



**PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO BÁSICO
DE SEGURIDAD Y SALUD PARA
REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EDIFICIO
DE PABELLONES DE MILITARES EN C/ GENERAL
RUBÍN N°20 y N°24
PONTEVEDRA**

***PROMOTOR: INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
MINISTERIO DE DEFENSA***

ENERO 2012

DOCUMENTO 4: MEDICIONES Y PRESUPUESTO

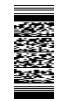


4.1 PRECIOS UNITARIOS

LISTADO DE MATERIALES (Pres)

FACHADA PONTEVEDRA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
M01MP010	h.	Proyector de mortero 3 m3/h.	11,71
M02GE050	h.	Grúa telescópica autoprop. 60 t.	113,37
M02GT210	ms	Alquiler grúa torre 30 m. 750 kg.	1.037,53
M02GT300	ud	Mont/desm. grúa torre 30 m. flecha	3.355,30
M02GT360	ms	Contrato mantenimiento	122,86
M02GT370	ms	Alquiler telemando	58,54
M02GT380	ud	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m.	1.692,27
M11HV120	h.	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.	5,04
M13AM010	d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,05
M13AM070	m2	Montaje y desm. and. h>25 m.	6,74
M13AM160	d.	m2. alq. red mosquitera andamios	0,01
M13AM170	m2	Montaje y desm. red andam.	1,01
M13AM290	ud	Tr. entr./recog. camión trailer. 700 m2	901,60
M13O140	ud	Entreg. y recog. cont. 6 m3. d<10 km	66,01
N03-001A	ud	Estructura de acero inoxidable	50,00
O01OA030	h.	Oficial primera	19,08
O01OA040	h.	Oficial segunda	17,43
O01OA050	h.	Ayudante	16,83
O01OA070	h.	Peón ordinario	16,06
O01OB030	h.	Oficial 1ª ferralla	18,51
O01OB040	h.	Ayudante ferralla	17,37
O01OB130	h.	Oficial 1ª cerrajero	18,04
O01OB140	h.	Ayudante cerrajero	16,97
O01OB230	h.	Oficial 1ª pintura	17,89
O01OB240	h.	Ayudante pintura	16,38
P01DW050	m3	Agua	1,12
P01DW090	ud	Pequeño material	1,26
P01HA010	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	71,19
P01UG011	ud	Varilla roscada D6.4 resina epoxidica HIT-RE 500	20,21
P03AAA020	kg	Alambre atar 1,30 mm.	0,82
P03ACD010	kg	Acero corrugado elab. B 500 S	0,99
P03ALP010	kg	Acero laminado S 275 JR	0,95
P04RM090	kg	Mortero Cotegran RPM máquina	0,54
P04RW030	m2	Malla mortero	3,02
P04TL050	m.	Lamas aluminio prelac. 84 mm.	3,50
P13WF010	m2	Chapa acero inox. 18/8 de 1,5 mm	62,45
P25ES080	l.	P. pl. int/ext alta adherencia	8,55
P25OU080	l.	Minio electrolítico	12,58
P25OZ040	l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	8,08
P25WW220	ud	Pequeño material	1,07



1201699;1
20.02.2012
11:02:38



4.2 PRECIOS AUXILIARES

4.3 PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 01 FACHADA

01.01	m2	ALQ./INST.1 MES.ANDAMIO.MET.TUB. h>25 m.		
		Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas mayores de 25 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según norma.		
M13AM010	30,000 d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,05	1,50
M13AM070	1,000 m2	Montaje y desm. and. h>25 m.	6,74	6,74
M13AM160	30,000 d.	m2. alq. red mosquitera andamios	0,01	0,30
M13AM170	1,000 m2	Montaje y desm. red andam.	1,01	1,01
			Suma la partida.....	9,55
			Costes indirectos	0,29
			TOTAL PARTIDA	9,84

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.02	ud	TRANSP. 50 Km. CAMIÓN TRAILER 700 m2		
		Transporte con camión trailer para entrega y recogida de andamio tubular. Capacidad mínima 700 m2.		
M13AM290	1,000 ud	Tr. entr./recog. camión trailer. 700 m2	901,60	901,60
			Suma la partida.....	901,60
			Costes indirectos	27,05
			TOTAL PARTIDA	928,65

