



MINISTERIO
DE DEFENSA

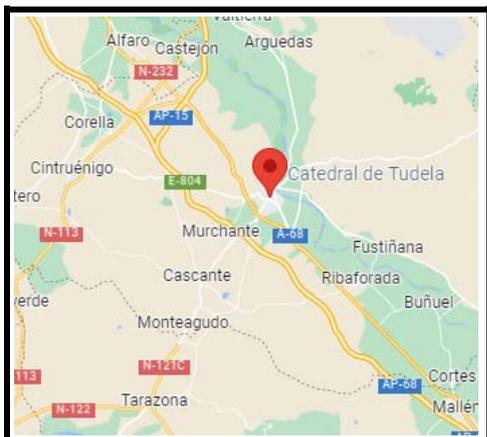
Exp.- IE-31-690-001

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

--- , ---

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN
SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE DÍAZ BRAVO Nº 16, BAJO-2",
EN TUDELA (PAMPLONA)

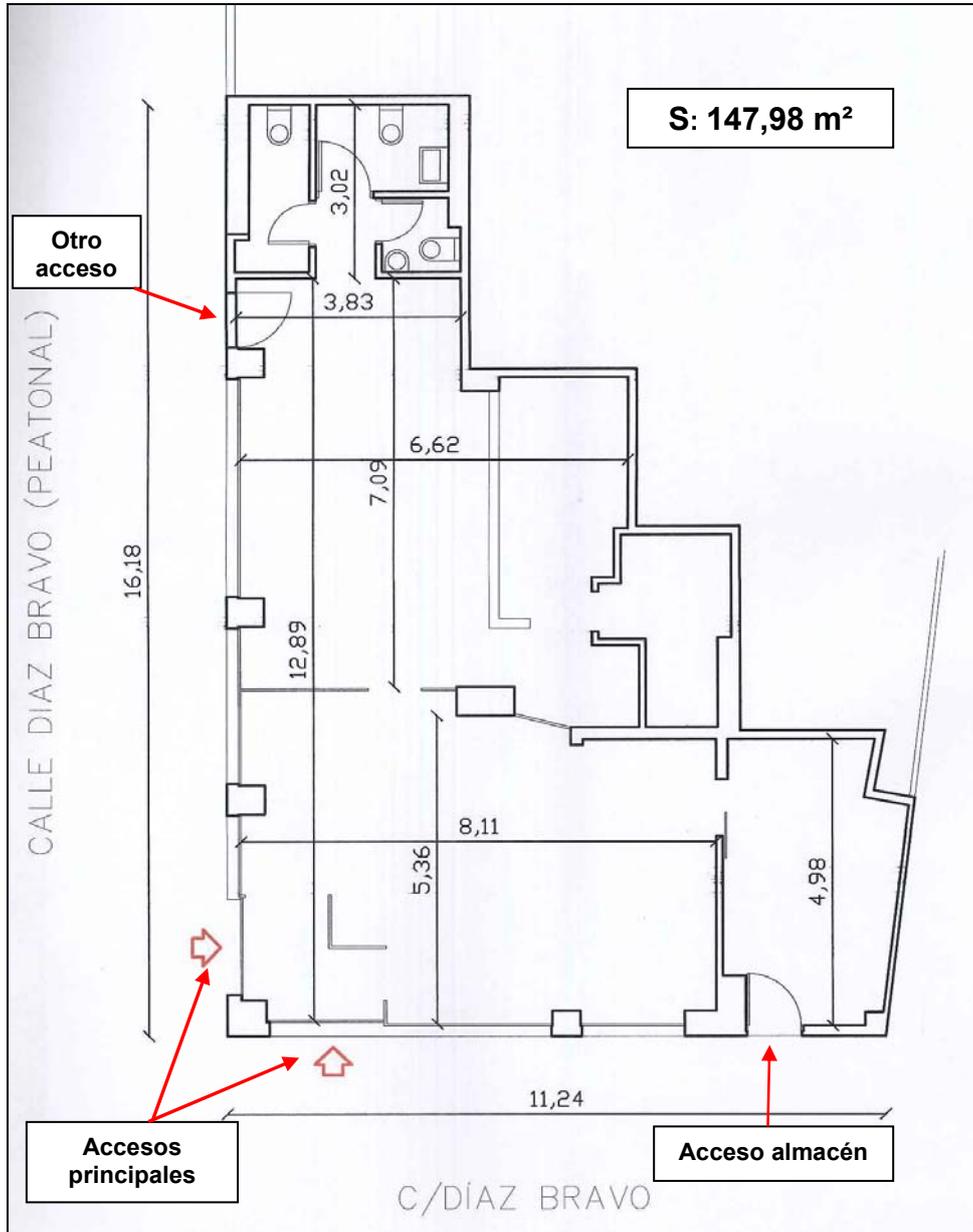
Superficie Registral: 147,98 m²



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

“LOCAL EN CALLE DÍAZ BRAVO Nº 16, BAJO-2”, EN TUDELA (PAMPLONA)

INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECCIÓN GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETC.JBYQKD9 en https://www.pap.hacienda.gob.es

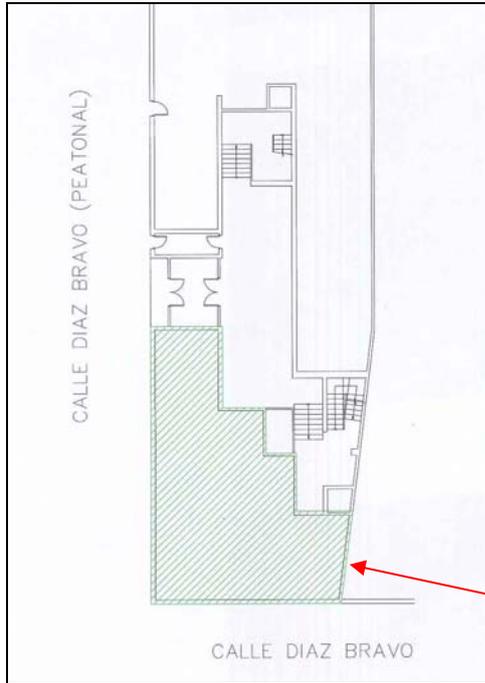
CORREO ELECTRÓNICO

inviedbuzon@oc.mde.es

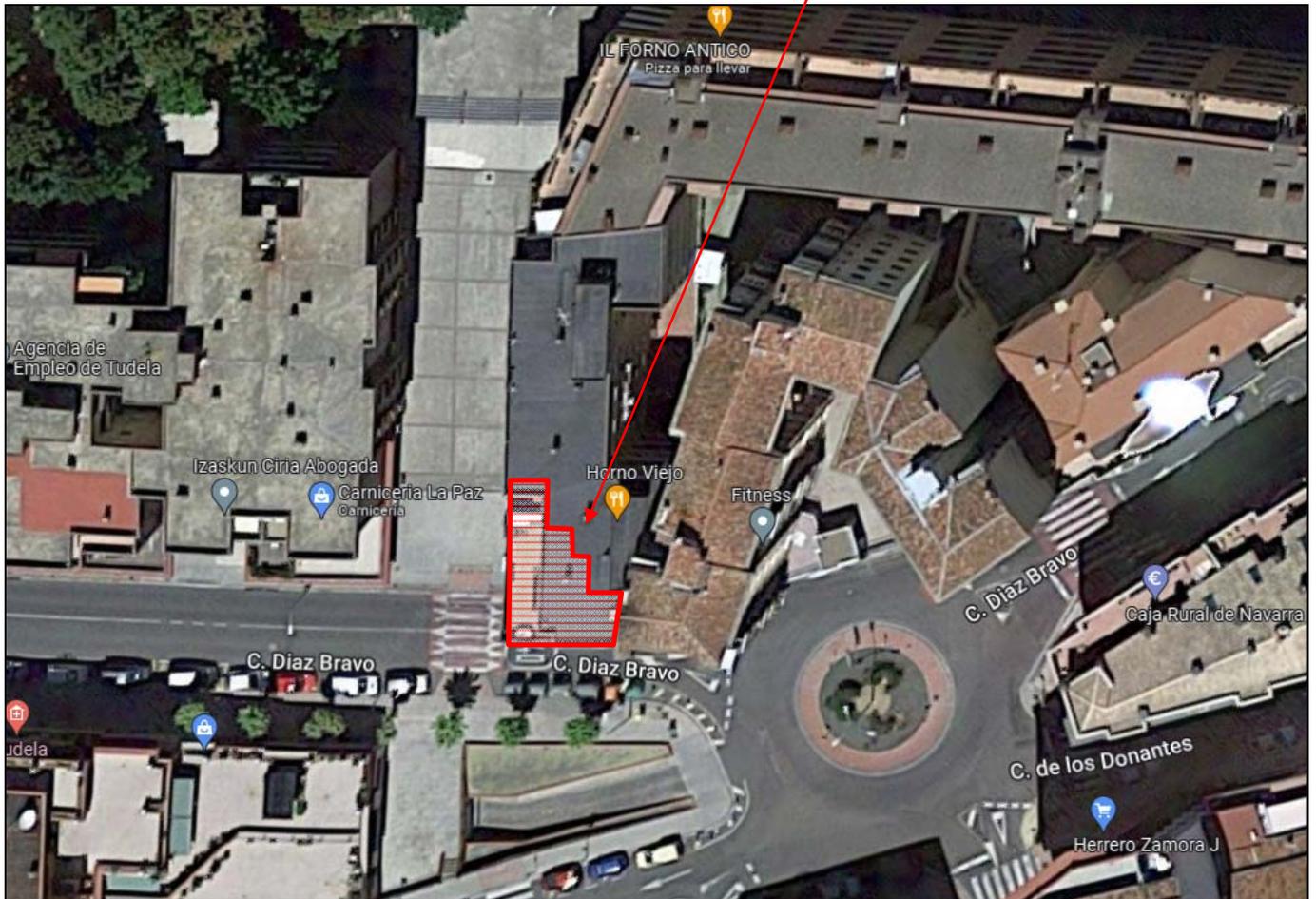
ISAAC PERAL, 20
28015 - MADRID
TEL: 91-6020601
FAX:91 6020928



UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL Nº 16



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETCJB.YQKD9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



SITUACIÓN y DESCRIPCIÓN

La propiedad objeto de subasta se encuentra en el término municipal de Tudela provincia de Navarra, dentro del conjunto inmobiliario que forma el portal nº 16 de la calle Díaz Bravo. En la planta baja, a la derecha del portal.

Tiene acceso independiente desde la calle Díaz Bravo y desde la travesía peatonal del mismo nombre. Se sitúa en esquina dentro del bloque de viviendas y linda con la medianera del portal del mismo.

Se trata de un local con forma de polígono irregular, aunque con marcado carácter cuadrangular en planta baja y distribuido en zona de acceso al local, espacio principal separado en dos por una mampara de vidrio, aseos, cocina, almacén y zona de barra. Se accede al local a través de un vestíbulo de vidrio cerrado al exterior por persianas enrollables opacas. En la actualidad se mantiene el cierre de vidrio, habiéndose eliminado las puertas de acceso. Se accede a un espacio libre. Al fondo se encuentra el almacén con acceso independiente desde el exterior. A la izquierda a través de una mampara de vidrio se sitúa otro espacio de estancia junto al que se sitúa una zona de barra y el espacio destinado a cocina u office. Al fondo se encuentran tres aseos. Existe otro acceso secundario al local junto a dichos aseos.

El cerramiento exterior es de revestimiento de aplacado de piedra combinado con grandes vidrieras. El acceso se realiza a pie llano en la esquina de la calle principal con la peatonal a través de dos puertas. Los accesos secundarios se salvan con uno o dos escalones.

En el interior el pavimento es de baldosa cerámica y las paredes están decoradas en aplacado de falso ladrillo rústico y zócalo de madera con enlucido de yeso pintado. Las paredes de cocina y almacén están alicatadas.

Existe un falso techo en todo el local de escayola a distintos niveles. La altura libre hasta el falso techo es de unos 3 metros, y el forjado se encuentra a 3,82 metros.

Superficies

Registral: La superficie construida es de 147,98 m², de los cuales 128,38 m² corresponden a la superficie del local y los restantes 19,60 m² a la parte proporcional de elementos comunes.

Catastral: 141,10 m²



DESCRIPCIÓN REGISTRAL

DOS-BIS.- Local designado como local 2, sito en la planta baja del edificio en Tudela, calle Díaz Bravo número dieciséis. Su superficie total construida, con parte proporcional de zonas comunes, es de ciento cuarenta y siete metros noventa y ocho decímetros cuadrados (147,98 m²). Se compone de baño y diversas dependencias.

Linda:

Frente, por donde tiene la entrada, calle Díaz Bravo.

Derecha entrando, zona común de portal, hueco de escalera y número 14 de calle Díaz Bravo.

Izquierda, calle Díaz Bravo, peatonal.

Fondo, zona común de portal, hueco de escalera y hueco de ascensor.

Cuota de participación, cuatro enteros diez centésimas por ciento (4,10%).

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 37.605, al tomo 3.203, Libro 853, Folio 94, Inscripción 1^a.

C.R.U.: 31018000586493.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

La Finca se encuentra libre de cargas que se deriven del Registro de la propiedad, hasta septiembre de 2022, salvo una afección fiscal de cuatro años. Afección fiscal caducada, pendiente de cancelación registral.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo con la cédula parcelaria que se incluyen en este pliego, la Propiedad que se subasta tiene las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso cafetería bar, con referencia catastral **31000000002109228KS**, con una superficie de 141,10 m².

Titularidad: 100% Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa.



CONDICIONES URBANÍSTICAS

Según informe de depuración física realizado al efecto y confirmados Plan General de Ordenación Urbana, publicado en la página web institucional de la comunidad Autónoma – Sistema de Información Urbanística de Navarra (http://www.navarra.es/home_es/Temas/Territorio/Urbanismo/SIUN):

- Clasificación: Suelo Urbano Consolidado.
- Calificación: Zona residencial.
- Uso: (Local en edificio) Residencial.
- Ámbito de ordenación: Unidad integrada número 5.

VALORACIÓN

Según la base de la tasación realizada por la Subdirección General Técnica y de Enajenación de INVIED, fechada en septiembre de 2022, y cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras.

