



MINISTERIO
DE DEFENSA

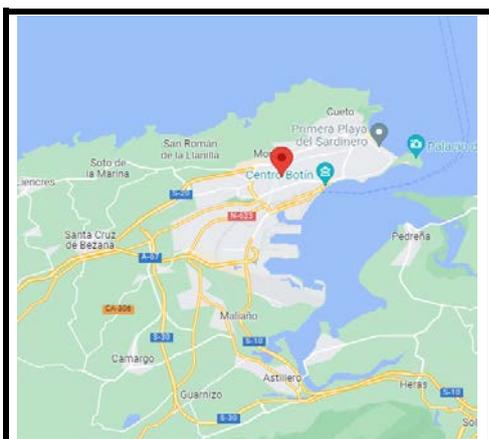
IE-39-001-001

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

--- , ---

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN
SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE SAN JOSÉ Nº 5 BAJO IZQUIERDA",
en SANTANDER - CANTABRIA

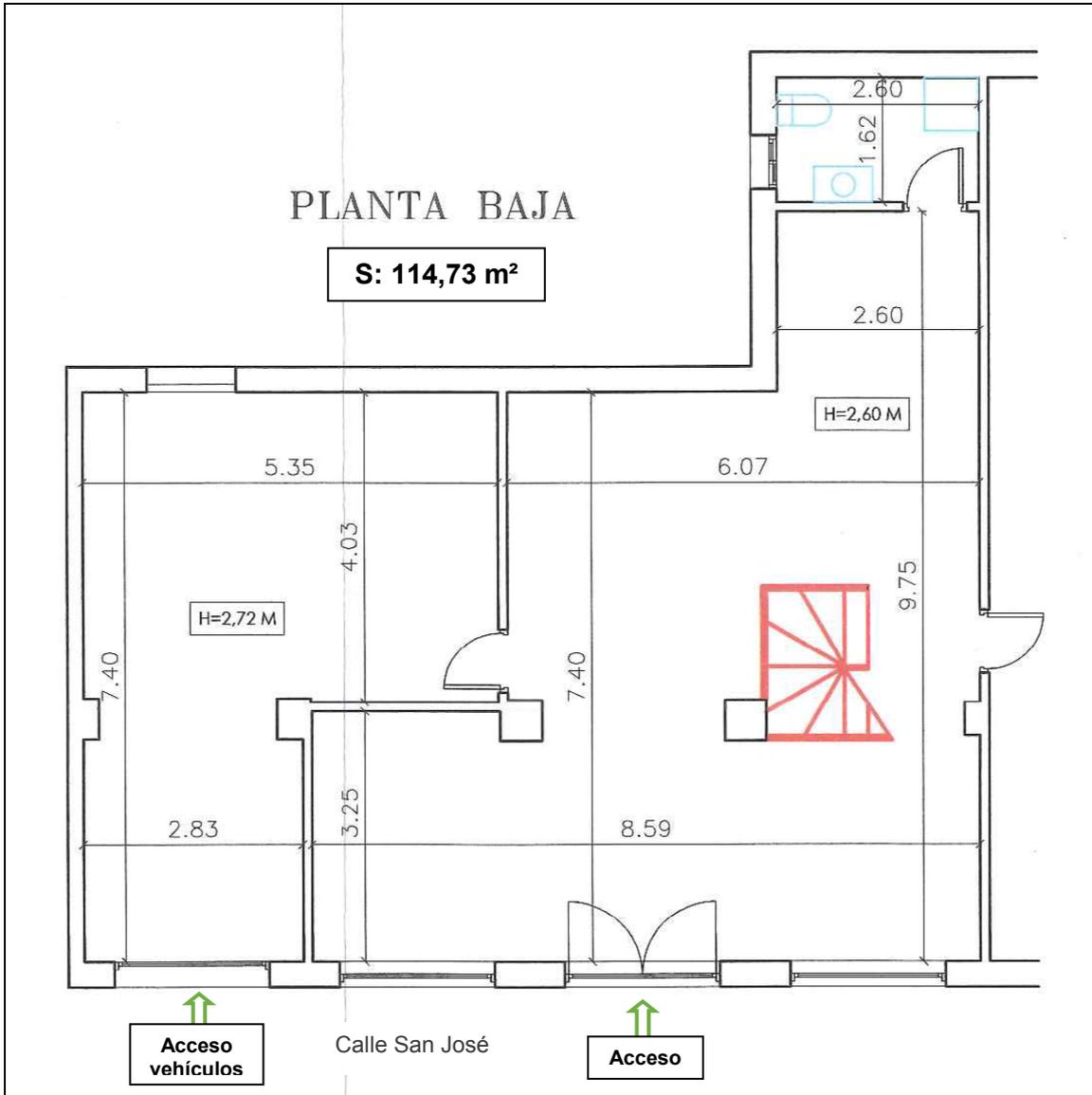
Superficie Registral.- 244,29 m²



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

“LOCAL SITO EN CALLE SAN JOSÉ Nº 5, BAJO IZQUIERDA”, en SANTANDER - CANTABRIA

Local objeto de subasta (Plano de planta – DOS plantas)



