



**MINISTERIO  
DE DEFENSA**

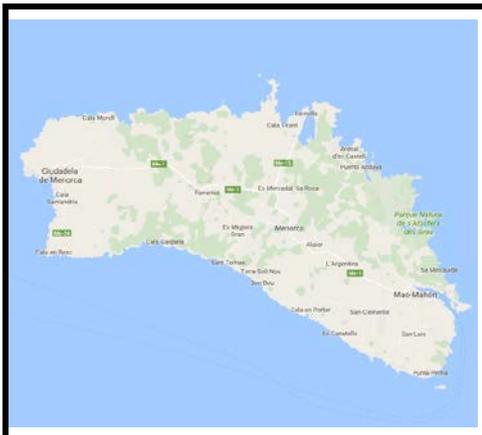
**Exp.- IE-07-320-004  
IE-07-320-005**

**SECRETARÍA DE  
ESTADO DE DEFENSA**

--- . ---

**INSTITUTO  
DE  
VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURA  
Y  
EQUIPAMIENTO  
DE LA  
DEFENSA**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:**



**"LOCAL EN CALLE FORT DE L'EAU Nº 38, BE-1", y  
"LOCAL EN CALLE FORT DE L'EAU Nº 38, EN-2",  
en MAHÓN (BALEARES)**

**Superficie Registral Total: 456,41 m<sup>2</sup>**

**Local BE-1.- 266,91 m<sup>2</sup>**

**Local EN-2.- 189,50 m<sup>2</sup>**



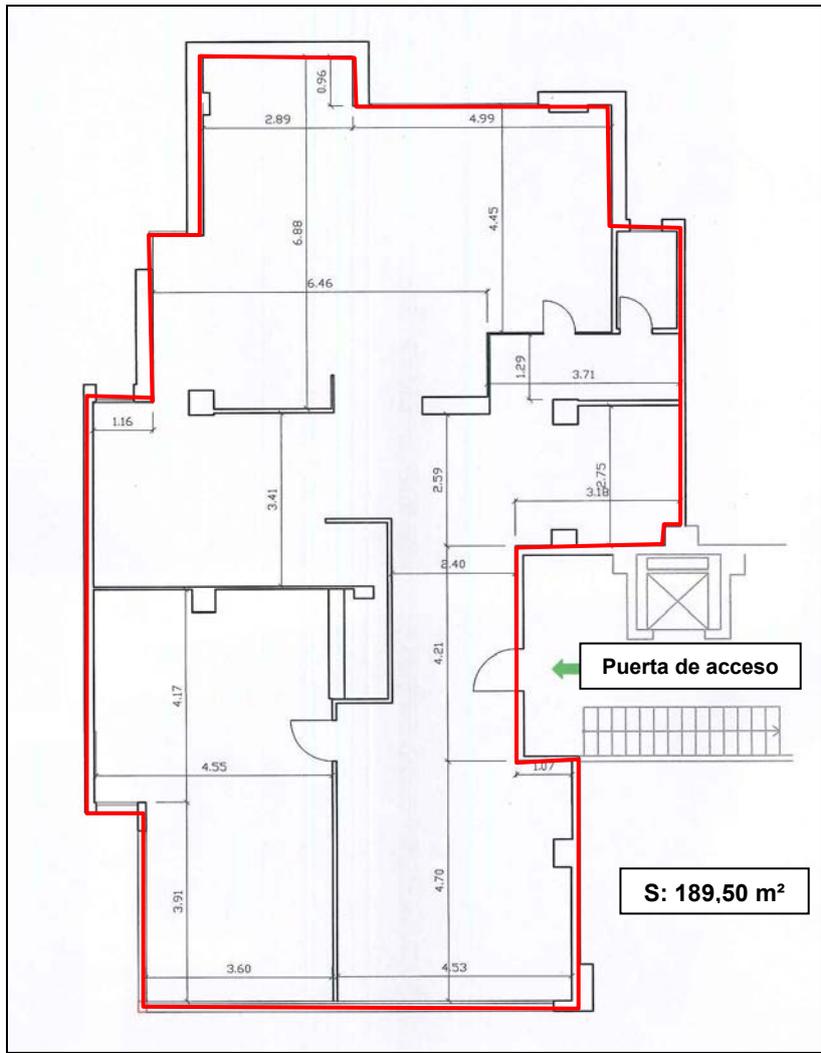
PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