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

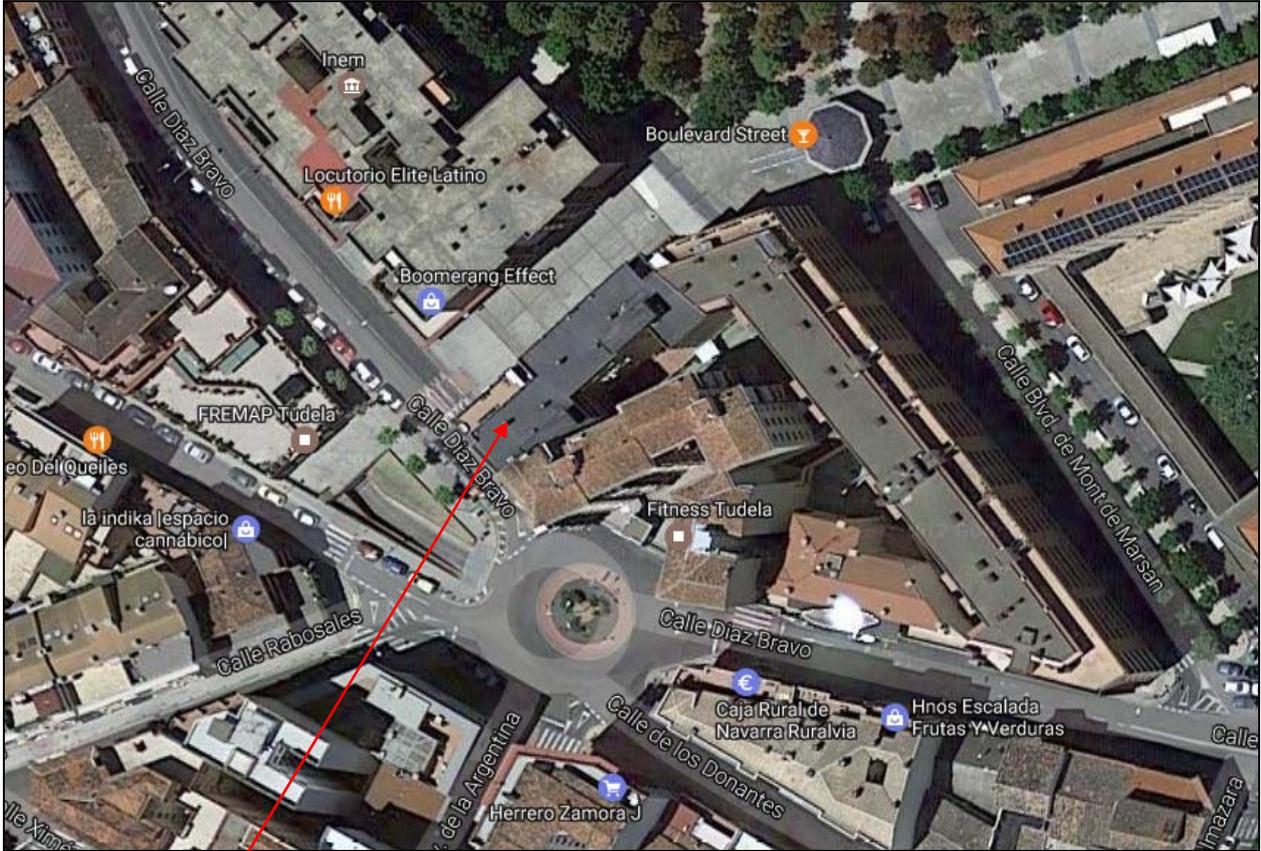
Madrid, septiembre de 2022
EL TTE. CORONEL INGENIERO POLITÉCNICO

Conforme:
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN**

(Firmado Electrónicamente al margen)

(Firmado Electrónicamente al margen)