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Proceso de supervisión certificado
 Real Intermediación de Certificación
 UNE-EN ISO 9001
 EF-04-05/2010

Digital signed by:
 Colegio Oficial de Arquitectos
 Date: 20.02.2012 11:02:38
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
 La validez de este documento se comprueba en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 20.02.2012



1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38

visado
 conforme al certificado emitido

CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES

02.01	ud	DEMOLICION DE JARDINERA 70x70			
		Levantado de jardineras, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero			
O01OA050	0,400 h.	Ayudante	16,83	6,73	
O01OA070	0,400 h.	Peón ordinario	16,06	6,42	
				Suma la partida.....	13,15
				Costes indirectos	0,39
				TOTAL PARTIDA	13,54

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.02	ud	DEMOLICION DE JARDINERA TRIANGULARES			
		Levantado de jardineras triangulares, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero			
O01OA050	0,400 h.	Ayudante	16,83	6,73	
O01OA070	0,400 h.	Peón ordinario	16,06	6,42	
				Suma la partida.....	13,15
				Costes indirectos	0,39
				TOTAL PARTIDA	13,54

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.03	ud	DEMOLICION DINTEL			
		Levantado de dintel, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o			
O01OA040	1,000 h.	Oficial segunda	17,43	17,43	
O01OA070	1,000 h.	Peón ordinario	16,06	16,06	
				Suma la partida.....	33,49
				Costes indirectos	1,00
				TOTAL PARTIDA	34,49

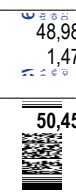
Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.04	m3	CARGA/EVAC.ESCOMB.			
		Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre carga			
O01OA070	3,050 h.	Peón ordinario	16,06	48,98	
				Suma la partida.....	48,98
				Costes indirectos	1,47
				TOTAL PARTIDA	50,45

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.05	ud	ALQ. CONTENEDOR 6 m3.			
		Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga.			
M13O140	1,000 ud	Entreg. y recog. cont. 6 m3. d<10 km	66,01	66,01	
				Suma la partida.....	66,01
				Costes indirectos	1,98
				TOTAL PARTIDA	67,99

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



941D91B
 información comprobable en la
 web del COAG www.coag.es/ve

as de Galicia
 no certificado anexo
 posible

Proceso d
 Real Inter
 UNED (E I
 (E-04/07)
 TARE

rt
 0,39

CAPÍTULO 03 FACHADA

03.01 UD REPARACION DE JARDINERA
 Reparación de jardinera, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulación epoxidica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en ángulo de dimensiones según planos y recibido al forjado, mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxidica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm., perfil inferior formado por bastidor cuadrado de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fábrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujeción de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle.
 Plancha Larson doblada en formación de cajón, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX D=4.8 mm, perfil de borde superior en cara inferior de forjado. Sellado de poliuretano en los encuentros.

O01OB130	2,000 h.	Oficial 1ª cerrajero	18,04	36,08
O01OB140	2,000 h.	Ayudante cerrajero	16,97	33,94
O01OA030	1,000 h.	Oficial primera	19,08	19,08
O01OA050	1,000 h.	Ayudante	16,83	16,83
P13WF010	1,700 m2	Chapa acero inox. 18/8 de 1,5 mm	62,45	106,17
P01UG011	4,000 ud	Varilla roscada D6.4 resina epoxidica HIT-RE 500	20,21	80,84
N03-001A	1,000 ud	Estructura de acero inoxidable	50,00	50,00

Suma la partida 342,94
 Costes indirectos 3,00% 10,29

TOTAL PARTIDA 353,23

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

03.02 UD REPARACION DE JARDINERA TRIANGULAR
 Reparación de jardinera triangular, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulación epoxidica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en ángulo de dimensiones según planos y recibido al forjado, mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxidica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm., perfil inferior formado por bastidor triangular de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fábrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujeción de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle.
 Plancha Larson doblada en formación de cajón, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX

O01OB130	2,000 h.	Oficial 1ª cerrajero	18,04	36,08
O01OB140	2,000 h.	Ayudante cerrajero	16,97	33,94
O01OA030	1,000 h.	Oficial primera	19,08	19,08
O01OA050	1,000 h.	Ayudante	16,83	16,83
P13WF010	2,500 m2	Chapa acero inox. 18/8 de 1,5 mm	62,45	156,13
P01UG011	4,000 ud	Varilla roscada D6.4 resina epoxidica HIT-RE 500	20,21	80,84
N03-001A	1,000 ud	Estructura de acero inoxidable	50,00	50,00

Suma la partida 392,90
 Costes indirectos 3,00% 11,79

TOTAL PARTIDA 404,69

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38



IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

03.03	UD	REPARACION DE DINTEL			
		Reparación de dintel, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulación epoxídica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en ángulo de dimensiones según planos y recibido al forjado, mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxídica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm., perfil inferior formado por bastidor rectangular de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fábrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujeción de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle.			
		Plancha Larson doblada en formación de cajón, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX			
O01OB130	2,000 h.	Oficial 1ª cerrajero	18,04	36,08	
O01OB140	2,000 h.	Ayudante cerrajero	16,97	33,94	
O01OA030	1,000 h.	Oficial primera	19,08	19,08	
O01OA050	1,000 h.	Ayudante	16,83	16,83	
P13WF010	2,440 m2	Chapa acero inox. 18/8 de 1,5 mm	62,45	152,38	
P01UG011	2,000 ud	Varilla roscada D6.4 resina epoxídica HIT-RE 500	20,21	40,42	
N03-001A	1,000 ud	Estructura de acero inoxidable	50,00	50,00	
E05AAL005	59,000 kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	1,98	116,82	
			Suma la partida.....		465,55
			Costes indirectos	3,00%	13,97
			TOTAL PARTIDA		479,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.04	m2	F.TECHO AC.LAMAS ALUM.CALLE 84/6			
		Falso techo acústico de lamas de aluminio prelacado de 84 mm. en colores a elegir, suspendidas de la estructura existente y separadas 6 mm. de entrecalle, i/p.p. de remates, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP,			
O01OB130	1,144 h.	Oficial 1ª cerrajero	18,04	20,64	
P04TL050	11,000 m.	Lamas aluminio prelac. 84 mm.	3,50	38,50	
			Suma la partida.....		59,14
			Costes indirectos	3,00%	1,77
			TOTAL PARTIDA		60,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

03.05	m2	REMATES REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM			
		Remates en costados de jardineras y dinteles realizado con revestimiento de fachadas con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. (DIT PLUS nº 396/p) e ISO 9001, de Parax Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mo-			
O01OA030	0,139 h.	Oficial primera	19,08	2,65	
O01OA050	0,139 h.	Ayudante	16,83	2,34	
O01OA070	0,139 h.	Peón ordinario	16,06	2,23	
M01MP010	0,067 h.	Proyector de mortero 3 m3/h.	11,71	0,78	
P04RM090	19,000 kg	Mortero Cotegran RPM máquina	0,54	10,26	
P04RW030	0,250 m2	Malla mortero	3,02	0,76	
P01DW050	0,010 m3	Agua	1,12	0,01	
			Suma la partida.....		19,03
			Costes indirectos	3,00%	0,57
			TOTAL PARTIDA		19,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS



CAPÍTULO 04 PINTURA

04.01	m2	LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS			
		Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.			
O01OB230	0,165 h.	Oficial 1ª pintura	17,89	2,95	
O01OB240	0,165 h.	Ayudante pintura	16,38	2,70	
		Suma la partida.....			5,65
		Costes indirectos		3,00%	0,17
		TOTAL PARTIDA			5,82

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.02	m2	EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS			
		Emplastecido de paramentos verticales y horizontales.			
O01OB230	0,020 h.	Oficial 1ª pintura	17,89	0,36	
O01OB240	0,010 h.	Ayudante pintura	16,38	0,16	
P25OZ040	0,060 l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	8,08	0,48	
		Suma la partida.....			1,00
		Costes indirectos		3,00%	0,03
		TOTAL PARTIDA			1,03