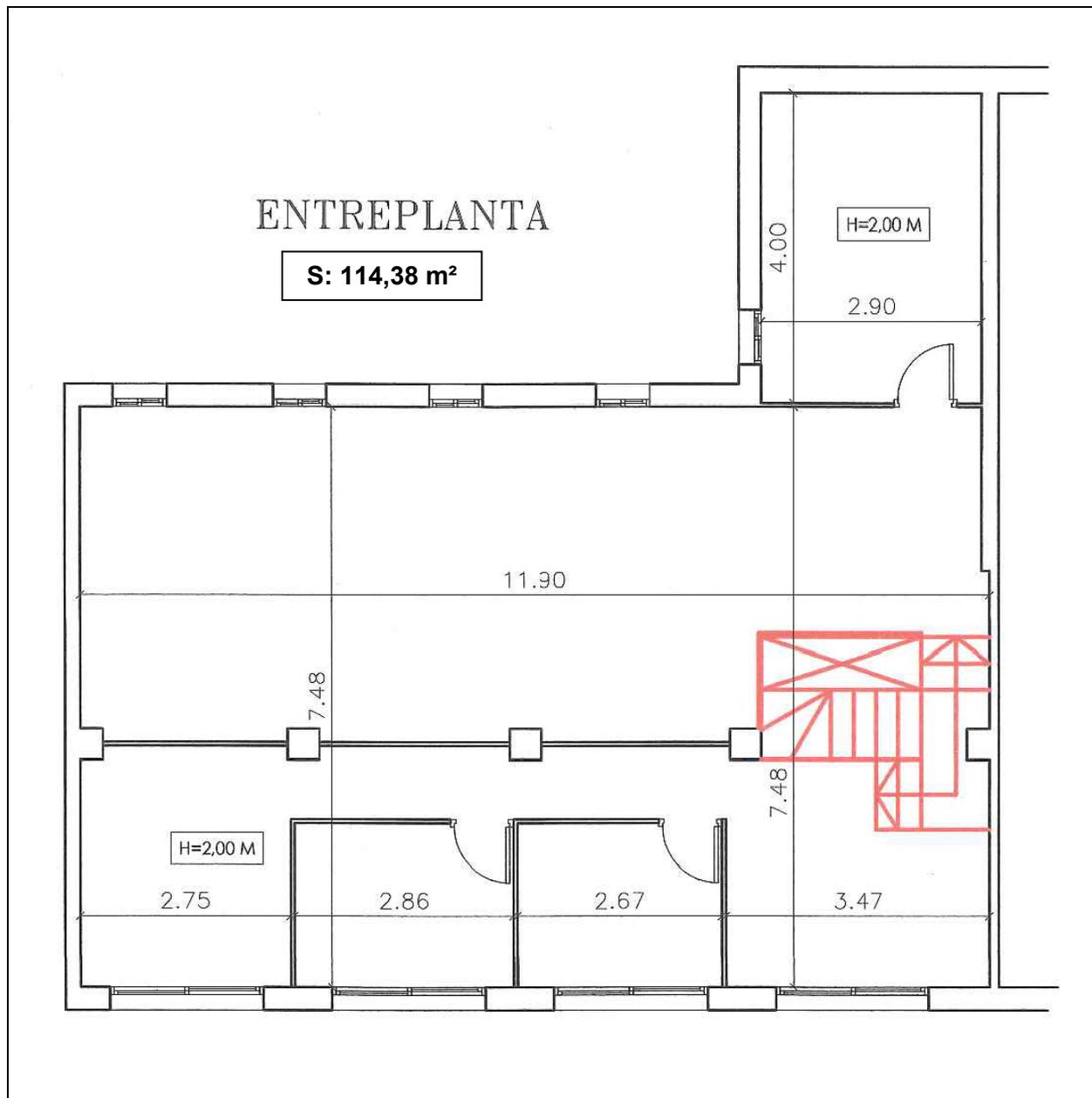
MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3DSGWSRSTLX9EYWTGUBISL en https://www.pap.hacienda.gob.es