EDIFICIO DONDE ESTÁ UBICADO EL LOCAL



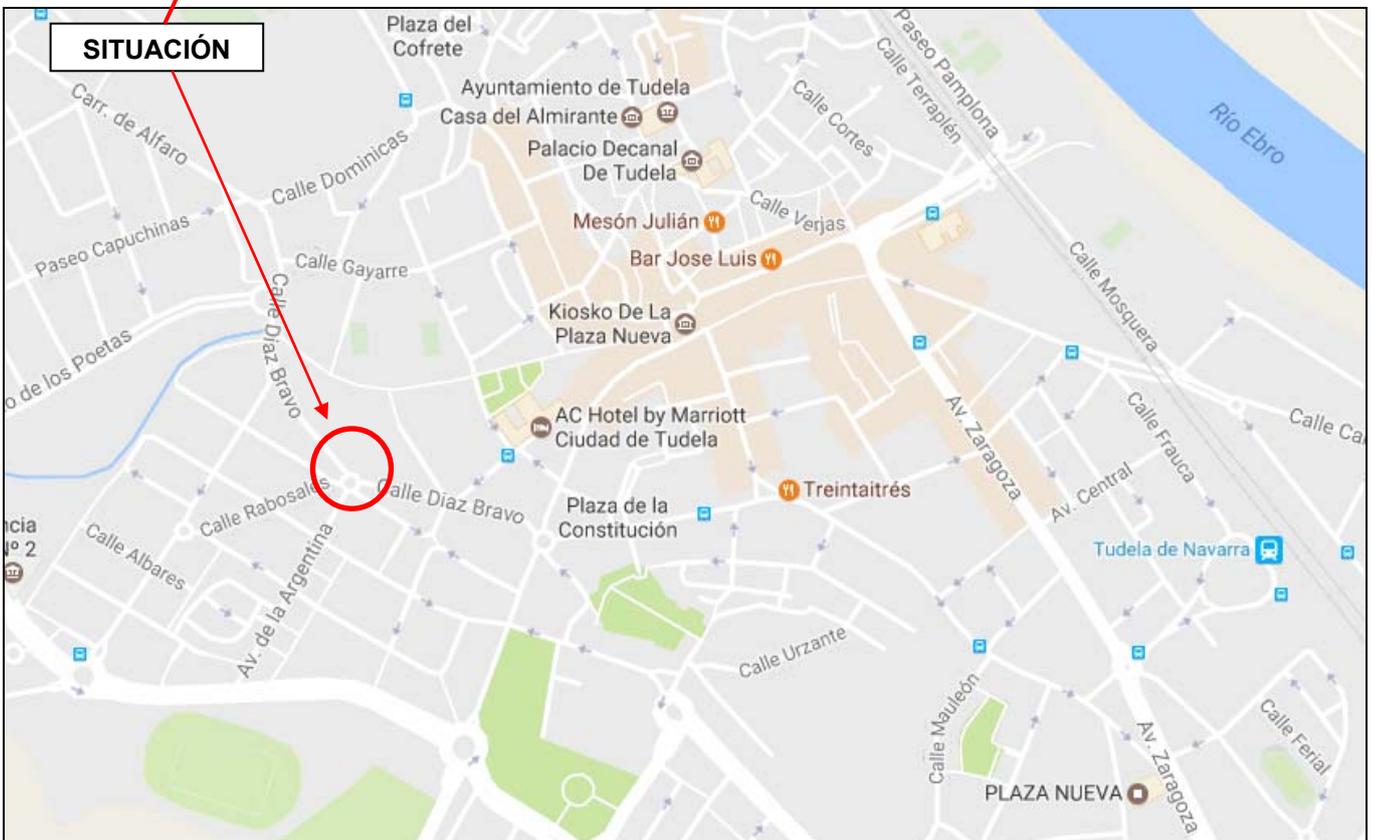
Edificio donde está el local



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRSZS9ETCJBYPYQKD9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE TUDELA



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETCJBYPQKD9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



INFORMACIÓN REGISTRAL



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

MARIA ESTHER RAMOS ALCAZAR

Registrador de la Propiedad de TUDELA 1

Frauca, 3 - TUDELA

tlfno: 0034 948827400

correspondiente a la solicitud formulada por

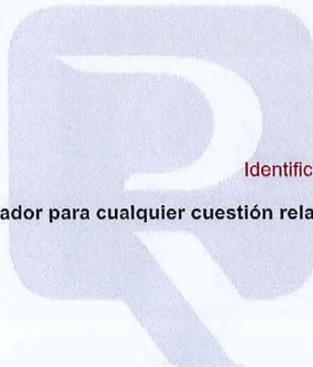
INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca



Identificador de la solicitud: F31MU83P2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212200131388352
Huella: 12802f54-8eda2e70-d6f0e439-67ddd377-ff066a9f-0018f5d6-68005e27-3c4b1f2f

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXZRS9ETC.JBYQKD9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

FIRMADO



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TUDELA UNO

C/ Frauca, 3, 31500 Tudela, Navarra

Tel: 948 82 74 00/ Fax: 948 82 21 04

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 14/09/2022

FINCA DE TUDELA Nº: 37605

C.R.U.: 31018000586493

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3203 Libro: 853 Folio: 94 Inscripción: 1

DESCRIPCION

DOS-BIS.- Local designado como Local 2, sito en la planta baja del edificio en Tudela, calle Díaz Bravo, número dieciséis. Su superficie total construida, con parte proporcional de zonas comunes, es de ciento cuarenta y siete metros noventa y ocho decímetros cuadrados. Se compone de baño y diversas dependencias. Linda: frente, por donde tiene la entrada, calle Díaz Bravo; derecha entrando, zona común de portal, hueco de escalera y número 14 de calle Díaz Bravo; izquierda, calle Díaz Bravo, peatonal; y fondo, zona común de portal, hueco de escalera y hueco de ascensor. Cuota de participación, cuatro enteros diez centésimas por ciento.