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TRES CÉNTIMOS

04.03	m2	PINT.PLÁST. B/COLOR INT-EXT BUENA ADHER.			
		Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior, sobre yeso, dos manos.			
O01OB230	0,150 h.	Oficial 1ª pintura	17,89	2,68	
O01OB240	0,150 h.	Ayudante pintura	16,38	2,46	
P25OZ040	0,080 l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	8,08	0,65	
P25ES080	0,300 l.	P. pl. int/ext alta adherencia	8,55	2,57	
P25WW220	0,200 ud	Pequeño material	1,07	0,21	
		Suma la partida.....			8,57
		Costes indirectos		3,00%	0,26
		TOTAL PARTIDA			8,83

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS



TOTAL PARTIDA **8,83**

CVE: AD67E941D91B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cv
 Fecha: 20.02.2012



1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38



CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS

05.01	Ud	GESTION DE RESIDUOS	Gestión de Residuos en vertedero, incluido los tramites de reutilización, reciclado o otras formas de valorización, el gestor de residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impoda o dificulte su posterior valorización o eliminación. Distribución de residuos para vertederos de residuos peligrosos, vertedero para residuos no peligrosos y vertedero Sin descomposición	1.133,74
			Costes indirectos 3,00%	34,01
TOTAL PARTIDA				1.167,75

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Digital signed by:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 20.02.2012
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 20.02.2012



visado
 conforme al certificado anexo
 1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38

CAPÍTULO 06 CONTROL CALIDAD

06.01	ud CONTROL CALIDAD	Control de calidad, para las unidades del presente proyecto.			
			Sin descomposición		1.625,63
			Costes indirectos	3,00%	48,77
			TOTAL PARTIDA		1.674,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS



CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD

07.01	UD	SEGURIDAD Y SALUD			
		Seguridad y salud, para las unidades del presente proyecto.			
			Sin descomposición		4.876,88
		Costes indirectos	3,00%		146,31
		TOTAL PARTIDA			5.023,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL VEINTITRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS



4.4 MEDICIONES

CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES

01.01	m2 ALQ./INST.1 MES.ANDAMIO.MET.TUB. h>25 m.				
	Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas mayores de 25 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.				
	Fachada 20	1	13,45	38,40	516,48
		1	9,50	38,40	364,80
		1	13,20	38,40	506,88
		1	9,50	38,40	364,80
		1	13,20	38,40	506,88
		1	9,50	38,40	364,80
	Fachada 24	1	22,17	27,02	599,03
		1	21,38	27,02	577,69
		1	22,17	27,02	599,03
					4.400,39
01.02	ud TRANSP. 50 Km. CAMIÓN TRAILER 700 m2				
	Transporte con camión trailer para entrega y recogida de andamio tubular. Capacidad mínima 700 m2.				
	Fachada 20	1			1,00
	Fachada 24	1			1,00
					2,00

Proceso de supervisión certificado
 Red Internacional de Certificación
 UNE-EN ISO 9001
 07-04-2017/2018

Digital signed by:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 20.02.2012 11:02:38
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
 La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 20.02.2012



1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38

visado
 conforme al certificado anexo

COAG
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES

02.01 ud DEMOLICION DE JARDINERA 70x70

Levantado de jardineras, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Fachada 20	87	87,00
Fachada 24	21	21,00

108,00

02.02 ud DEMOLICION DE JARDINERA TRIANGULARES

Levantado de jardineras triangulares, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Fachada 24	42	42,00
------------	----	-------

42,00

02.03 ud DEMOLICION DINTEL

Levantado de dintel, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Fachada 20	33	33,00
Fachada 24	21	21,00

54,00

02.04 m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.

Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.

jardineras	108	0,70	0,70	0,60	31,75
jardineras	42	1,20	0,50	1,00	25,20
dinteles	54	4,30	0,30	0,30	20,90

77,85

02.05 ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga.

