

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

9002 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas sucesivas (primera, primera y segunda, o primera, segunda y tercera, o tercera y cuarta, o cuarta), con proposición económica, al alza, en sobre cerrado, de varios inmuebles sitos en Sevilla; Oviedo (Asturias); Albacete; Zaragoza; Móstoles (Madrid); San Fernando (Cádiz); Tarifa (Cádiz); Liria (Valencia); Granada; Santa Cruz de Tenerife, Alicante, Burgos y Madrid.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas sucesivas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen,

1 y 2.- "Acuartelamiento Alfonso XIII y Residencias de Oficiales y Suboficiales" y "Parcelas 32 y 34 de la Cañada Real de la Armada" en Sevilla.

Parcela 1: Finca número 7.569, Tomo 1.575, Libro 135, Folio 148, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 7168002TG3376N0001UL y 7168001TG3376N0001ZL. Código Registral Único: 41036000226352.

Parcela 2: Finca número 8.731, Tomo 1.603, Libro 155, Folio 185, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 7168001TG3376N0001ZL. Código Registral Único: 41036000038115.

Parcela 3: Finca número 8.732, Tomo 1.603, Libro 155, Folio 185, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 7168001TG3376N0001ZL. Código Registral Único: 41036000038122.

Superficie total: 143.604,00 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 9.393.800,00 euros. Segunda subasta: 8.454.420,00 euros.

3.- "Solar (S-9) en Avenida García Morato, sin número (Hoy Avenida Maestranza Aérea)", en Sevilla.

Finca número 52.309, Tomo 2.321, Libro 1.414, Folio 13, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número ocho de Sevilla. Referencia catastral: 4301011TG3440S0001FP. Código Registral Único: 41026000913574.

Superficie registral: 1.821,10 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 53.681,81 euros. Segunda subasta: 48.313,63 euros.

4.- "Parcela Centro de Receptores, Zona de El Judío", en Sevilla.

Finca número 9.268, Tomo 154, Libro 154, Folio 52, inscripción primera del Registro de la Propiedad número cinco de Sevilla. Referencia catastral:

41900A013000940000IJ. Superficie registral: 806,92 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 15.944,96 euros. Segunda subasta: 14.350,46 euros.

5, 6 y 7.- "Solar en Avenida de Jerez. F. R. 20.120", "Solar en Avenida de Jerez 9-11. F. R. 17.460" y "Viales en calle María Galiana (Avenida de Jerez). F. R. 67301 en Sevilla.

Solar 1: Finca número 20.120, Tomo 1.892, Libro 407, Folio 168, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 6478201TG3367N0001RO. Código Registral Único: 41036000140825.

Solar 2: Finca número 17.460, Tomo 1.784, Libro 315, Folio 81, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 6580102TG3368S0001LA. Código Registral Único: 41036000324270.

Solar 3: Finca número 67.301, Tomo 1.346, Libro 1.346, Folio 53, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 6580103TG3368S0001TA. Código Registral Único: 41036000140818.

Superficie registral total: 5.350,52 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 3.053.985,71 euros. Segunda subasta: 2.748.587,14 euros.

8.- "Vivienda en calle Buenos Aires, número 10, 1 derecha", en Oviedo (Asturias).

Finca número 9.209, Tomo 2.732, Libro 1.987, Folio 97, inscripción primera y segunda del Registro de la Propiedad de número tres de Oviedo. Referencia catastral: 0664036TP7006S0051QP. Superficie registral: 69,36 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 40.022,62 euros. Segunda subasta: 36.020,36 euros. Tercera subasta: 32.418,32 euros.

9.- "Radiobaliza NDB de aguas nuevas", en Albacete.

Parcela 1: Finca número 52.769, Tomo 2.512, Libro 1.056, Folio 201, inscripción primera del Registro de la Propiedad número uno de Albacete. Referencia catastral: 000701000WJ91B0001UL. IDUFIR: 02009000983397.

Parcela 2: Finca número 52.739, Tomo 2.510, Libro 1.054, Folio 139, inscripción primera del Registro de la Propiedad número uno de Albacete. Referencia catastral: 02900A076053930000JU. IDUFIR: 02009000073678.

Parcela 3: Finca número 52.740, Tomo 2.510, Libro 1.054, Folio 141, inscripción primera del Registro de la Propiedad número uno de Albacete. Referencia catastral: 000700700WJ91B0001UL. IDUFIR: 02009000981065.

Superficie registral total: 665,00 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 1.219,01 euros.

