

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**52324** *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas sucesivas (primera y segunda o tercera y cuarta), con proposición económica, al alza, en sobre cerrado de varios locales comerciales sitos en Madrid.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen;

1.- Local en calle Velacho Alto, número 12, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 38251, tomo 2084, Libro 940, Folio 8. Inscripción segunda del registro de la propiedad número doce de Madrid. IDUFIR. 28098000398896.

Referencia catastral: 4205901VK4840E0065GH. Superficie registral: 62,37 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 77199,10 euros. Segunda subasta: 69479,19 euros.

2.- Local en calle Velacho Alto, número 8, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 38229, tomo 2083, Libro 939, Folio 78. Inscripción segunda del registro de la propiedad número doce de Madrid. IDUFIR. 28098000398674.

Referencia catastral: 4205901VK4840E0043XM. Superficie registral: 61,26 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 75825,20 euros. Segunda subasta: 68242,68 euros.

3.- Local en calle Leonor de la Vega, número 1, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 63394, tomo 2628, Libro 1451, Folio 200. Inscripción segunda del registro de la propiedad número cuatro de Madrid. IDUFIR. 28091000613969.

Referencia catastral: 9433501VK3793C0001TY. Superficie registral: 248,65 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 243517,90 euros. Segunda subasta: 219166,11 euros.

4.- Local en calle Andrés Torrejón, número 24, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 84386, tomo 2110, Libro 2025, Folio 19. Inscripción primera del registro de la propiedad número dos de Madrid. IDUFIR. 28089000272231

Referencia catastral: 2334201VK4723C0706PH. Superficie registral: 148,24 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 135.804,10 euros. Segunda subasta:

122.223,69 euros.

5.- Local en calle Troya, número 3, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 66723, tomo 2393, Libro 1407, Folio 41. Inscripción segunda del registro de la propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR. 28099000720342

Referencia catastral: 8167502VK4786G0001SO. Superficie registral: 104,36 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 87.731,30 euros. Segunda subasta: 78.958,17 euros.

6.- Local en calle Nicaragua, número 15, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 13829, tomo 1672, Libro 342, Folio 168. Inscripción tercera del registro de la propiedad número veintinueve de Madrid. IDUFIR. 28110000632968

Referencia catastral: 3490104VK4739B0001KK. Superficie registral: 208,26 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 282.669,20 euros. Segunda subasta: 254.402,28 euros.

7.- Local en la calle Nicolasa Gómez, número 84, Bajo 10, Madrid.

Finca número 66800, tomo 2396, Libro 1410, Folio 125. Inscripción segunda del registro de la propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000721110.

Referencia catastral: 8167502VK4786G0078XL. Superficie registral: 104,36 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 106.211,30 euros. Segunda subasta: 95.590,17 euros.

8.- Local en calle El Rompedizo, número 11, Bajo C, en Madrid.

Finca número 57727, tomo 1124, Libro 1124, Folio 9. Inscripción segunda del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR. 28039000611509

Referencia catastral: 5200607VK3750A0096ZS. Superficie registral: 78,30 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 74.482,10 euros. Segunda subasta: 67.033,89 euros.

9.- Local en calle Fósforo, número 1, Bajo 2", en Madrid.

Finca número 77.217, tomo 2778, Libro 2778, Folio 136. Inscripción primera del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000532582.

Referencia catastral: 9037201VK3793E0365IP. Superficie registral: 96,21 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 126.072,40 euros. Segunda subasta: 113.465,16 euros.

10.- Local en calle General Oraá, número 82, 1, en Madrid.

Finca número 20693, tomo 2969, Libro 2969, Folio 211. Inscripción tercera del registro de la propiedad número uno de Madrid. IDUFIR: 28088000416492

Referencia catastral: 2664514VK4726D0001YR. Superficie registral: 195,98 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 459.590,30 euros. Segunda subasta: 413.631,27 euros.

11.- Local en calle Leonor de la Vega, número 05, Bajo 4, en Madrid.