13	13,00
----	-------

13,00

Impresión certificada
 Real Instituto de Certificación
 IIC-001
 0

Procesado
 Real Instituto de Certificación
 IIC-001
 0

Impresión certificada
 Real Instituto de Certificación
 IIC-001
 0

Digital signed by:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 20.02.2012 11:02:38
 Location: Santiago de

CVE: AD67E941D91B
 La URL de verificación de la web del COAG www.coag.es/ov
 Fecha: 20.02.2012



1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38

visado
 conforme a certificado anexo

COAG
 Colección Oficial de
 Arquitectos de Galicia

CAPÍTULO 03 FACHADA

03.01

UD REPARACION DE JARDINERA

Reparación de jardinera, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulacion epoxidica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en angulo de dimensiones según planos y recibido al forjado , mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxidica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm. , perfil inferior formado por bastidor cuadrado de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fabrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujección de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle.
 Plancha Larson doblada en formación de cajon, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX D=4.8 mm, perfil de borde superior en cara inferior de forjado. Sellado de poliuretano en los encuentros.

Fachada 20	87	87,00
Fachada 24	21	21,00

108,00

03.02

UD REPARACION DE JARDINERA TRIANGULAR

Reparación de jardinera triangular, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulacion epoxidica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en angulo de dimensiones según planos y recibido al forjado , mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxidica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm. , perfil inferior formado por bastidor triangular de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fabrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujección de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle.
 Plancha Larson doblada en formación de cajon, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX D=4.8 mm, perfil de borde superior en cara inferior de forjado. Sellado de poliuretano en los encuentros.

Fachada 24	42	42,00
------------	----	-------

42,00

03.03

UD REPARACION DE DINTEL

Reparación de dintel, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulacion epoxidica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en angulo de dimensiones según planos y recibido al forjado , mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxidica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm. , perfil inferior formado por bastidor rectangular de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fábrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujección de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle.
 Plancha Larson doblada en formación de cajon, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX D=4.8 mm, perfil de borde superior en cara inferior de forjado. Sellado de poliuretano en los encuentros.

Fachada 20	33	33,00
Fachada 24	21	21,00

54,00

03.04

m2 F.TECHO AC.LAMAS ALUM.CALLE 84/6

Falso techo acústico de lamas de aluminio prelacado de 84 mm. en colores a elegir, suspendidas de la estructura existente y separadas 6 mm. de entrecalle, i/p.p. de remates, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Fachada 20	108	108,00
Fachada 24	42	42,00

150,00



03.05 m2 REMATES REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM

Remates en costados de jardineras y dinteles realizado con revestimiento de fachadas con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. (DIT PLUS nº 396/p) e ISO 9001, de Parex Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas.

Fachada 20	2	87,00	174,00
Fachada 20	2	33,00	66,00
Fachada 24	2	42,00	84,00
Fachada 24	2	21,00	42,00
Fachada 24	2	21,00	42,00

408,00



CAPÍTULO 04 PINTURA

04.01 m2 LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS

Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.

Salones 20	33	4,16	3,00	411,84
Salones 24	21	4,12	3,00	259,56

671,40

04.02 m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS

Emplastecido de paramentos verticales y horizontales.

Salones 20	33	4,16	3,00	411,84
Salones 24	21	4,12	3,00	259,56

671,40

04.03 m2 PINT.PLÁST. B/COLOR INT-EXT BUENA ADHER.

Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior, sobre yeso, dos manos.

Salones 20	33	4,16	3,00	411,84
Salones 24	21	4,12	3,00	259,56

671,40



CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS	
Ud GESTION DE RESIDUOS	
05.01	Gestión de Residuos en vertedero, incluido los tramites de reutilización, reciclado o otras formas de valorización, el gestor de residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impoda o dificulte su posterior valorización o eliminación. Distribución de residuos para vertederos de residuos peligrosos, vertedero para residuos no peligrosos y vertedero para residuos inertes.
1	1,00
	1,00



Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 20.02.2012 11:02:38
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
La validez de este documento se comprobará en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 20.02.2012



visado
confirmado en certificado anexo
1201699;1
20.02.2012
11:02:38

06.01	CAPÍTULO 06 CONTROL CALIDAD		
	ud CONTROL CALIDAD		
	Control de calidad, para las unidades del presente proyecto.	1	1,00
			<hr/> 1,00



Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 20.02.2012
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
La validez de este documento se comprobará en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 20.02.2012



1201699;1
20.02.2012
11:02:38

visado
conforme a certificado anexo



07.01	CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD		
	UD SEGURIDAD Y SALUD		
	Seguridad y salud, para las unidades del presente proyecto.	1	1,00
			<hr/> 1,00



Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 20.02.2012 11:02:38
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
La validez de este documento se comprobará en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 20.02.2012



visado
confirma su certificado único
1201699;1
20.02.2012
11:02:38

4.5 PRESUPUESTO

CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES

01.01	m2 ALQ./INST.1 MES.ANDAMIO.MET.TUB. h>25 m. Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas mayores de 25 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.	4.400,39	9,84	43.299,84
01.02	ud TRANSP. 50 Km. CAMIÓN TRAILER 700 m2 Transporte con camión trailer para entrega y recogida de andamio tubular. Capacidad mínima 700 m2.	2,00	928,65	1.857,30
TOTAL CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES.....				45.157,14



Digital signed by:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 20.02.2012
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
 La validez de esta firma digital comprobarse en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ove
 Fecha: 20.02.2012



1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38
visado
 conforme a certificado anexo

CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES				
02.01	ud DEMOLICION DE JARDINERA 70x70 Levantado de jardineras, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	108,00	13,54	1.462,32
02.02	ud DEMOLICION DE JARDINERA TRIANGULARES Levantado de jardineras triangulares, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	42,00	13,54	568,68
02.03	ud DEMOLICION DINTEL Levantado de dintel, incluido estructura y albañilería y todos aquellos elementos constructivos para dejar limpia la base, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	54,00	34,49	1.862,46
02.04	m3 CARGA/EVAC.ESCOMB. Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.	77,85	50,45	3.927,53
02.05	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga.	13,00	67,99	883,87
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES				8.704,86

visión certificada
de Certifica
8.704,86

Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 20.02.2012 11:02:38
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 20.02.2012



1201699;1
20.02.2012
11:02:38
visado
conforme a certificado anexo

CAPÍTULO 03 FACHADA				
03.01	UD REPARACION DE JARDINERA Reparación de jardinera, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulacion epoxidica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en angulo de dimensiones según planos y recibido al forjado , mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxidica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm. , perfil inferior formado por bastidor cuadrado de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fabrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujección de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle. Plancha Larson doblada en formación de cajon, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX D=4.8 mm, perfil de borde superior en cara inferior de forjado. Sellado de poliuretano en los encuentros.	108,00	353,23	38.148,84
03.02	UD REPARACION DE JARDINERA TRIANGULAR Reparación de jardinera triangular, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulacion epoxidica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en angulo de dimensiones según planos y recibido al forjado , mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxidica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm. , perfil inferior formado por bastidor triangular de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fabrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujección de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle. Plancha Larson doblada en formación de cajon, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX D=4.8 mm, perfil de borde superior en cara inferior de forjado. Sellado de poliuretano en los encuentros.	42,00	404,69	16.996,98
03.03	UD REPARACION DE DINTEL Reparación de dintel, limpieza de la cara inferior del forjado, lijado de armadura y aplicación de resina y componente de formulacion epoxidica. Estructura principal portante a base de perfil superior conformado galvanizado formado en angulo de dimensiones según planos y recibido al forjado , mediante varilla roscada de 60.4 de acero galvanizado inoxidable mediante taladro y resina epoxidica HIT-RE 500 o similar cada 50 cm. , perfil inferior formado por bastidor rectangular de perfil en U conformado galvanizado UF60.30.3, fijado a fabrica de ladrillo mediante tacos HILTI, unidos por varilla roscada de d=4.8 de acero galvanizado inoxidable. Estructura auxiliar para sujección de plancha Larson o similar en perfiles galvanizados inoxidable según detalle. Plancha Larson doblada en formación de cajon, recibida a la estructura secundaria a base de remaches A-AL INOX D=4.8 mm, perfil de borde superior en cara inferior de forjado. Sellado de poliuretano en los encuentros.	54,00	479,52	25.894,08
03.04	m2 F.TECHO AC.LAMAS ALUM.CALLE 84/6 Falso techo acústico de lamas de aluminio prelacado de 84 mm. en colores a elegir, suspendidas de la estructura existente y separadas 6 mm. de entrecalle, i/p.p. de remates, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	150,00	60,91	9.136,50
03.05	m2 REMATES REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM Remates en costados de jardineras y dinteles realizado con revestimiento de fachadas con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. (DIT PLUS nº 396/p) e ISO 9001, de Parex Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas.	408,00	19,60	7.996,80