"LOCALES EN C/ FORT DE L'EAU Nº 38, BE-1 y EN-2", en MAHÓN (BALEARES)

INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA (Formado por DOS Locales)

LOCAL 2

PLANTA ENTRESUELO (Plano de planta en color rojo)



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRABQ9GFVLDJJDG9 en https://www.pap.hacienda.gob.es

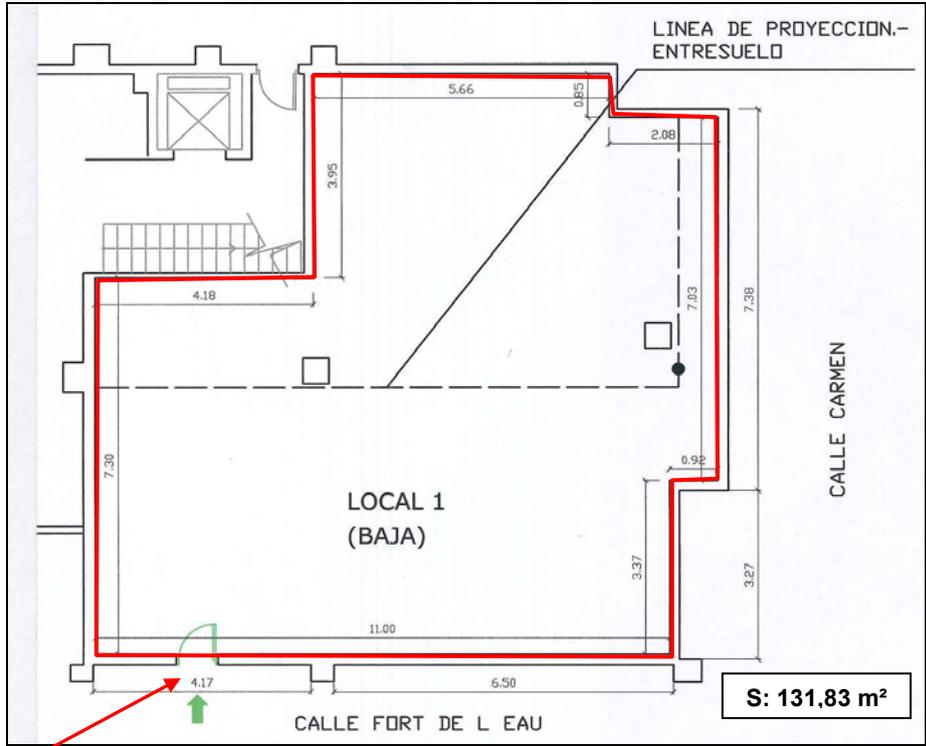
CORREO ELECTRÓNICO

inviedbuzon@oc.mde.es

ISAAC PERAL, 20 28015 MADRID TEL: 91-6020601 FAX 91-6020928

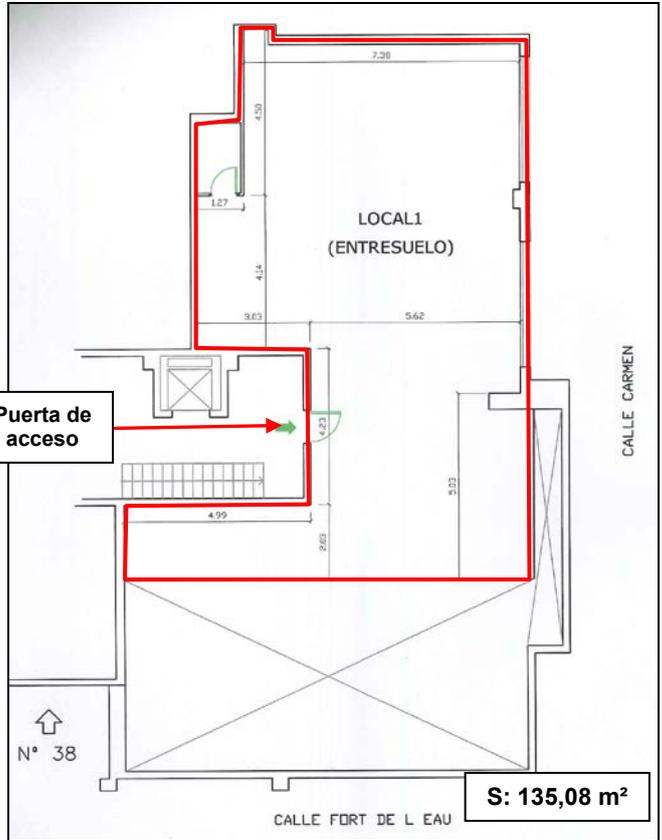


LOCAL 1



PLANTA BAJA  
(Plano de planta  
en color rojo)

Puerta de acceso



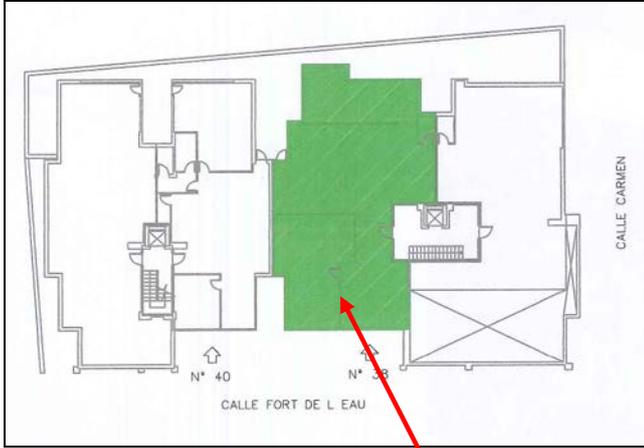
PLANTA ENTRESUELO  
(Plano de planta  
en color rojo)

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRAQBQ9GFVLDJJDG9 en https://www.pap.hacienda.gob.es