Finca número 63460, tomo 2636, Libro 1459, Folio 109. Inscripción segunda del registro de la propiedad número cuatro de Madrid. CRU: 28091000614294

Referencia catastral: 9433501VK3793C0034YU. Superficie registral: 126,71 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 196.330,80 euros. Segunda subasta: 176.697,72 euros.

12.- Local en calle Nicolasa Gómez, número 86 A, Bajo 8, en Madrid.

Finca número 66791, tomo 2396, Libro 1410, Folio 89. Inscripción segunda del registro de la propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000721028

Referencia catastral: 8167502VK4786G0069HD. Superficie registral: 104,62 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 107.396,61 euros. Segunda subasta: 96.656,95 euros

13.- Local en Paseo de Lanceros, número 2, primero 19, en Madrid.

Finca número 75381, tomo 1662, Libro 1662, Folio 193. Inscripción segunda del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR: 28039000821830.

Referencia catastral: 2704101VK3720D1519OP. Superficie registral: 45,05 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 40.070,60 euros. Segunda subasta: 36.063,54 euros.

14.- Local en calle Saavedra Fajardo, número 10, Sótano 1, en Madrid.

Finca número 76021, tomo 2753, Libro 2753, Folio 71. Inscripción primera del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000522293.

Referencia catastral: 8542802VK3784B0001SP. Superficie registral: 35,39 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 35.247,73 euros. Segunda subasta: 31.722,96 euros.

15.- Local en calle Trinquete, número 9, Bajo, en Madrid.

Finca número 25648, tomo 1828, Libro 629, Folio 21. Inscripción segunda del registro de la propiedad número veintinueve de Madrid. IDUFIR: 28110000732217

Referencia catastral: 4308141VK4840E0051QT. Superficie registral: 346,30 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 324.576,60 euros. Segunda subasta: 292.118,94 euros.

16.- Local en calle Trinquete, número 17, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 38842, tomo 2123, Libro 979, Folio 106. Inscripción segunda del registro de la propiedad número doce de Madrid. IDUFIR: 28098000405334

Referencia catastral: 4207001VK4840E0080ZW. Superficie registral: 200,93 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 166.908,50 euros. Segunda subasta: 150.217,65 Euros.

17.- Local en calle Trinquete, número 17, Bajo 2, en Madrid.

Finca número 38843, tomo 2123, Libro 979, Folio 113. Inscripción segunda del registro de la propiedad número doce de Madrid. IDUFIR: 28098000405341

Referencia catastral: 4207001VK4840E0081XE. Superficie registral: 211,98 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 151.801,00 euros. Segunda subasta: 136.620,90 euros.

18.- Local en calle Velacho Alto, número 04, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 38188, tomo 2082, Libro 938, Folio 16. Inscripción segunda del registro de la propiedad número doce de Madrid. CRU: 28098000398261

Referencia catastral: 4205901VK4840E0002HJ. Superficie registral: 89,09 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 97.483,20 euros. Segunda subasta: 87.734,88 euros.

19.- Local en calle Velacho Alto, número 06, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 38218, tomo 2083, Libro 939, Folio 1. Inscripción segunda del registro de la propiedad número doce de Madrid. IDUFIR: 28098000398568

Referencia catastral: 4205901VK4840E0032FG. Superficie registral: 62,37 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 77.199,10 euros. Segunda subasta: 69.479,19 euros.

20.- Local en calle Velacho Alto, número 16, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 38262, tomo 2084, Libro 940, Folio 85. Inscripción segunda del registro de la propiedad número doce de Madrid. CRU: 28098000399008

Referencia catastral: 4205901VK4840E0076MQ. Superficie registral: 89,49 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 97.920,90 euros. Segunda subasta: 88.128,81 Euros.

21.- Local en calle Fenelón, número 04-A, Bajo 10, en Madrid.

Finca número 66638, tomo 2387, Libro 1401, Folio 181. Inscripción segunda del registro de la propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000718622.

