

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**11688** *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se convocan sucesivas subastas públicas al alza de veinticinco inmuebles (locales comerciales).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas (primera y segunda), con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen,

1.- "Local en calle Cabo Ponte Anido, número 4, bajo-3", en A Coruña.

Finca número 15186, del Registro de la Propiedad número cuatro de A Coruña, tomo 2507, Libro 312, Folio 25, inscripción segunda. Referencia catastral 8932014NJ4083S0003LW.

Superficie 148,85 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 105.533,34 euros. 2.ª subasta: 94.980,01 euros.

2.- "Local en calle de la Torre, número 88-96, bajo-4", en A Coruña.

Finca número 15088, del Registro de la Propiedad número cuatro de A Coruña, tomo 2506, Libro 311, Folio 5, inscripción segunda. Referencia catastral 8932014NJ4083S0005ZR.

Superficie 202,63 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 166.179,93 euros. 2.ª subasta: 149.561,94 euros.

3.- "Local en calle Fernán Falcón número 2, bajo 7" en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.603 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4110, Libro 597, Folio 216, Inscripción segunda. Referencia catastral 9714907VK6891S0047BH,

Superficie 60,51 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 65.814,22 euros. 2.ª subasta: 59.232,80 euros.

4.- "Local en calle Fernán Falcón, número 4, bajo 1" de Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46617 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4111, Libro 598, Folio 5, Inscripción segunda. Referencia catastral 9714907VK6891S0061TQ

Superficie 48,26 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 53.890,98 euros. 2.ª subasta: 48.501,88 euros.

5.- "Local en calle Fernán Falcón número 4, bajo 2" de Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.618 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4111, Libro 598, Folio 6, Inscripción segunda. Referencia catastral 9714907VK6891S0062YW

Superficie 69,75 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 76.188,28 euros. 2.ª subasta: 68.569,45 euros.

6.- "Local en el paseo de Aguadores número uno, bajo 14" de Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.558 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4.110, Libro 597

Folio 171. Inscripción segunda. Referencia catastral 9714907VK6891S0002PY

Superficie 54,67 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 59.462,30 euros. 2.ª subasta: 53.516,07 euros.

7.- "Local en el paseo de Aguadores número uno, bajo 15" de Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.559 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4.110, Libro 597,

Folio 172. Inscripción segunda. Referencia catastral 9714907VK6891S0003AU.

Superficie 70,10 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 76.570,59 euros. 2.ª subasta: 68.913,53 euros.

8.- "Local en el paseo de Aguadores número tres, bajo 11" de Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.573 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4.110, Libro 597,

Folio 186. Inscripción segunda. Referencia catastral 9714907VK6891S0017XK

Superficie 59,64 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 66.598,80 euros. 2.ª subasta: 59.938,92 euros.

9.-"Local en Avd. de Colón, trece, sótano 1" de Badajoz.

Finca número 29727 del Registro de la Propiedad número uno de Badajoz, tomo 2005, Libro 521, Folio

9. Inscripción segunda. Referencia catastral 5651001PD7055B0027BE.

Superficie 57,21 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 24.300,67 euros. 2.ª subasta: 21.870,60 euros.

10.-"Local en Avd. de Pardaleras, número tres, semisótano A" de Badajoz.

Finca número 39570 del Registro de la Propiedad número tres de Badajoz, tomo 2195, Libro 721, Folio

223. Inscripción cuarta. Referencia catastral 6349801PD7064G0151BU

Superficie 68,66 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 32.004,15 euros. 2.ª subasta: 28.803,74 euros.

11.-"Local en calle General García Escámez, número dos, Planta baja, Puerta 1" de Cádiz.

Finca número 24.297 del Registro de la Propiedad número uno de Cádiz, tomo 1.455, Libro 397, Folio

116. Inscripción segunda. Referencia catastral 3550S01QA4435B0050BU

Superficie 210,42 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 379.776,12 euros. 2.ª subasta: 341.798,51 euros.

12.- "Local en calle Ejército Español, número tres, bajo 2" de El Ferrol (A Coruña).

Finca número 61629, del Registro de la Propiedad de Ferrol, tomo 2087, Libro 843, Folio

71. Inscripción segunda. Referencia catastral 4748310NJ6145S0002MW

Superficie 119,72 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 36.630,19 euros. 2.ª subasta: 32.967,17 euros.

13.- "Local en calle Lepanto, número dos, bajo 1" de El Ferrol (A Coruña).

Finca número 61531, del Registro de la Propiedad de Ferrol, tomo 2086, Libro 842, Folio

93. Inscripción segunda. Referencia catastral 4151301NJ6145S003SZV

Superficie 130,07 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 44.227,96 euros. 2.ª subasta: 39.805,16 euros.

14.- "Local en calle Luis de Requesens, número cinco, bajo 1" de El Ferrol (A Coruña).

Finca número 61423, del Registro de la Propiedad de Ferrol, tomo 2085, Libro 841, Folio

141. Inscripción segunda. Referencia catastral 4151303NJ6145S0194AQ.

Superficie: 296,88 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 126.302,45 euros. 2.ª subasta: 113.672,21

euros.

15.- "Local en calle Andrés Torrejón, número veinticuatro, bajo 1" en Madrid.

Finca número 84.386, del Registro de la Propiedad número dos de Madrid, tomo 2.110, Libro 2.025,

Folio 19. Inscripción primera. Referencia catastral 2334201VK4723C0706PH

Superficie: 148,24 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 120.807,89 euros. 2.ª subasta: 108.727,10 euros.