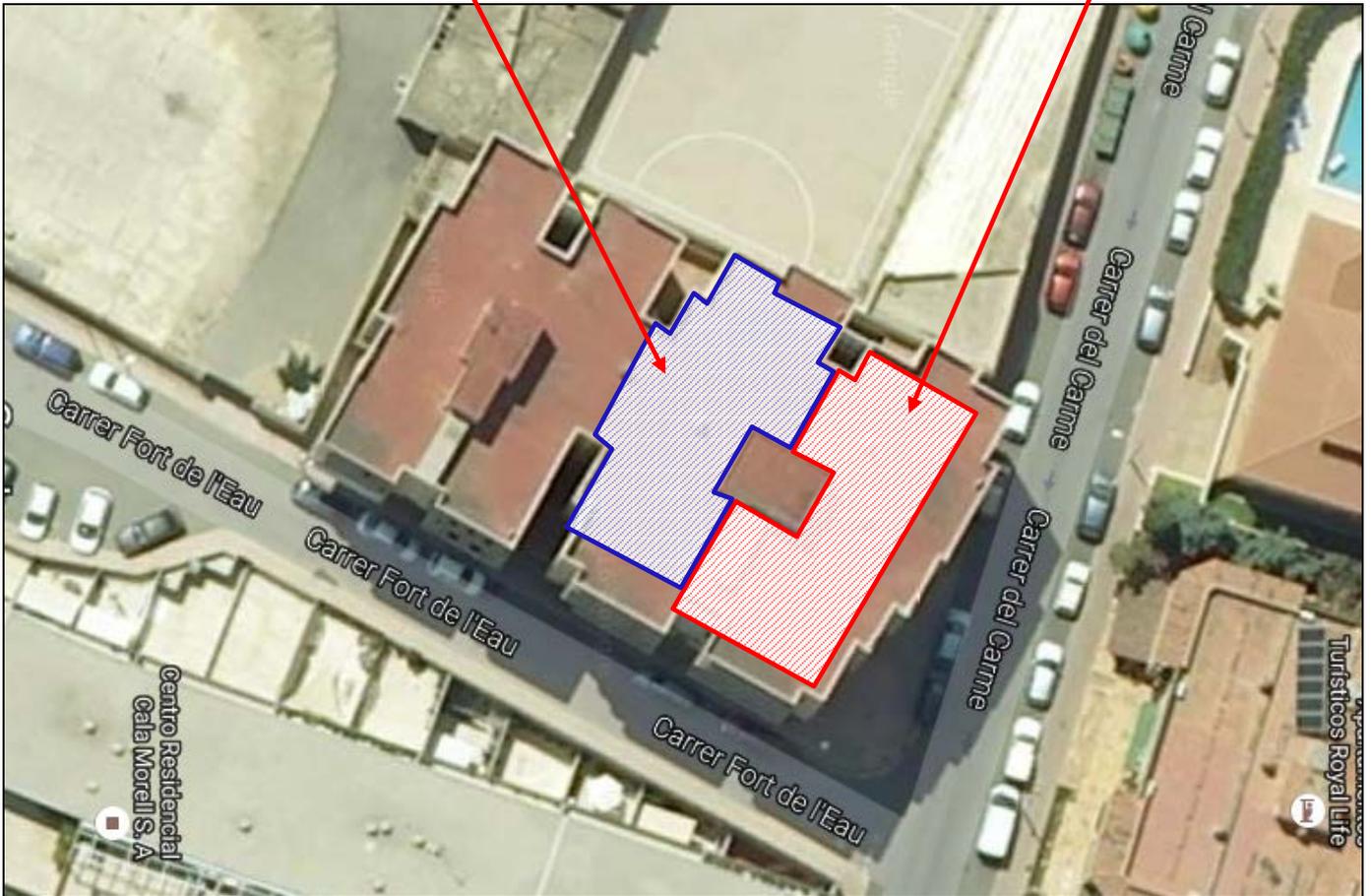
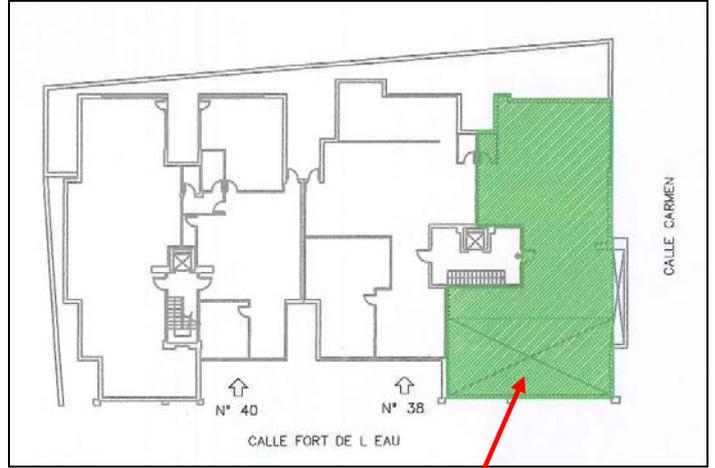


UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL N° 38

LOCAL 2



LOCAL 1



MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRAGBQ9GFVLDJJDG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



## SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Los locales objeto de subasta se encuentran en el término municipal de Mahón dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 38 y 40 de la calle Fort de L'Eau, en el nº 38 de la citada calle.

**El local 1** (Baja + Entresuelo) ocupa parte de la planta baja del edificio en su esquina noreste, teniendo su acceso principal directamente desde la calle Fort de L'Eau. A la planta entresuelo se accede por la escalera comunitaria del número 38 del citado edificio. Cuenta con dos fachadas a calles Fort de L'Eau y calle del Carmen.

Las fachadas de la planta baja están cerradas provisionalmente con bloque de hormigón y puerta metálica.

La fachada correspondiente a la planta altillo o entresuelo, que da a la calle del Carmen, es de bloque de hormigón revocado y revestido de piedra natural, con carpintería exterior de madera pintada en blanco. Tiene puerta de entrada de madera plafonada y acabado en barniz.