Referencia catastral: 8166701VK4786E0066UG. Superficie registral: 92,22 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 90.237,30 euros. Segunda subasta: 81.213,57 euros.

22.-23.-- Local en calle Fenelón, número 05-B, Bajo 7, en Madrid.

Finca número 66769, tomo 2396, Libro 1410, Folio 1. Inscripción segunda del registro de la propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000720809.

Referencia catastral: 8167502VK4786G0047MB. Superficie registral: 104,39 metros cuadrados.

Local en calle Nicolasa Gómez, número 86-B, Bajo 9, en Madrid.

Finca número 66778, tomo 2396, Libro 1410, Folio 37. Inscripción segunda del registro de la propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000720892

Referencia catastral: 8167502VK4786G0056YE. Superficie registral: 259,87 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 382.728,00 euros. Segunda subasta: 344.455,20 euros.

Superficie registral total: 364,26 metros cuadrados.

24.- Local en calle Maudes, número 24, Bajo A, en Madrid.

Finca número 77971, tomo 2767, Libro 2208, Folio 1. Inscripción primera el registro de la propiedad número seis de Madrid. IDUFIR: 28093000414218.

Referencia catastral: 0675210VK4707F0003BP. Superficie registral: 148,58 metros cuadrados.

Local en calle Maudes, número 24, Bajo B, en Madrid.

Finca número 77973, tomo 2767, Libro 2208, Folio 7. Inscripción primera el registro de la propiedad número seis de Madrid. IDUFIR: 28093000414225.

Referencia catastral: 0675210VK4707F0004ZA. Superficie registral: 148,59 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 370.582,90 euros. Segunda subasta: 333.524,61 euros.

Superficie registral total: 297,17 metros cuadrados.

25.- Local en calle General Trinquete, número 3, Bajo, en Madrid.

Finca número 25611, tomo 1827, Libro 628, Folio 61. Inscripción segunda del registro de la propiedad número veintinueve de Madrid. IDUFIR: 2811000731845.

Referencia catastral: 4308141VK4840E0014XE. Superficie registral: 46,24 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 47.802,40 euros. Segunda subasta: 43.022,16 euros.

26.- Local en calle Troya, número 4, Bajo 2, en Madrid.

Finca número 67988, tomo 2427, Libro 1441, Folio 197. Inscripción segunda del registro de la propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000733236.

Referencia catastral: 8167201VK4786E0011ZZ. Superficie registral: 34,46 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 35.634,40 euros. Segunda subasta: 32.070,96 euros.

27.- Local en calle Aliaga, número 1 B, Bajo 4, en Madrid.

Finca número 66582, tomo 2386, Libro 1400, Folio 183. Inscripción segunda del registro de la propiedad número diecisiete de Madrid. IDUFIR: 28099000718066.

Referencia catastral: 8166701VK4786E0010SB. Superficie registral: 91,81 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 90.429,20 euros. Segunda subasta: 81.386,28 euros.

28.- Local en calle Poeta Esteban de Villegas, número 12, Bajo 1, en Madrid.

Finca número 84097, tomo 2102, Libro 2017, Folio 61. Inscripción primera del registro de la propiedad número dos de Madrid. IDUFIR: 28089000270183.

Referencia catastral: 2334201VK4723C0418PH. Superficie registral: 707,40 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 1.056.664,60 euros. Segunda subasta: 950.998,14 euros.

29.- Local en calle Paseo de Lanceros, número 2, Bajo 10, en Madrid.

Finca número 75355, tomo 1662, Libro 1662, Folio 89. Inscripción segunda del registro de la propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000821571.

Referencia catastral: 2704101VK3720D1493PA. Superficie registral: 96,91 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 102.762,40 euros. Segunda subasta:

92.486,16 euros.

30.- Local en calle Paseo de Lanceros, número 2, Bajo 13, en Madrid.

Finca número 75358, tomo 1662, Libro 1662, Folio 101. Inscripción segunda del registro de la propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000821601.