Referencia Catastral: NO CONSTA

TITULARES ACTUALES

Nombre : INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS

C.I.F. : Q2830103D

Título : Propiedad Horizontal

Naturaleza del Derecho : Propiedad

Participación : (100,00%)

Fecha Documento : 15 de enero de 2003

Autoridad : Instituto Para la Vivienda de las Fuerzas Armadas

Sede Autoridad : Madrid.

Inscripción : 1ª

Fecha inscripción : 13/02/2003

Tomo/Libro/Folio : 3203/853/94

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212200131388352
Huella: 12802f54-8eda2e70-d6f0e439-67ddd377-ff066a9f-0018f5d6-68005e27-3c4b1f2f

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETCJBYPQKD9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

FIRMADO



INFORMACIÓN REGISTRAL

CARGAS, AFECCIONES Y LIMITACIONES:

AFECCIÓN

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 19948 de TUDELA.:

Esta finca queda afecta durante CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.. Afección caducada, pendiente de cancelación registral.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212200131388352
Huella: 12802f54-8eda2e70-d6f0e439-67ddd377-ff066a9f-0018f5d6-68005e27-3c4b1f2f

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETCJBQYKQD9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

FIRMADO



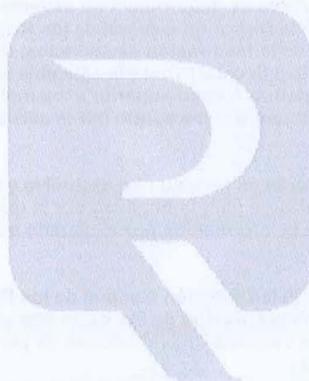
INFORMACIÓN REGISTRAL

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212200131388352
Huella: 12802f54-8eda2e70-d6f0e439-67ddd377-f066a9f-0018f5d6-68005e27-3c4b1f2f

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETC.JBYQKD9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

FIRMADO



INFORMACIÓN CATASTRAL



09-JUN-2016

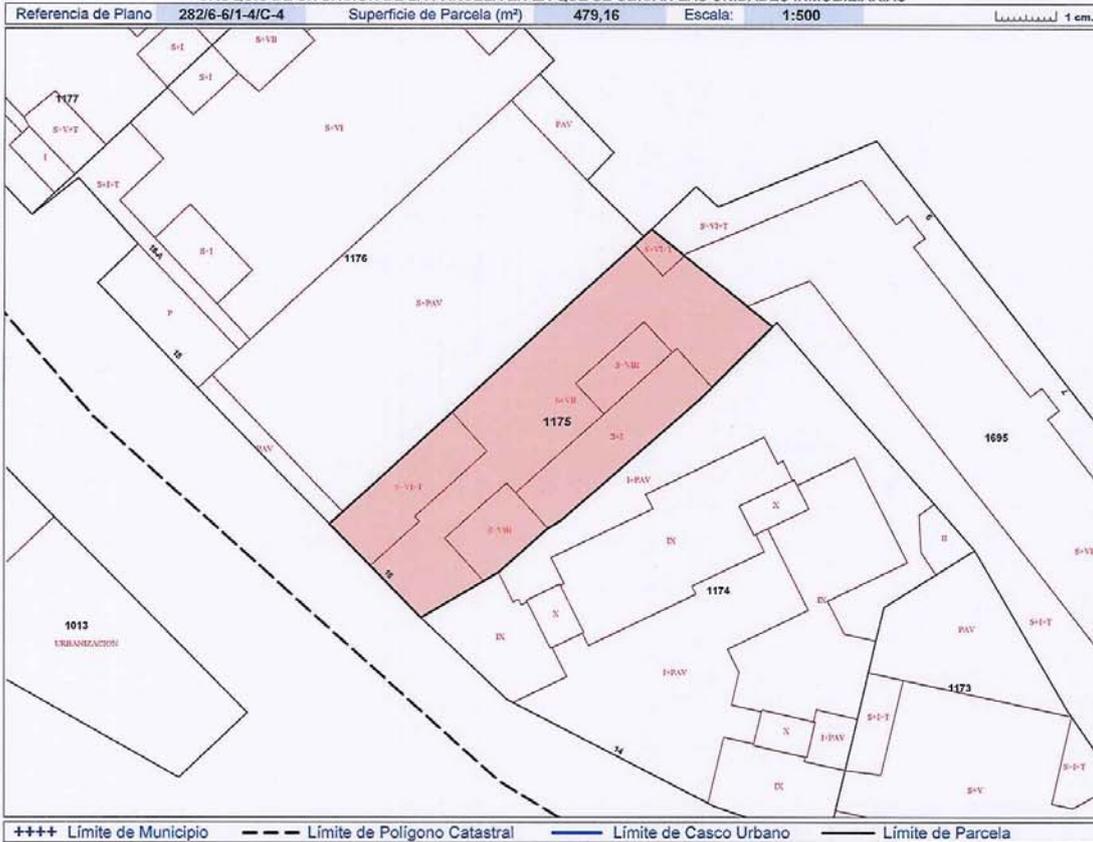
CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral provisional del Bien Inmueble CONSULTAR EN PÁGINA WEB
Municipio TUDELA Entidad TUDELA
Expedida el 9 de junio de 2016 Código Seguridad: T/E3LOB13X0G

REFERENCIAS IDENTIFICADORAS Y DATOS DESCRIPTIVOS

Table with 5 columns: REFERENCIAS IDENTIFICADORAS (*), DIRECCIÓN O PARAJE, SUPERFICIES (m²) Principal/Común, USO, DESTINO O CULTIVO, VALOR CAT.(Eur.).