TOTAL CAPÍTULO 03 FACHADA..... 98.173,20



Digital signed by:
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 20.02.2012
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
La validez de este documento se comprobará en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
Fecha: 20.02.2012



visado
conforme al certificado anexo
1201699.1
20.02.2012
11:02:38

CAPÍTULO 04 PINTURA				
04.01	m2 LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.	671,40	5,82	3.907,55
04.02	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS Emplastecido de paramentos verticales y horizontales.	671,40	1,03	691,54
04.03	m2 PINT.PLÁST. B/COLOR INT-EXT BUENA ADHER. Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior, sobre yeso, dos manos.	671,40	8,83	5.928,46
TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURA.....				10.527,55



05.01	CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS			
	Ud GESTION DE RESIDUOS			
	Gestión de Residuos en vertedero, incluido los tramites de reutilización, reciclado o otras formas de valorización, el gestor de residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impoda o dificulte su posterior valorización o eliminación. Distribución de residuos para vertederos de residuos peligrosos, vertedero para residuos no peligrosos y vertedero para residuos inertes.	1,00	1.167,75	1.167,75
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS.....			1.167,75



Digital signed by:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 20.02.2012 11:02:38
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
 La clave de verificación de esta firma digital se encuentra en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 20.02.2012



visado
 conforme al certificado anexo
 1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38

06.01	CAPÍTULO 06 CONTROL CALIDAD			
	ud CONTROL CALIDAD			
	Control de calidad, para las unidades del presente proyecto.	1,00	1.674,40	1.674,40
	TOTAL CAPÍTULO 06 CONTROL CALIDAD.....		1.674,40	1.674,40



Digital signed by:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 20.02.2012 11:02:38
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
 La validez de este documento se comprobará en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 20.02.2012



1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38
visado
 conforme a certificado anexo

07.01	CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD			
	UD SEGURIDAD Y SALUD			
	Seguridad y salud, para las unidades del presente proyecto.	1,00	5.023,19	5.023,19
	TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD			5.023,19
	TOTAL			170.428,09



Digital signed by:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Date: 20.02.2012 11:02:38
 Location: Santiago de Compostela

CVE: AD67E941D91B
 La validez de este documento se comprobará en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve
 Fecha: 20.02.2012



visado
 conforme al certificado anexo
 1201699;1
 20.02.2012
 11:02:38

FACHADA PONTEVEDRA

- RESUMEN DE CAPÍTULOS

1. MEDIOS AUXILIARES	45.157,14
2. DEMOLICIONES	8.704,86
3. FACHADA	98.173,20
4. PINTURA	10.527,55
5. GESTION DE RESIDUOS	1.167,75
6. CONTROL DE CALIDAD	1.674,40
7. SEGURIDAD Y SALUD	5.023,19

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 170.428,09

G.G. 13% 22.155,65

B.I. 6% 10.225,69

TOTAL 202.809,43

IVA 18% 36.505,70

PRESUPUESTO CONTRATA 239.315,13

ASCIENDE EL PRESENTE PRESUPUESTO A LA CANTIDAD DE CIENTO SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON NUEVE CENTIMOS EN EJECUCION MATERIAL

ASCIENDE EL PRESENTE PRESUPUESTO A LA CANTIDAD DE DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS QUICE EUROS CON TRECE CENTIMOS EN CONTRATA CON IVA.

Madrid, Enero de 2012

INVIED

El arquitecto

Alza2 Arquitectura SLP

Enrique Peña Álvarez
col 7794

