelo: 331,84 m². Superficie Catastral Construida: 612,00 m².

Precio licitación primera subasta: 216.235,64 €. Precio licitación segunda subasta: 194.612,08 €

11.- "Resto Antigua Residencia de Oficiales de Melilla" FR 6.834. Melilla.

Finca 6834, al tomo 715, Libro 714, Folio 42, inscripción segunda del registro de la propiedad de Melilla.

IDUFIR: 52001000057141. Referencias catastrales: 5733611WE0053S0001LK. Superficie registral: 1.566,00 m².

Precio licitación primera subasta: 2.716.732,33 €. Precio licitación segunda subasta: 2.445.059,10 €.

12.- "Refugio de montaña en Formigal". Sallent de Gállego (Huesca).

Finca número 1808, al tomo 840, Libro 15, Folio 129, del registro de la propiedad de Sabiñánigo.

Código registral único: 22012000124251. Referencia catastral: 22282A004000050000UD. Superficie registral: 16.257,00 m².

Precio licitación primera subasta: 23.715,71 €. Segunda subasta: 21.344,14 €.

13.- "Solar en zona resto Alfonso de Orleans. FR 5942". Sevilla.

Finca número 5942, al tomo 2048, Libro 1267, Folio 215, inscripción octava del registro de la propiedad número ocho de Sevilla.

Código registral único: 41026000198469. Referencia catastral de zona 1: 3802001TG3430S0001KY. Referencia catastral de zona 2: 4301003TG3440S0001GP. Referencia catastral de zona 3: 4301014TG3440S0001KP. Superficie registral: 2.780,56 m².

Precio licitación primera subasta: 64.193,13 €. Segunda subasta: 57.773,82 €.

14.- "Solar (09) en Avd. García Morato s/n (hoy Avd. Maestranza Aérea)". Sevilla.

Finca número 52.309, tomo 2321, libro 1414, folio 13. Inscripción segunda del registro de la propiedad número ocho de Sevilla.

CRU: 41026000913574. Referencia catastral: 4301011TG3440S0001FP.
Superficie registral: 1.821,10 m².

Precio licitación primera subasta: 53.681,81 €. Precio licitación segunda subasta: 48.313,63 €.

15.- "Parcelas H2, I3 y J2 del Proyecto de Reparcelación de la UE-1 Buenavista 1". Véjer de la Frontera. Cádiz.

H2.- Finca número 17755, al tomo 1900, Libro 405, Folio 164, inscripción primera del registro de la propiedad de Barbate.

IDUFIR: 11024000367648. Referencia catastral: 2954202TF3125S0000FP

I3.- Finca número 17758, al tomo 1900, Libro 405, Folio 176, inscripción primera del registro de la propiedad de Barbate.

IDUFIR: 11024000367679. Referencia catastral: 2955103TF3125N0000QW.

J2.- Finca número 17760, al tomo 1900, Libro 405, Folio 184, inscripción primera del registro de la propiedad de Barbate

IDUFIR: 11024000367693. Referencia catastral: 2955802TF3125N0000BW.

Superficie registral total: 4.098,49 m².

Precio licitación primera subasta: 876.649,27 €. Segunda subasta: 788.984,34 €.

16 y 17.- "Parcelas 32 y 34, FR 8731 y 8732, de la Cañada Real de la Armada". Sevilla

Parcela 32. Finca número 8731, tomo 1603, libro 155, folio 185. Inscripción primera registro de la propiedad número dos de Dos Hermanas. CRU: 41036000038115. Referencia catastral: Subsumida en el Acuartelamiento Alfonso XIII y por tanto incluido en la referencia catastral 7168001TG3376N0001ZL.

Parcela 34. Finca número 8732, tomo 1603, libro 155, folio 185. Inscripción primera registro de la propiedad número dos de Dos Hermanas. CRU: 41036000038122. Referencia catastral: Subsumida en el Acuartelamiento Alfonso XIII y por tanto incluido en la referencia catastral 7168001TG3376N0001ZL.

"Acuartelamiento Alfonso XIII y Residencias de Oficiales y Suboficiales". Sevilla.

Finca número 7569, tomo 1575, libro 135, folio 148. Inscripción primera del registro de la propiedad número dos de Dos Hermanas. CRU: 41036000226352. Referencias catastrales: 7168001TG3376N0001ZL y 7168002TG3376N0001UL.

Superficie aprovechamiento objetivo (uso Global Terciario).- 64.998,00 m². Superficie: 143.604,00 m².

Precio licitación tercera subasta: 7.608.978,00 €. Precio licitación cuarta subasta: 6.848.080,20 €.

18.- "Parcela Centro de Receptores zona el Judío". Sevilla.

Finca número 9268, al tomo 154, Libro 154, Folio 52, inscripción primera del registro de la propiedad número cinco de Sevilla. Referencia catastral: 41900A013000940000IJ. Superficie registral: 806,92 m².

Precio licitación tercera subasta: 12.915,41 €. Precio licitación cuarta subasta: 11.623,87 €.

19.- "Solar en Carretera General del Sur, 47B, FR 8385". Santa Cruz de Tenerife.

Finca número 8385, al tomo 2630, Libro 778, Folio 178, inscripción tercera del registro de la propiedad de El Rosario-Área Metropolitana de Santa Cruz de Tenerife. IDUFIR: 38011000144383. Referencia catastral: 2362013CS7426S0000DB. Superficie registral: 4.047,00 m².

Precio licitación tercera subasta: 454.512,69 €. Precio licitación cuarta subasta: 409.061,42 €.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 3 de septiembre de 2020, en las oficinas centrales del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta a las oficinas centrales de INVIED O.A., en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 17 de septiembre de 2020, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42 y 91 602 08 19), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es,

Las visitas a los inmuebles deberán efectuarse previa cita concertada con:

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Burgos, c/Vitoria 63.(09006) Burgos. (Teléfonos 947245358-8845358).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Toledo, C/Duque de Lerma 6. 45004.Toledo (Teléfonos 925283382-8861382), (para los inmuebles de

Guadalajara).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Granada, Subdelegación C/Santa Bárbara nº 13-18002 (Granada) (Teléfonos 958806303-8866303).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Sevilla, C/Eduardo Dato nº 5-21 (bloque 4) - 41018 (Sevilla) (teléfonos 954424304-8868304)

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa del Principado de Asturias, Plaza de España 4 - 33080 (Oviedo) (Teléfonos 985962550-8862550)

El Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en San Fernando, C/Arenal 15 - 11100 San Fernando (Cádiz) (Teléfonos 956881702-8822050)

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Melilla, C/Juan de Austria nº 4 - 52003 Melilla Teléfonos 952690416-8563934

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Zaragoza, Paseo del Canal nº 1 - 50007. Zaragoza. Teléfonos 9764453115-8848115, (para el inmueble de Huesca).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Santa Cruz de Tenerife, Av. 25 de Julio nº 3 -2ª planta - 38004 Tenerife

Teléfonos, 922293900-8842600.

Para todas las propiedades, con las oficinas centrales del INVIED O.A., Oficina Comercial (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42 y 91 602 08 19), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 13 de julio de 2020.- El Director Gerente, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A200029635-1