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



Vertical text on the left side of the map: Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes...

Legend for map boundaries: ++++ Límite de Municipio, --- Límite de Polígono Catastral, — Límite de Casco Urbano, — Límite de Parcela.
Title information: Las unidades inmobiliarias relacionadas figuran inscritas en el Registro Fiscal de la Riqueza Territorial de Navarra a nombre del siguiente titular y en el concepto de PROPIETARIO.

Table with 3 columns: Apellidos y nombre o razón social, NIF/CIF, % Par.
Row: INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTU, Q2801824J, 100,00

Footnote: (*) Las referencias identificadoras se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela Rústica y Unidad Urbana.
Contact info: Lurralde Aberastasuaren Zerbitzua • Servicio de Riqueza Territorial. Hoja 1 de 1. Carlos III, 4 • 31002 PAMPLONA/IRUÑA • Tfnoa/Tfno. 848 42 73 33 • https://catastro.navarra.es • riqterri@navarra.es

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXZR59ETC.JBYQKD9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



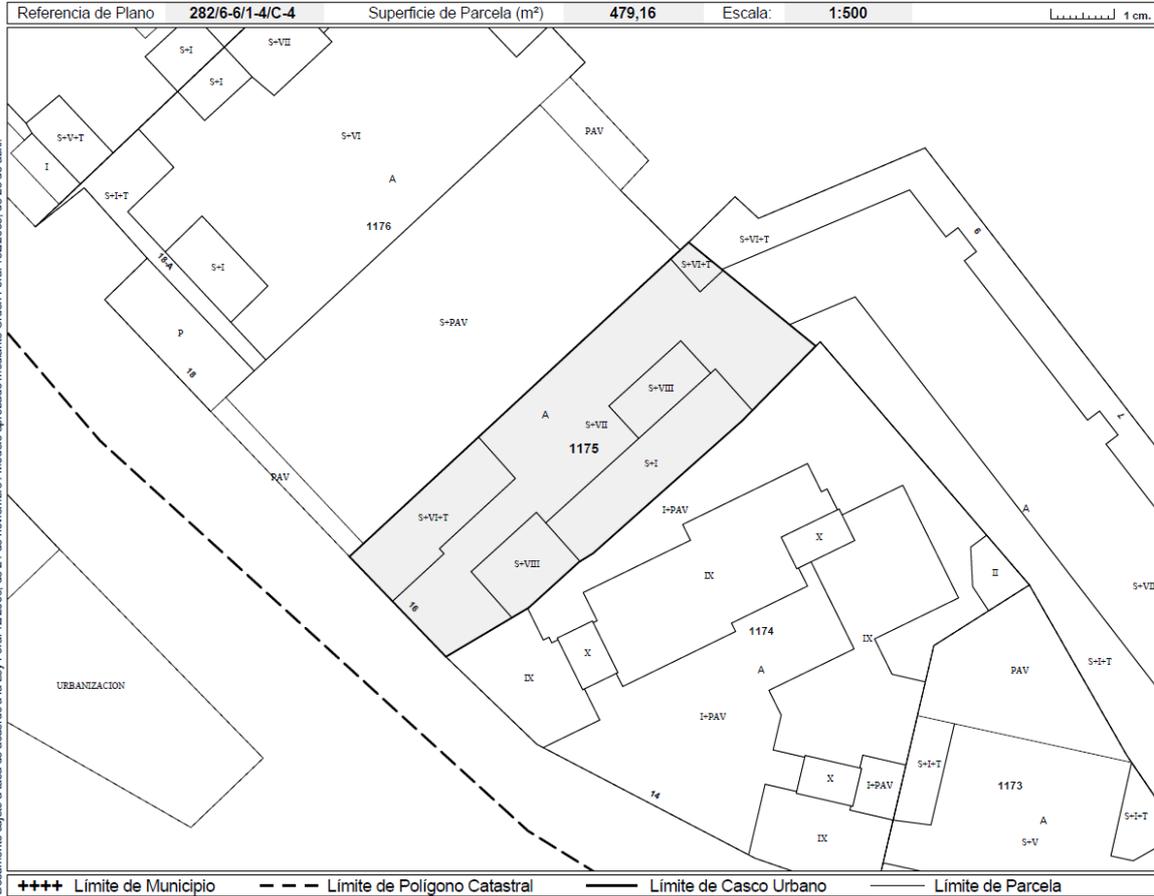
CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral del Bien Inmueble 31000000002109228KS
Municipio TUDELA Cód. 232 Entidad TUDELA Cód. Seg. I/H1R5MPCJD7
Expedida el 15/9/2022 vía Internet https://catastro.navarra.es

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO
		Principal	Común	
5 1175 1 4	CL DIAZ BRAVO, 16 Bajo	141,10	2,81	CAFETERIA BAR

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.
(**) En la parcela hay otras unidades inmobiliarias con la misma o distinta titularidad.