Interiormente está acabado en paredes y techo con yeso y pintura plástica blanca en planta altillo, estando sin acabado en la planta baja. El pavimento es de terrazo estando el correspondiente a la planta baja en muy mal estado. No tiene instalación de electricidad, estando la instalación de fontanería en mal estado.

Tiene una altura libre de 2,77 m. en planta baja y de 2,12 m. en su planta altillo, quedando una zona con toda la altura del local de 5,22 m. Es diáfano en ambas plantas, sin acceso interior entre ellas.

**El Local 2** (planta Entresuelo), tiene acceso por la escalera comunitaria del número 38 de la citada finca. Tiene fachada de bloque de hormigón revocado y pintado, con carpintería exterior de madera barnizada en fachada principal y pintada en blanco en el resto.

La puerta de entrada es de madera plafonada y acabado en barniz en su cara exterior y lisa blanca en su interior.

Está compartimentado formando despachos mediante tabiquería modular. Cuenta con un aseo en buenas condiciones de uso.



Está acabado interiormente en paredes y techo con yeso y pintura plástica blanca. El pavimento es de terrazo en buen estado de conservación. Tiene la instalación de electricidad en buen estado así como la de fontanería y sanitarios del baño. Tiene una altura libre de 2,12 m desde el pavimento a techo.

## DESCRIPCIÓN REGISTRAL

### LOCAL 1

URBANA: Local designado como local 1, sito en las plantas baja y entresuelo del portal número treinta y ocho de la calle Fort de L'Eau, de Mahón. Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de doscientos sesenta y seis metros noventa y un decímetros cuadrados, correspondiendo ciento treinta y un metros ochenta y tres decímetros cuadrados a la planta baja y ciento treinta y cinco metros ocho decímetros cuadrados a la planta entresuelo. Tiene dos entradas: una en la planta baja a la calle Fort de L'Eau y otra en la planta entresuelo a la derecha del rellano. Es diáfano en ambas plantas, sin acceso interior entre ellas.

Linderos:

Planta baja:

- Por su frente, por donde tiene su entrada, calle Fort de L'Eau.
- Por la derecha, entrando, Calle Carmen.
- Por la izquierda, zonas comunes del número 38.
- Por el fondo, hueco de escalera del número 38 y local destinado a aparcamiento.

Planta entresuelo:

- Por su frente, por donde tiene la entrada, rellano, hueco de escalera y local 2- izquierda.
- Por la derecha, entrando, vuelo sobre el mismo local 1 de planta baja.
- Por la izquierda, patio posterior orientado a las instalaciones de la Unión Deportiva Mahón.
- Por el fondo, Calle Carmen.

Cuota de participación: 5,91%



## LOCAL 2

Urbana. Local designado como local 2-izquierda, sito en la planta entresuelo del portal número treinta y ocho de la Fort de L'Eau, de Mahón. Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de ciento ochenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados. Se compone de diversas dependencias.

### Linderos:

- Por su frente, por donde tiene la entrada, rellano, hueco de escalera y local 1.
- Por la derecha, entrando, patio posterior orientado a las instalaciones de la Unión Deportiva Mahón.
- Por la izquierda, calle Fort de L'Eau.
- Por el fondo, patio posterior y portal número 40 de calle Fort de L'Eau.

Cuota de participación: 4,19%

## DATOS REGISTRALES

### LOCAL 1

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 20693, Tomo 2213, Libro 761, Folio 129, Inscripción 2ª. IDUFIR: 07013000629556.

### LOCAL 2

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 20695, Tomo 2213, Libro 761, Folio 133, Inscripción 2ª. IDUFIR: 07013000629563.

## CARGAS Y SERVIDUMBRES

Ambos locales están libres de cargas.



## DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral, con fecha febrero de 2024, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

### LOCAL 1

\* Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **8761518FE0186S0001TD**, con una superficie construida de 255,00 m<sup>2</sup>.

### LOCAL 2

\* Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **8761518FE0186S0002YF**, con una superficie construida de 189,00 m<sup>2</sup>.

## CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo urbano

Uso: local en edificio residencial

Normativa zona 6 edificio plurifamiliar aislado.