CORREO ELECTRÓNICO gied@oc.mde.es

ISAAC PERAL, 20 28015 - MADRID TEL: 91-6020601 FAX:91 6020928

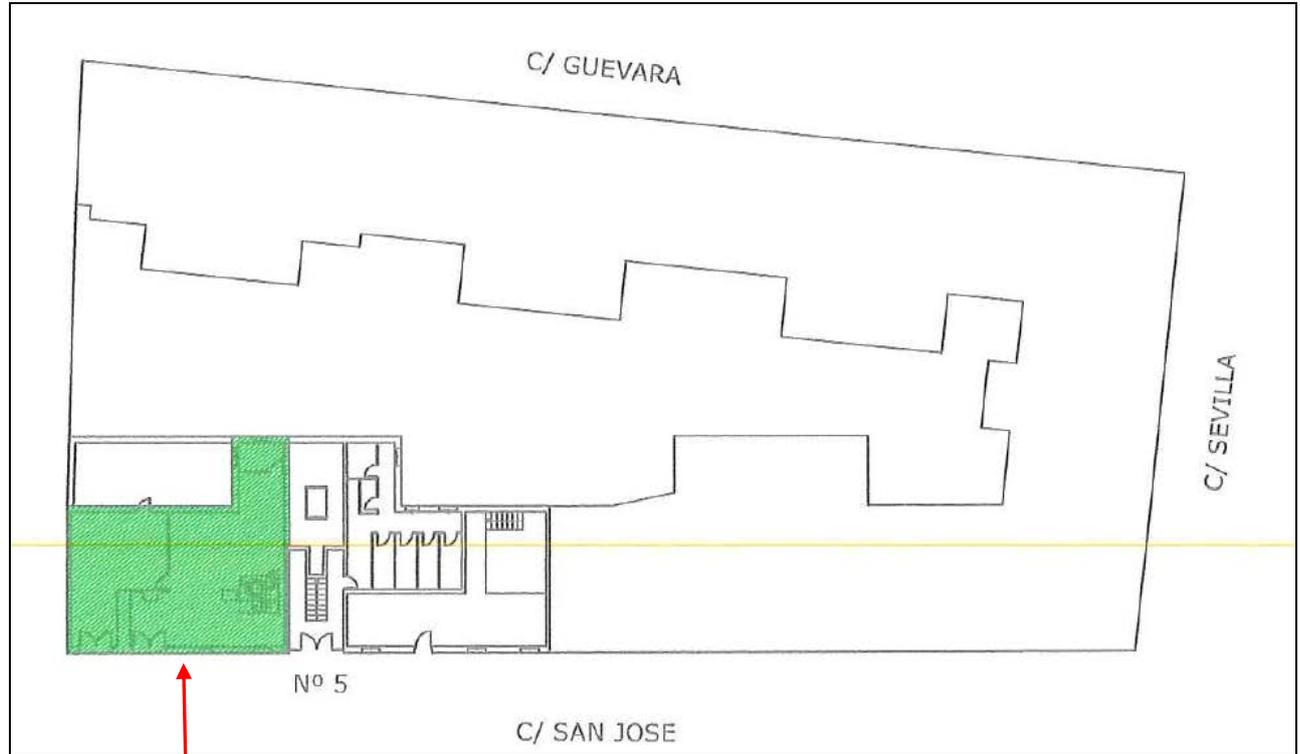


MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3DSGWSRSTLX9EYWTGUBISL en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