10.- "Local y cuatro plazas de aparcamiento situados en el edificio de la Calle

Mariano de la Gasca, número 8" en Zaragoza.

Local: Finca número 91.485, Tomo 3.528, Libro 1.467, Folio 198, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número uno de Zaragoza. Referencia catastral: 6027403XM7162E0034ZQ.

Garaje 5: Finca número 91.487, Tomo 3.528, Libro 1.467, Folio 201, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número uno de Zaragoza. Referencia catastral: 6027403XM7162E0005QR.

Garaje 6: Finca número 91.489, Tomo 3.528, Libro 1.467, Folio 204, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número uno de Zaragoza. Referencia catastral: 6027403XM7162E0006WT.

Garaje 7: Finca número 91.491, Tomo 3.528, Libro 1.467, Folio 207, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número uno de Zaragoza. Referencia catastral: 6027403XM7162E0007EY.

Garaje 8: Finca número 91.493, Tomo 3.528, Libro 1.467, Folio 201, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número uno de Zaragoza. Referencia catastral: 6027403XM7162E0008RU.

Superficie registral: 366,75 metros cuadrados el local, y 7,65 metros cuadrados cada garaje.

Precio de licitación primera subasta: 710.375,26 euros. Segunda subasta: 639.337,73 euros.

11.- "Solar en calle Juan de Austria sin número FR 26.585", en Tarifa (Cádiz).

Finca número 26.585, Tomo 1.567, Libro 599, Folio 212, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número dos de Algeciras. Referencia catastral: 5084405TE6858S0000SF. Código Registral Único: 11014000427701.

Superficie registral: 670,29 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 176.956,56 euros. Segunda subasta: 159.260,90 euros.

12.- "Solar Casería de Ossio. FR. 54122", en San Fernando (Cádiz).

Finca número 54.122, Tomo 1.626, Libro 236, Folio 10, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de San Fernando dos. Referencia catastral: 1115106QA5411G0001OM. IDUFIR: 11037000294685.

Superficie registral: 2.578,00 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 1.173.266,75 euros. Segunda subasta: 1.055.940,08 euros.

13.- "Solar en carretera general del Sur, 47B, FR. 8385", en Santa Cruz de Tenerife.

Finca número 8.385, Tomo 2.630, Libro 778, Folio 178, inscripción tercera del Registro de la Propiedad de El Rosario-Área Metropolitana de Santa Cruz de

Tenerife. Referencia catastral: 2362013CS7426S0000DB. IDUFIR: 38011000144383. Superficie registral: 4.047,00 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 561.126,78 euros. Segunda subasta: 505.014,10 euros.

14.- "Parcela 7-42, adjudicada por Proyecto de Compensación del Sector 12, Las Nieves en el término municipal de Móstoles", en Móstoles (Madrid).

Finca número 14.552, Tomo 1.342, Libro 149, Folio 180, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número cuatro de Móstoles. Referencia catastral: 5171642VK2657S0001RP. IDUFIR: 28124000133370.

Superficie: 1.189,00 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 252.310,85 euros. Segunda subasta: 227.079,77 euros.

15.- "Solar de 2.080,32 metros cuadrados en Parcela H Manzana 2", en Liria (Valencia).

Finca número 50.050, Tomo 2.347, Libro 748, Folio 209, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Liria. Referencia catastral: 2824509YJ0922S0001HB. Código Registral Único: 46041001155858.

Superficie registral: 2.080,32 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 98.537,48 euros. Segunda subasta: 88.683,73 euros.

16.- "FR 16.159 denominada Olivar del Cura", en Granada.

Finca número 16.159, Tomo 630, Libro 626, Folio 123, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de número uno de Granada. Referencia catastral: 18900A020000440000TG. IDUFIR: 18017000591628.

Superficie registral: 33.554,15 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 73.520,50 euros. Segunda subasta: 66.168,45 euros. Tercera subasta: 59.551,61 euros.

17.- "FR 19.837 denominada Hoya de la Ermita", en Granada.

Finca número 19.837, Tomo 2.299, Libro 1.634, Folio 154, inscripción tercera del Registro de la Propiedad de número uno de Granada. Referencia catastral: 18900AO20000420000TB. IDUFIR: 18017000595848.

Superficie registral: 15.169,39 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 149.065,56 euros. Segunda subasta: 134.159,00 euros. Tercera subasta: 120.743,10 euros.

18.- "Solar Benalúa en calle deportista Enrique Carey", en Alicante.