Según el Decreto 145/1997, de 21 de noviembre, por el que se regula las condiciones de dimensionamiento, de higiene y de instalaciones para el diseño y la habitabilidad de viviendas así como la expedición de cédulas de habitabilidad, la altura mínima exigida para viviendas y locales habitables es de 2,5 y 2,2 metros. Para locales se admite la existencia de altillos y entreplanta con altura mínima de 2,2 metros.

El Decreto admite que para obras finalizadas con anterioridad a 01/03/1987 se puede solicitar una cédula de carencia, siempre y cuando las alturas sean de 2,4 y 2,1 m según el tipo de dependencia, manteniendo los 2,2 m para los altillos.

Mención también al Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares (BOID nº135 sec 1. Pag. 49.918) que podría resultar de aplicación a los inmuebles objeto de venta.

## VALORACIÓN

Según informe técnico de valoración de la Subdirección General Técnica y de Enajenación de fecha febrero de 2024, y cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatorias.

**OBSERVACIONES**

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Madrid, febrero de 2024

**El Ingeniero de Caminos, Canales y  
Puertos del Estado**

**Francisco José Zamora Beamud**

**Conforme:**

**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO Y DE  
ENAJENACIÓN,**

**Mario Javier Talavera Iniesta**

*Documento firmado digitalmente al margen*

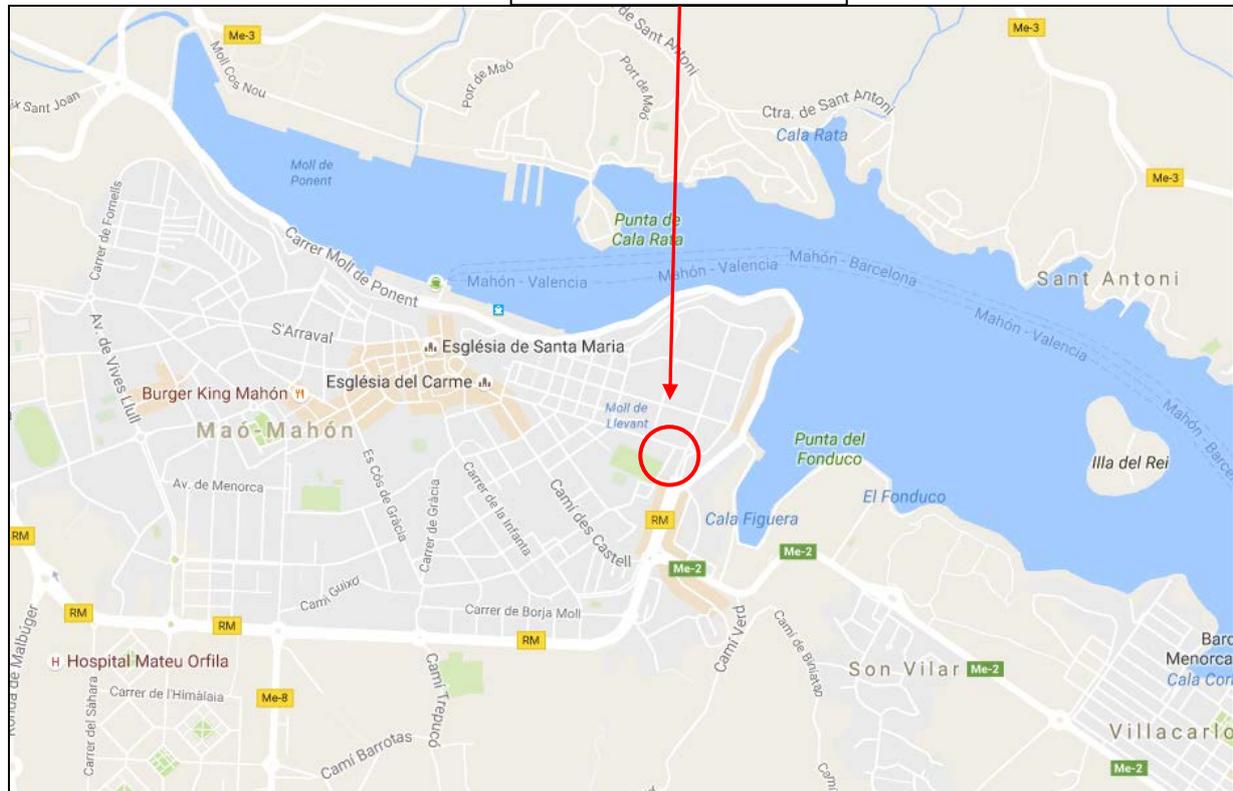




SITUACIÓN EN EL CASCO URBANO DE MAHÓN



Situación de la propiedad



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRABQ9GFVLDJJDG9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