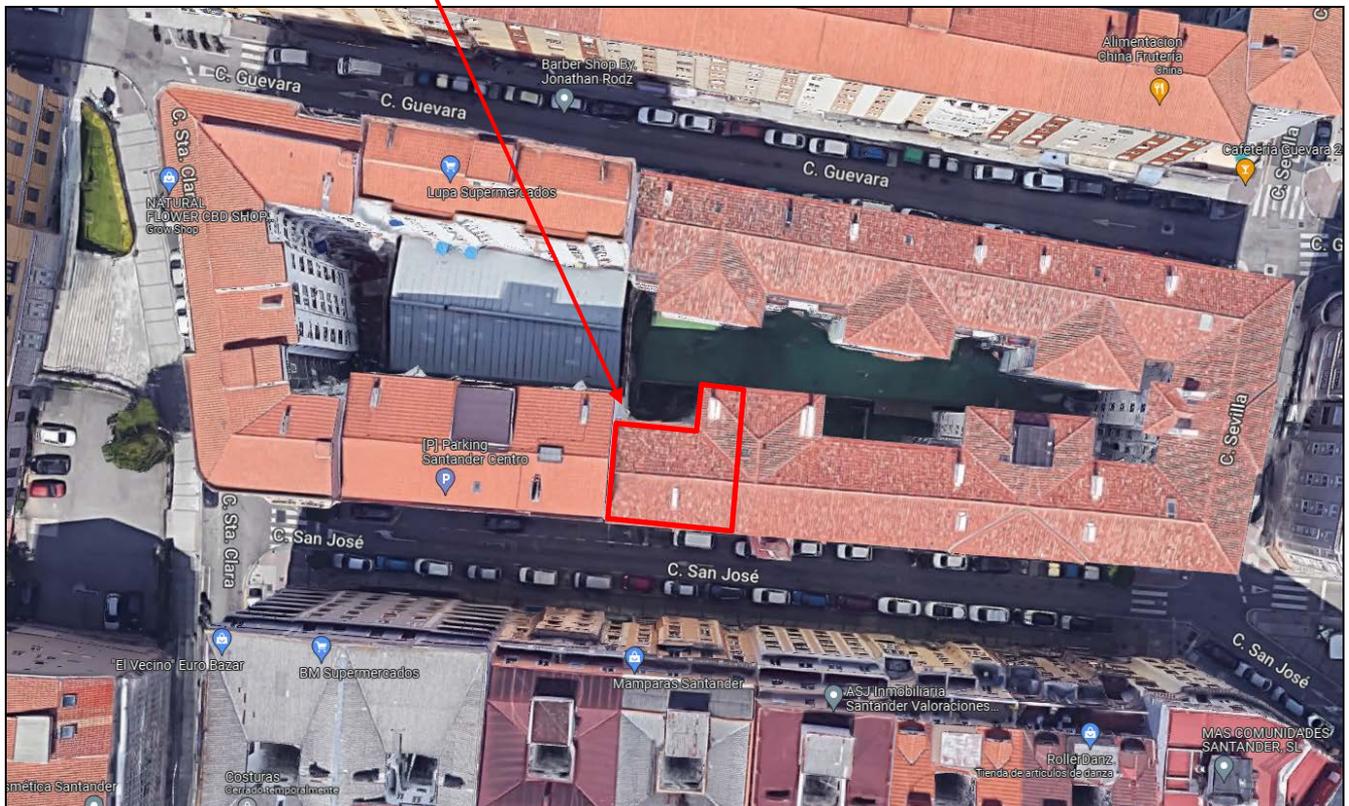




UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN SU EDIFICIO DEL Nº 5



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECCIÓN GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3DSGWSRSTLX9EYWTGUBISL en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



SITUACIÓN y DESCRIPCIÓN

La propiedad objeto de subasta se encuentra en el término municipal de Santander, dentro del conjunto inmobiliario que forma el edificio constituido por los portales nº 5 y 7 de la calle San José, nº 1 de la calle Sevilla y nº 16, 18 y 20 de la calle Guevara.

Pertenece al portal nº 5 de la calle San José. Está situado a la izquierda del portal. Tiene acceso peatonal y de carruajes independiente desde la calle San José.

Se trata de un local comercial compuesto de **dos plantas**, las dos con forma de polígono irregular, y están unidas por una escalera interior de madera.

Tiene fachada principal a la calle San José, de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado. En el lado izquierdo se sitúa una entrada de coches para el garaje privado del local.

La puerta de entrada es de aluminio de dos hojas acristalada, y dispone de dos ventanales-escaparates, uno a cada lado de la puerta principal.

El solado es de baldosa de gres en la planta baja y de lámina de PVC (tipo sintasol) en la planta superior. Las paredes están revestidas de yeso. El aseo de planta baja está alicatado.

Existe falso techo de escayola en planta baja, dejando una altura libre total de 2,60 m. En planta superior no existe falso techo teniendo una altura libre de 2,00 m.

Superficies

Registral.- La superficie total construida es de 244,29 m² de los cuales 229,11 m² corresponden a la superficie del local y los restantes 15,18 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

Dichas superficies se distribuyen en las dos plantas de la forma siguiente:

Planta baja: Superficie perimetral: 114,73 m².

Entreplanta: Superficie perimetral: 114,38 m².

Catastral.- Construida 182 m²



DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA: Número tres. LOCAL designado como izquierda sito en la planta baja y entreplanta del portal número cinco, de la Calle San José de Santander. Su superficie construida con parte proporcional de zonas comunes es de doscientos cuarenta y cuatro metros y veintinueve decímetros cuadrados (244,29 m²). Se compone de varias dependencias. Linda: Por su **frente**, por donde tiene su entrada, con calle San José; por la **derecha** entrando, en planta baja con portal y zona sin acceso de su portal, en planta entreplanta con hueco de portal y zonas comunes y hueco de escaleras; por la **izquierda** entrando con casa número tres de la calle San José; por el **fondo**, con patio interior de manzana.

Le corresponde una cuota de participación sobre el portal del 13,65% y del 3,31% en el conjunto inmobiliario.

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 6 (Santander 6), al tomo 2.575, Libro 1, Folio 24, Inscripción 2ª del Registro de la Propiedad de Santander nº 1.

IDUFIR: 39012000426881.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Libre de cargas.

Afección fiscal. Esta finca queda afecta por un plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Santander a 12 de abril de 2013.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo con la certificación catastral de fecha 18 de octubre de 2022, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- Parcela de naturaleza urbana, uso principal comercial, con referencia catastral **4828009VP3142H0003ZU** y una superficie construida de 182 m².

Titularidad: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa 100%.



DATOS URBANÍSTICOS

Tras consulta telemática con la página del Ayuntamiento de Santander, las condiciones de la parcela donde se asienta este local son las siguientes.