16.- "Local en calle Juan Duque, número cuarenta, bajo 5" en Madrid.

Finca número 73.172, del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2635, Libro 2635,

Folio 76. Inscripción segunda. Referencia catastral 8936707VK3783F0005WP

Superficie: 52,31 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 64.464,52 euros. 2.ª subasta: 58.018,07 euros.

17.- "Local en calle Marqués del Vasto, número once, sótano 2" en Madrid.

Finca número 78.007, del Registro de la Propiedad número doce de Madrid, tomo 2767, Libro 2208,

Folio 109. Inscripción segunda. Referencia catastral 0675224VK4707F0003RP

Superficie: 48,76 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 39.312,93 euros. 2.ª subasta: 35.381,64 euros.

18.- "Local en calle Nicolasa Gomez número ochenta y dos, bajo 11" en Madrid.

Finca número 66.809, del Registro de la Propiedad número dos de Madrid, tomo 2396, Libro 1410,

Folio 161. Inscripción segunda. Referencia catastral 8167502VK4786G0087TW

Superficie: 104,69 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 111.494,85 euros. 2.ª subasta: 100.345,37 euros.

19.- "Local en Paseo de Lanceros, número dos, sótano 6" en Madrid.

Finca número 75.344, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.662, Libro 1.662,

Folio 45. Inscripción segunda. Referencia catastral 2704101VK3720D1482WE

Superficie: 39,84 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 17.496,34 euros. 2.ª subasta: 15.746,71 euros.

20.- "Local en Paseo Virgen del Puerto, número cuarenta y siete, bajo 3" en Madrid.

Finca número 73.041, del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2626, Libro 2626,

Folio 191. Inscripción segunda. Referencia catastral 8936707VK3783F000311

Superficie: 46,06 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 66.779,17 euros. 2.ª subasta: 60.101,25 euros.

21.- "Local en Paseo Virgen del Puerto, número cuarenta y siete, bajo 5" en Madrid.

Finca número 73.045, del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2626, Libro 2626,

Folio 201. Inscripción segunda. Referencia catastral 8936707VK3783F0005PP

Superficie: 64,85 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 98.072,95 euros. 2.ª subasta: 88.265,66 euros.

22.- "Local en calle Velacho Alto, número seis, bajo 1" en Madrid.

Finca número 38.218, del Registro de la Propiedad número doce de Madrid, tomo 2083, Libro 939, Folio

1. Inscripción segunda. Referencia catastral 4205901VK4840E0032FG

Superficie: 62,37 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 109.472,29 euros. 2.ª subasta: 98.525,06 euros.

23.- "Local en calle Cecilio Pujazón, número veinticuatro, bajo 2" en San Fernando (Cádiz).

Finca número 49.640, del Registro de la Propiedad número uno de San Fernando. Inscripción segunda. Referencia catastral 1093815QA5319C0029MW

Superficie: 662,34 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 416.539,00 euros. 2.ª subasta: 374.885,10 euros.

24.- "Local en Plaza Santa Juana de Lestonac, número cuatro, bajo 1" en San Fernando (Cádiz).

Finca número 51.573, del Registro de la Propiedad número uno de San Fernando, tomo 1122, Libro 1122,

Folio 179. Inscripción tercera. Referencia catastral 0890701QA5309B0173ZZ.

Superficie: 115,57 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 117.150,42 euros. 2.ª subasta: 105.435,38 euros.

25.- "Local en Plaza Santa Juana de Lestonac, número dos, bajo 1-A1" en San Fernando (Cádiz).

Finca número 51.423, del Registro de la Propiedad número uno de San Fernando, tomo 1120, Libro 1120,

Folio 103. Inscripción tercera. Referencia catastral 0890701QA5309B002600

Superficie: 89,31 metros cuadrados

Precio de licitación: 1.ª subasta: 97.236,27 euros. 2.ª subasta: 87.512,64 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 20 de mayo de 2014, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Área de Atención al Ciudadano del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, el día 5 de junio de 2014, a partir de las diez horas.

Fecha límite de obtención de documentación e información: 20 de mayo de 2014.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfono 91 602 07 42), así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Las visitas a los locales, deberán efectuarse previa cita concertada:

En Badajoz en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz, calle Rafael Alfaro morales, 1, bajo, (Teléfono 924 229 470).

En Alcalá de Henares en el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares, calle Virgen de Loreto, número 3. Colonia del Aire (Teléfono 91 889 16 96)

Para los locales sitos en Cádiz y San Fernando con la Oficina Delegada de Defensa en San Fernando (Cádiz), calle Arenal, número 15, esquina Cecilio Pujazón, (Teléfono 956 881 702).

Para los locales de Ferrol, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Ferrol, Pza. de España 12-13 (Teléfono 981 33 05 87).

Para los locales de A Coruña, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en A Coruña, Avda, Alférez Provisional n.º 15 (Teléfono 981 12 66 36).

En Madrid con la Oficina Comercial del INVIED (Teléfonos 91 602 09 19 y 91 602 08 44), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid.

En caso de la existencia de algún error material en el presenta anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y legales que rigen para la enajenación.

Madrid, 24 de marzo de 2014.- El Director Gerente, Fernando Villayandre Fornies.

ID: A140013926-1