## INFORMACIÓN REGISTRAL

### Local 1

MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRQBQ9GFVLDJJDG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

**JOAQUIN JOSE RODRIGUEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de MAHÓN

CALLE CAP D'ARTRUTX, 22, 1º IZQ  
07714 - MAHÓN (IB)  
Teléfono: 971364300  
Fax: 971364308

Correo electrónico: mahon@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**INVIED**

con DNI/CIF: Q2801824J

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F42HP09H1**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*



C. S. V. : 20701328B653361R

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4



## INFORMACIÓN REGISTRAL

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MAHÓN**  
**Calle Cap D'Artrux, 22, 1º Izq. Mahón C.P. 07714**  
**TEL: 971364300 / FAX: 971364308**

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

**Fecha: 26/02/2024**  
**FINCA DE MAHÓN N°: 20693**  
**C.R.U.: 07013000629556**

### DATOS REGISTRALES

Tomó: 2213 Libro: 761 Folio: 129 Inscripción: 2

### DESCRIPCION

URBANA: Local designado como local 1, sito en las plantas baja y entresuelo del portal número treinta y ocho de la calle Fort de L'Eau, de Mahón. Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de doscientos sesenta y seis metros noventa y un decímetros cuadrados, correspondiendo ciento treinta y un metros ochenta y tres decímetros cuadrados a la planta baja y ciento treinta y cinco metros ocho decímetros cuadrados a la planta entresuelo. Tiene dos entradas: una en la planta baja a la calle For de L'Eau y otra en la planta entresuelo a la derecha del rellano. Es diáfano en ambas plantas, sin acceso interior entre ellas. Linderos en la planta baja: por su frente, por donde tiene la entrada, calle Fort de L'eau; por la derecha, entrando, calle Carmen; por la izquierda, zonas comunes del número 38; y por el fondo, hueco de escalera del número 38 y local destinado a aparcamiento. Linderos en planta entresuelo: por su frente, por donde tiene la entrada, rellano, hueco de escalera y local 2-izquierda; a la derecha entrando, vuelo sobre el mismo local 1 de planta baja; a la izquierda, patio posterior orientado a las instalaciones de la Unión Deportiva Mahón; y al fondo, calle Carmen. Cuota: 5,91%. Es el elemento número UNO, de la finca 6.219, al folio 125, del tomo 2.213 del Archivo, inscripción 3ª, que es la extensa.

**Referencia Catastral: NO CONSTA**

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre	: INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
<b>DE LA DEFENSA</b>	
C.I.F.	: Q2801824J
Título	: Propiedad Horizontal
Participación	: <b>PLENO DOMINIO</b>
Fecha Documento	: 01 de marzo de 2005
Autoridad	: María Angeles González García
Sede Autoridad	: Madrid
Procedimiento	: 2013/0.
Inscripción	: 2ª de fecha 12/04/2005



C.S.V.: 20701328B653361R

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



## INFORMACIÓN REGISTRAL

**CARGAS**

NO hay cargas registradas

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

C. S. V.: 207013288653361A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



## INFORMACIÓN REGISTRAL

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MAHON a día veintiséis de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 20701328B653361R

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20701328B653361R

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 4 de 4



## Local 2

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRQBQ9GFVLDJJDG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

**JOAQUIN JOSE RODRIGUEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de MAHÓN

CALLE CAP D'ARTRUTX, 22, 1º IZQ  
07714 - MAHÓN (IB)  
Teléfono: 971364300  
Fax: 971364308