Finca número 80.965, Tomo 1.777, Libro 1.777, Folio 108 y 109, inscripción

primera y segunda del Registro de la Propiedad número tres de Alicante. Referencia catastral: 8371507YH1487A0001MU. IDUFIR: 03022000870763.

Superficie registral: 190,38 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 299.950,56 euros. Cuarta subasta: 269.955,50 euros.

19.- "Local en la Calle Victoria sin número, G, S1-4", en Burgos.

Finca número 43.255, Tomo 3.969, Libro 672, Folio 45, inscripción primera del Registro de la Propiedad número uno de Burgos. Referencia catastral: 3082002VM4828S0188MU.

Superficie registral: 7.032,26 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 2.823.620,90 euros. Cuarta subasta: 2.541.258,81 euros.

20.- "Local en la Calle Rompedizo, número 1 Bajo-5", en Madrid.

Finca número 79.800, Tomo 1.929, Libro 1.929, Folio 57, inscripción primera del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. Referencia catastral: 5199401VK3650D0006AJ.

Superficie registral: 192,42 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 223.232,36 euros. Cuarta subasta: 200.909,12 euros.

21.- "Local en la Calle Rompedizo, número 1 Bajo-4", en Madrid.

Finca número 79.799, Tomo 1.929, Libro 1.929, Folio 53, inscripción primera del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. Referencia catastral: 5199401VK3650D0005PH.

Superficie registral: 188,56 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 266.970,57 euros. Cuarta subasta: 240.273,52 euros.

22, 23 y 24.- "Solar en la Avenida de Andalucía 66B, Parcela 2; Solar en la Avenida de Andalucía 66A, Parcela 3; y Solar en la calle San Dalmacio, número 17, Parcela 6", en Madrid.

Inscritas en el Registro de la Propiedad número dieciséis de Madrid. La parcela 2, como finca registral número 124.083, al tomo 2.223, libro 2.223, folio 73, inscripción segunda, La parcela 3, como finca registral número 124.084, al tomo 2.223, libro 2.223, folio 76, inscripción segunda; y la parcela 6, como finca registral número 124.087, al tomo 2.223, libro 2.223, folio 86, inscripción tercera.

Referencias catastrales: Parcela 2, 1160832VK4616A0001KF; Parcela 3, 1160830VK4616A0001MF; y Parcela 6, 1160829VK4616A0001KF.

Superficie total de las tres parcelas en conjunto: 41.735,44 metros cuadrados.

Precio de licitación para la cuarta subasta: 4.083.315,89 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 24 de abril de 2019, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@oc.mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 22 de mayo de 2019, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: En la correspondiente Área de Patrimonio y en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42, 91 602 08 19, 91 602 06 27), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es

Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con:

Para las propiedades de Sevilla con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, Calle Eduardo Dato número 5-21 (bloque 4). Teléfonos 954424304, 954549911.

Para la propiedad de Zaragoza, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Zaragoza Paseo del Canal número 1. Teléfonos 976453115 y 976453109).

Para la propiedad de Tarifa (Cádiz), con el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Algeciras (Cádiz), Avenida de la Hispanidad número 8. Teléfonos 956660098, 956587290.

Para la propiedad de San Fernando (Cádiz), con el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en San Fernando (Cádiz), Calle Arenal 15. Teléfonos 956881702, 956802081.

Para la propiedad de Santa Cruz de Tenerife, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Santa Cruz de Tenerife Avenida 25 de Julio número 3 - 2 planta. Teléfonos 922293900; 922293917.

Para la propiedad de Albacete, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación

de Defensa en Albacete, Plaza Gabriel Lodaes, número 2 Albacete. Teléfonos 967550937, 967550935.

Para las propiedades de Madrid y Móstoles (Madrid), con la Oficina Comercial del INVIED (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 80).

Para la propiedad de Liria (Valencia), con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia Paseo de la Alameda número 28. Teléfonos 961963453, 961963451, 961963447.

Para la propiedad de Oviedo con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Oviedo Plaza de España, número 4. Teléfonos 985962550, 985962550.

Para la propiedad de Granada con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Granada, calle Santa Bárbara, número 13. Teléfonos 958806303, 958806303.

Para la propiedad de Alicante con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia Paseo de la Alameda número 28. Teléfonos 961963451; 961963447; 961963453.

Para las propiedades de Burgos con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Burgos Calle Victoria número 63. Teléfonos 947245358; 947245388.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 22 de febrero de 2019.- El Director Gerente, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A190010313-1