- **Suelo.-** Urbano Consolidado.
- **Uso.-** Residencial.
- **Tipología MM (M1).-** Manzana alineada tradicional/Mantenimiento estado actual.

VALORACIÓN

Según Informe Técnico de Tasación de la Subdirección General Técnica y de Enajenación de fecha noviembre de 2022, cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Reguladoras.

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Reguladoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

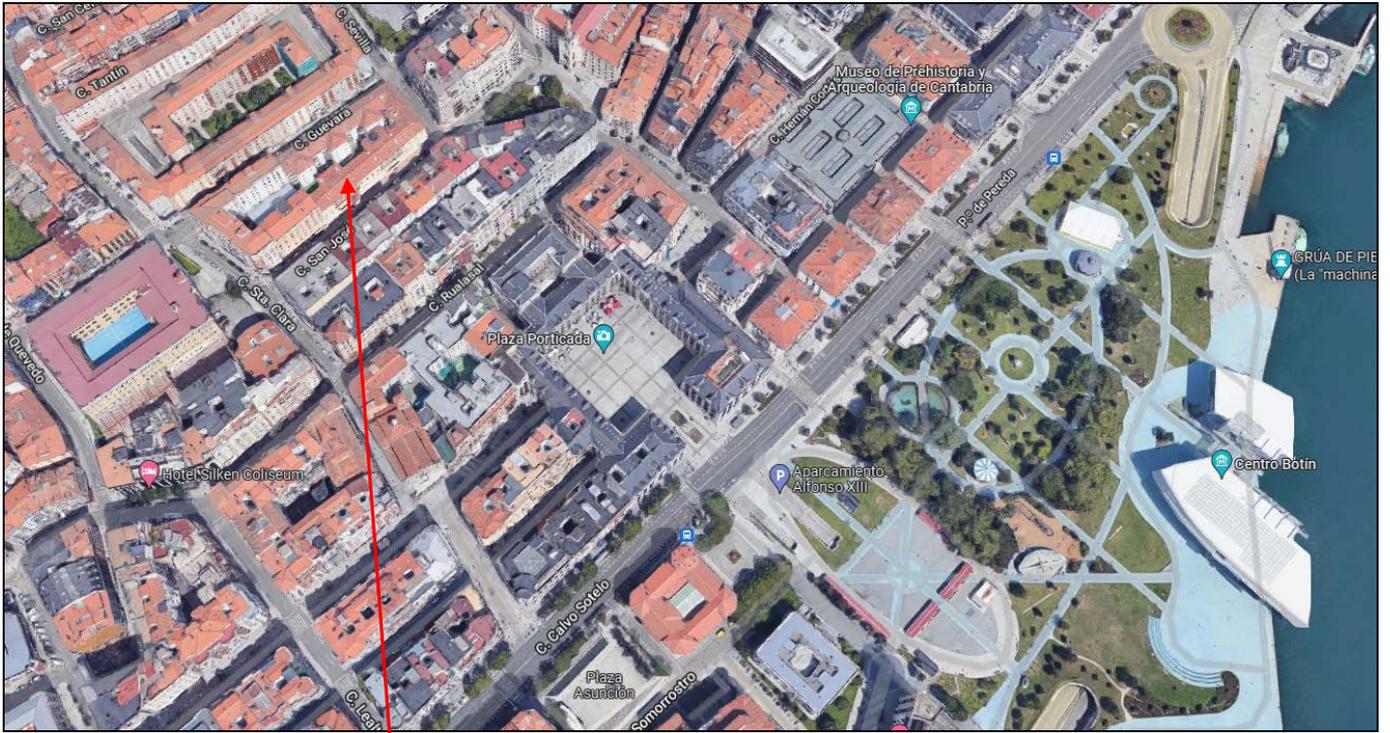
Madrid, noviembre de 2022
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO
(Firmado digitalmente al margen)

Álvaro Mateo y Milán

Conforme:
EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN
(Firmado digitalmente al margen)