Correo electrónico: mahon@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**INVIED**

con DNI/CIF: Q2801824J

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F42HP10N2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*



C. S. V. : 20701328029CDB7

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4



## INFORMACIÓN REGISTRAL

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MAHÓN

Calle Cap D'Artrux, 22, 1º Izq. Mahón C.P. 07714  
TEL: 971364300 / FAX: 971364308

### NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 26/02/2024  
FINCA DE MAHÓN N°: 20695  
C.R.U.: 07013000629563

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2213 Libro: 761 Folio: 133 Inscripción: 2

### DESCRIPCIÓN

URBANA: Local designado como local 2-izquierda, sito en la planta entresuelo del portal número treinta y ocho de la calle Fort de L'Eau, de Mahón. Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de ciento ochenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados. Se compone de diversas dependencias. Linderos: por su frente, por donde tiene la entrada, rellano, hueco de escalera y local 1; por la derecha, entrando, patio posterior orientado a las instalaciones de la Unión Deportiva Mahón; por la izquierda, calle Fort de L'Eau; y por el fondo, patio posterior y portal número 40 de calle Fort de L'Eau. Cuota: 4,19%. Es el elemento número DOS, de la finca 6.219, al folio 125, del tomo 2.213 del Archivo, inscripción 3ª, que es la extensa.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

### TITULARES ACTUALES

Nombre : INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO  
DE LA DEFENSA  
C.I.F. : Q2801824J  
Título : Propiedad Horizontal  
Participación : PLENO DOMINIO  
Fecha Documento : 01 de marzo de 2005  
Autoridad : María Angeles González García  
Sede Autoridad : Madrid  
Procedimiento : 2013/0.  
Inscripción : 2ª de fecha 12/04/2005

### CARGAS

NO hay cargas registradas

### Documentos Pendientes de Despacho



C. S. V.: 20701328029CDBC7

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



## INFORMACIÓN REGISTRAL

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



C.S.V.: 20701328D29CDB7

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



## INFORMACIÓN REGISTRAL

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MAHON a día veintiséis de febrero del dos mil veinticuatro.



(\*) C. S. V. : 20701328D29CDB7

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C. S. V. : 20701328D29CDB7

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 4 de 4



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL

### Local 1

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRQBQ9GFVLDJJDG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>





## Local 2

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRQBQ9GFVLJDJG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8761518FE0186S0002YF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV FORT DE L'EAU 38 Es:1 Pl:EN Pl:L2 07701 MAO-MAHON (ILLES BALEARS)

Clase: Urbano

Uso principal: Comercial

Superficie construida: 189 m2

Año construcción: 1976

Valor catastral: [ 2024 ]: 131.232,75 €

Valor catastral suelo: 81.265,61 €

Valor catastral construcción: 49.967,14 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J	100,00% de propiedad	CL ISAAC PERAL 32 28015 MADRID (MADRID)

### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/L2	COMERCIO	172		ELEMENTOS COMUNES	17

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 872 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 4,1900 %



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MAHON Código registral único: 07013000629808  
 Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada Fecha: 28/08/2018

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA, INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

Finalidad: Invled

Fecha de emisión: 26/02/2024

Hoja 1/2

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 9PQ4HJWABGP15AK6 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/02/2024



### FOTOGRAFÍAS



Panorámica del Local 1 (Baja + Entresuelo)

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL, TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad, Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRQBQ9GFVLJDJG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVID  
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVID O.A.  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRAGBQ9GFVLDJJDG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Panorámica del Local 2 y 1



Fachada Local 1 con puerta de acceso a calle Fort de L'Eau

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRAGBQ9GFVLJDJG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Fachada Local 1 a calle Carmen



Fachada del local 2



Interior LOCAL 1



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A. Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRABQ9GFVLDJJDG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRQBQ9GFVLDJJDG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Interior LOCAL 2





MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-03-01 11:20:17 CET, cargo=SUBDIRECCIÓN GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
FRANCISCO JOSE ZAMORA BEAMUD - 2024-03-01 07:55:45 CET, cargo=Jefe de Unidad. Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_C4XDW5XZ42WLRQBQ9GFVLJDJG9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