Lur-Ondasunen eta Ondarearen gaineko Tributuen Zerbitzua • Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales
Carlos III, 4 • 31002 PAMPLONA/IRUÑA • Tfnoa/Tfno. 848 42 73 33 • https://catastro.navarra.es • riqterri@navarra.es

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECCIÓN GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXZRS9ETCJBYPQKD9 en https://www.pap.hacienda.gob.es

FOTOGRAFÍAS



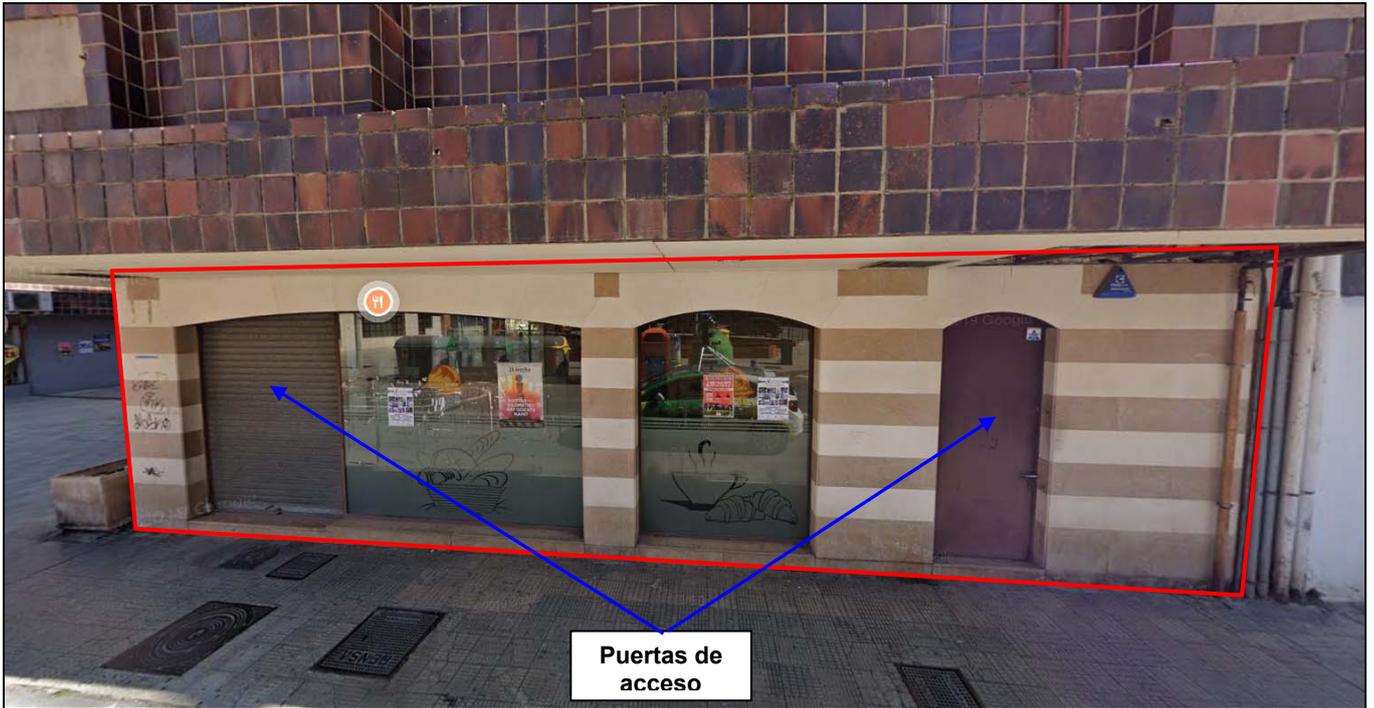
Vista de las dos fachadas del local



Detalle de la fachada a calle peatonal con dos puertas de acceso

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETCJBYPQKD9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETCJBYPQKD9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



Puertas de acceso

Detalle de la fachada a calle Díaz Bravo con dos puertas de acceso

Interior





MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETCJBYPQKD9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>





MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-09-16 14:17:56 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2022-09-16 11:38:07 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_HAB22PEDEK16HXRZS9ETCJBYPQKD9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