Referencia catastral: 2704101VK3720D1496DF. Superficie registral: 78,05 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 76.891,00 euros. Segunda subasta: 69.201,90 euros.

31.- "Local en calle El Rompedizo, número 7, Bajo C, en Madrid".

Finca número 57679, tomo 1123, Libro 1123, Folio 41. Inscripción segunda del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR. 28039000611011

Referencia catastral: 5200607VK3750A0048AW. Superficie registral: 77,11 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 96.697,96 euros. Cuarta subasta: 87.028,17 euros.

32.- Local en calle El Rompedizo, número 3, Bajo CD, en Madrid.

Finca número 57633, tomo 1120, Libro 1120, Folio 81. Inscripción segunda del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR. 28039000610557

Referencia catastral: 5200607VK3750A0002MF. Superficie registral: 154,50 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 192.192,67 euros. Cuarta subasta: 172.973,40 euros.

33.- Local en calle El Rompedizo, número 03, Bajo AB, en Madrid.

Finca número 57632, tomo 1120, Libro 1120, Folio 77. Inscripción segunda del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR: 28039000610540

Referencia catastral: 5200607VK3750A0001XD. Superficie registral: 142,23 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 163.730,08 euros. Cuarta subasta: 147.357,07 euros.

34.- Local en calle El Rompedizo, número 07, Bajo D, en Madrid.

Finca número 57680, tomo 1123, Libro 1123, Folio 45. Inscripción segunda del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR: 28039000611028

Referencia catastral: 5200607VK3750A0049SE. Superficie registral: 77,80 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 91.653,36 euros. Cuarta subasta: 82.488,03 euros.

35.-36.- Local en calle Don Álvaro de Bazán, número 1, Sótano 2, en Madrid.

Finca número 77431, tomo 2760, Libro 2201, Folio 29. Inscripción tercera del registro de la propiedad número seis de Madrid. IDUFIR: 28093000411514.

Referencia catastral: 0675212VK4707F0003GP. Superficie registral: 72,14 metros cuadrados.

Local en calle Don Álvaro de Bazán, número 1, Sótano 1, en Madrid.

Finca número 77429, tomo 2760, Libro 2201, Folio 23. Inscripción tercera del registro de la propiedad número seis de Madrid. IDUFIR: 28093000411507.

Referencia catastral: 0675212VK4707F0002FO. Superficie registral: 147,20 metros cuadrados.

Superficie registral total: 219,34 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 368.774,78 euros. Cuarta subasta: 331.897,30 euros.

37.- Local en calle General Moscardó, número 26, Bajo 1, (actual calle Edgar Neville 26, Bajo 1), en Madrid.

Finca número 79519, tomo 2834, Libro 2275, Folio 181. Inscripción primera del registro de la propiedad número seis de Madrid. IDUFIR: 28093000426280

Referencia catastral: 1183116VK4718C0037SY. Superficie registral: 617,58 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 916.189,22 euros. Cuarta subasta: 824.570,30 euros.

38.- Local en calle Romero Robledo, número 3-A, Bajo 2, en Madrid.

Finca número 80084, tomo 2957, Libro 2957, Folio 11. Del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000602339

Referencia catastral: 9162701VK3796A0056HP. Superficie registral: 120,42 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 194.999,48 euros. Cuarta subasta: 175.499,53 euros.

39.- Local en calle General Moscardó, número 28, Bajo L-3, en Madrid.

Finca número 79571, tomo 2835, Libro 2276, Folio 86. Inscripción segunda del registro de la propiedad número seis de Madrid. IDUFIR: 28093000426549

Referencia catastral: 1183116VK4718C0063YM. Superficie registral: 516,92 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 584.470,57 euros. Cuarta subasta: 526.023,51 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de los locales:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas: Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 24 de enero de 2020, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico [invied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@mde.es), identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 20 de febrero de 2020, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 19), en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Las visitas a los locales deberán efectuarse previa cita concertada con la Oficina Comercial del Invied (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 80).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 28 de noviembre de 2019.- El Director Gerente, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A190068512-1