Mario Javier Talavera Iniesta

EDIFICIO DONDE ESTÁ UBICADO EL LOCAL



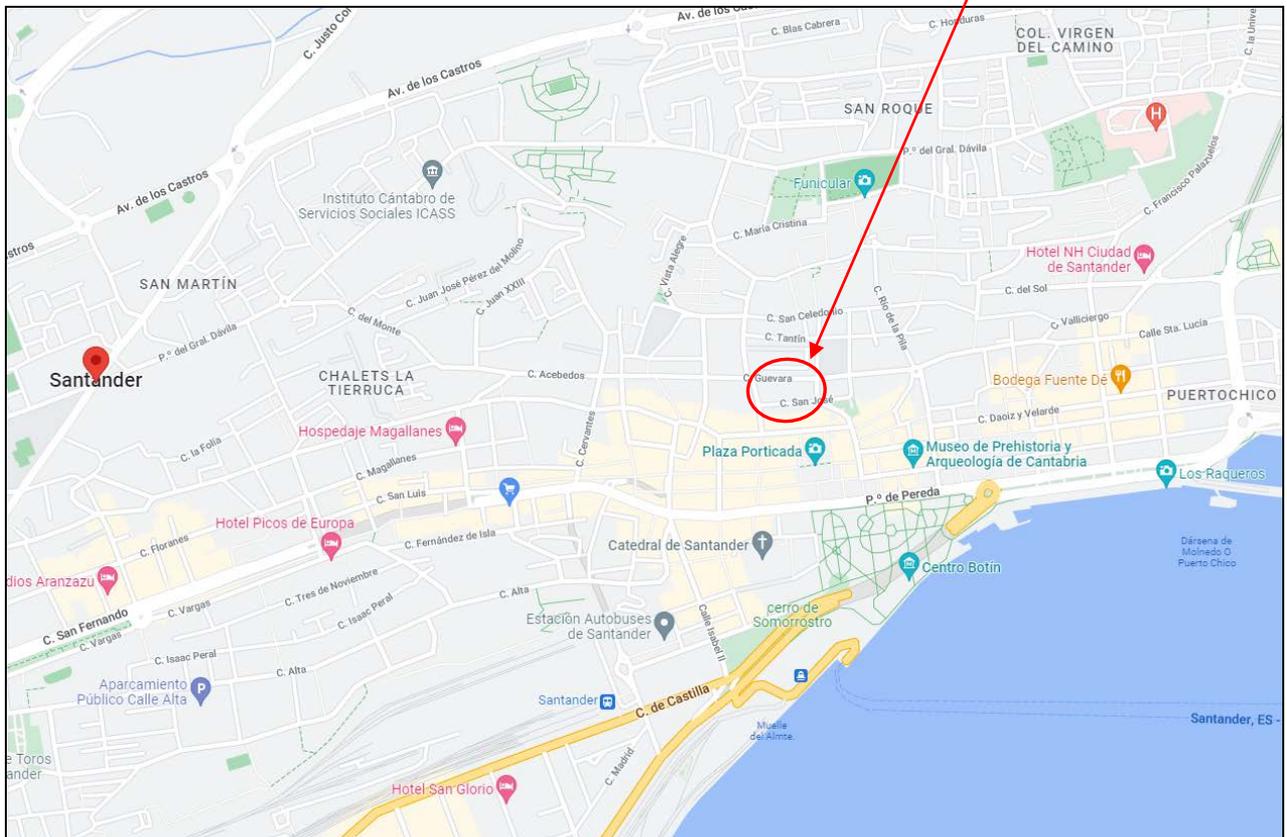
Edificio donde está el local



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3DSGWSRSTLX9EYWTGUBISL en https://www.pap.hacienda.gob.es



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE SANTANDER



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3D5GWSRSTLX9EYWTGUBISL en https://www.pap.hacienda.gob.es



INFORMACIÓN REGISTRAL



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

MARTA EVANGELINA GONZALEZ SAN MIGUEL

Registrador de la Propiedad de SANTANDER 1
c/ Castelar, 45, entresuelo derecha - SANTANDER
tlfno: 0034 942 212462

correspondiente a la solicitud formulada por

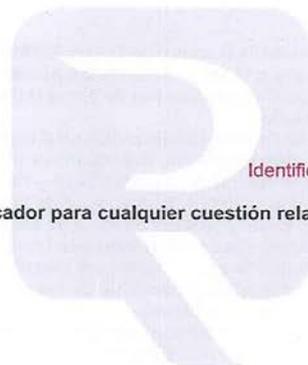
INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca



Identificador de la solicitud: F32CZ56T8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212200132095678
Huella: a1c133f3-94a1c518-7777001e-dceec8c65-4508e424-a793d9cc-11b9adbd-bbaf46e0



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTANDER Nº 1
C/CASTELAR, Nº 45, ENTRESUELO DERECHA
C.P. 39004
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA
SANTANDER 6
IDUFIR
39012000426881
Nº de FINCA 6

URBANA: NUMERO TRES. LOCAL designado como izquierda sito en la planta baja y entreplanta del portal número cinco, de la Calle San José de Santander. Su superficie construida con parte proporcional de zonas comunes es de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS Y VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se compone de varias dependencias. Linda: Por su frente, por donde tiene su entrada, con calle San José; por la derecha entrando, en planta baja con portal y zona sin acceso de su portal, en planta entreplanta con hueco de portal y zonas comunes y hueco de escaleras; por la izquierda entrando con casa número tres de la calle San José; por el fondo, con patio interior de manzana. CUOTA: Le corresponde una cuota de participación sobre el portal del 13,65% y del 3,31% en el conjunto inmobiliario. REFERENCIA CATASTRAL 4828009VP3142H0003ZU

TITULAR
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA, titular del 100,000000% del pleno dominio y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 206, párrafo segundo, de la Ley Hipotecaria en relación con los artículos 36.2 de la Ley 33/2203, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. Así resulta de la certificación administrativa expedida, el día veinticinco de Febrero de dos mil trece, por Don FERNANDO VILLAYANDRE FORNIES de MADRID. Inscripción 2ª, al tomo 2.575, libro 1, folio 24.

CARGAS DE LA FINCA

- AFECCIÓN FISCAL. Esta finca queda afecta, por un plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Santander a 12 de Abril de 2013.-

PENDES

NO hay documentos pendientes de despacho

OBSERVACIONES

Santander, 17 de octubre de 2022
Antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se

http://www.registradores.org

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212200132095678
Huella: a1c133f3-94a1c518-7777001e-dcec8c65-4508e424-a793d9cc-11b9adbd-bbaf46e0



INFORMACIÓN REGISTRAL

determinaran de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
 CSV: 9212200132095678
 Huella: a1c133f3-94a1c518-7777001e-dcec8c65-4508e424-a793d9cc-11b9adbd-bbaf46e0



INFORMACIÓN CATASTRAL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4828009VP3142H0003ZU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN JOSE 5 Es:E Pl:00 Pt:IZ 39003 SANTANDER [CANTABRIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Comercial

Superficie construida: 182 m2 **Año construcción:** 1950

Valor catastral [2022]:	174.679,71 €
Valor catastral suelo:	153.560,88 €
Valor catastral construcción:	21.118,83 €

Titularidad

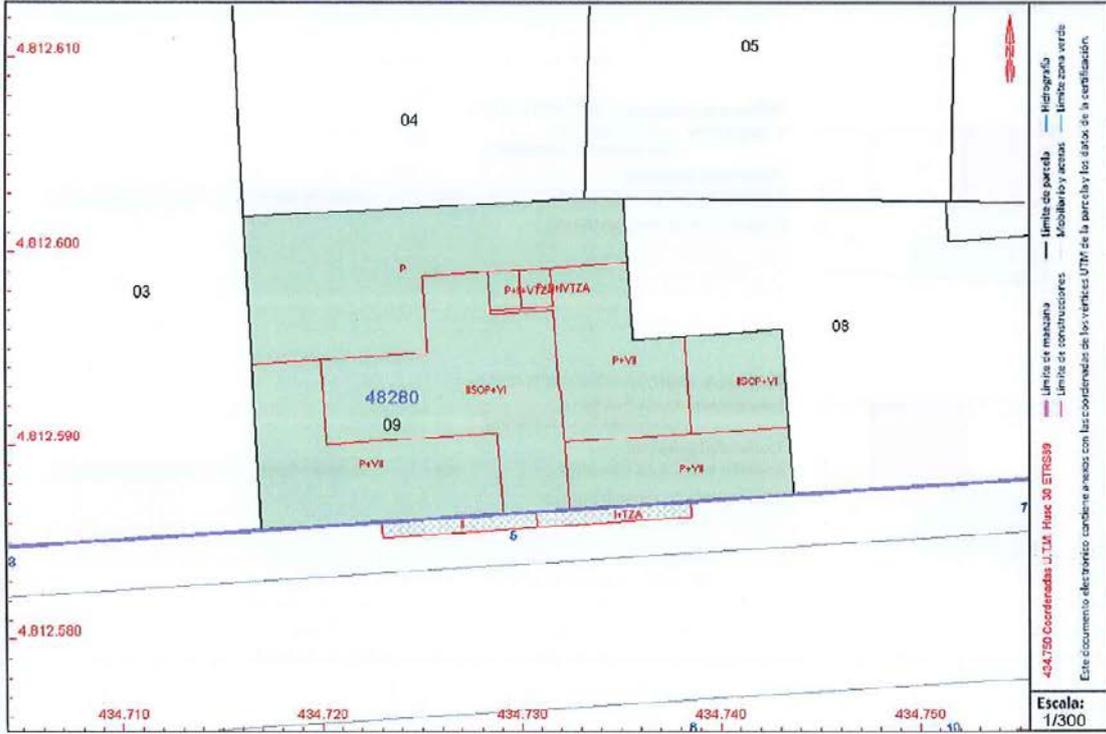
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J	100,00% de propiedad	CL ISAAC PERAL 32 28015 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
E/00M/Z	COMERCIO	118	E/AL/IZ	ALMACEN	64

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 375 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



48280

434.710 434.720 434.730 434.740 434.750

4.812.610 4.812.600 4.812.590 4.812.580

04 05 08 09

P P+VI ISOP+VI IZTA

434.750 Coordenadas U.T.M. Hacia 30 ETRS89

Este documento electrónico cambia a menos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Escalo: 1/300

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

Finalidad: Pliego de Condiciones Técnicas

Fecha de emisión: 18/10/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: BH756BWF09496GE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/10/2022



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED
 ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
 Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3DSGWSRSTLX9EYWTGUBISL en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4828009VP3142H0003ZU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4828003VP3142H-----

Localización: CL SAN JOSE 3
SANTANDER [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

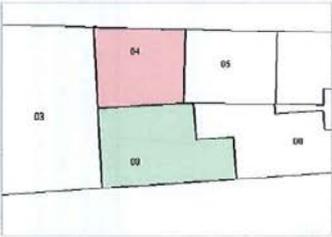


Referencia catastral: 4828008VP3142H-----

Localización: CL SAN JOSE 7
SANTANDER [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 4828004VP3142H-----

Localización: CL GUEVARA 16
SANTANDER [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 4828005VP3142H-----

Localización: CL GUEVARA 18
SANTANDER [CANTABRIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BH7B63WFM09A96GE (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 18/10/2022

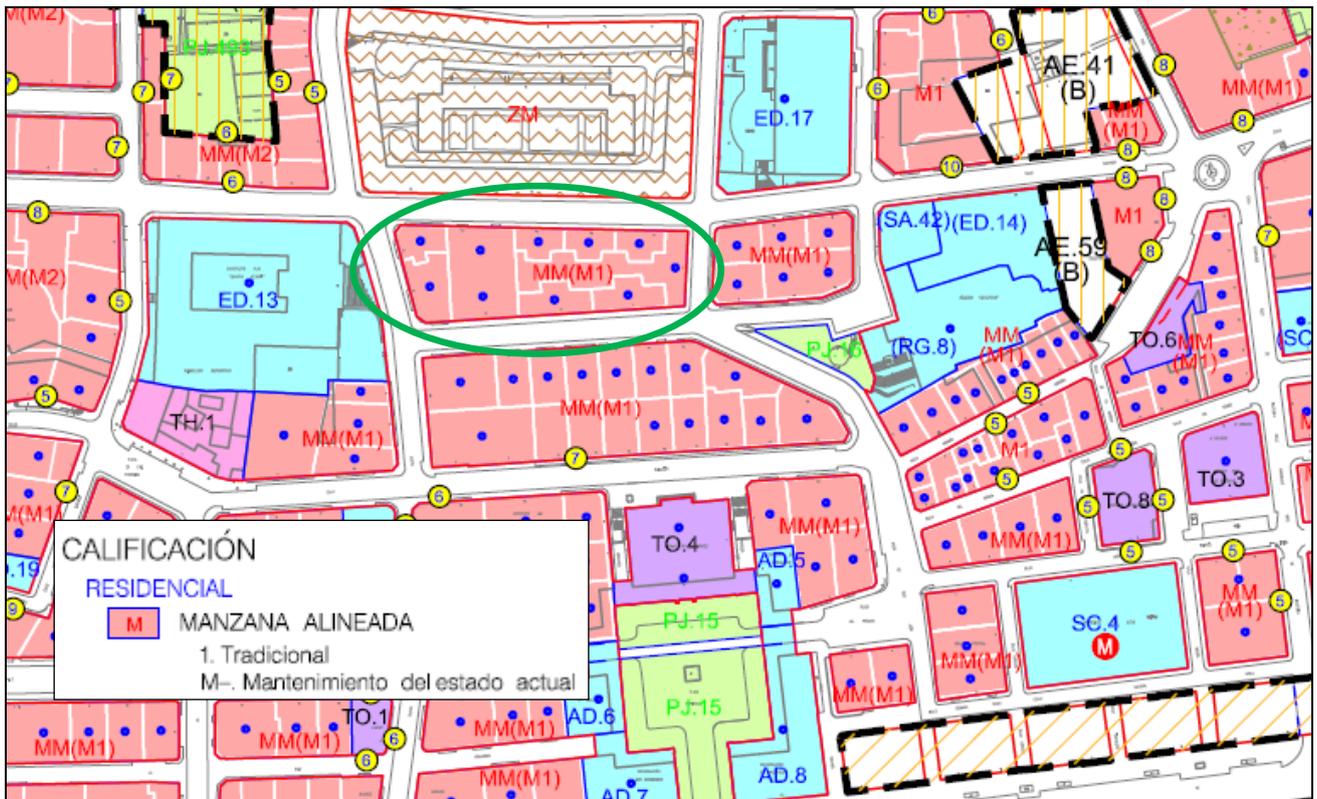




INFORMACIÓN URBANÍSTICA



ORDENACIÓN	
TÍTULO: PLANO DE ORDENACIÓN	Nº 23
ESCALA ORIGINAL (A1): 1 / 2.000 	FECHA: AGOSTO 2012 Hoja 21 de 38



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3DSGWSRSTLX9EYWTGUBISL en https://www.pap.hacienda.gob.es

FOTOGRAFÍAS



Fachada con puertas de acceso a calle San José



Puerta acceso peatonal



Puerta acceso de vehículos

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3D5GWSRSTLX9EYWTGUBISL en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

Planta baja



MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, cargo=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3DSGWSRTSTLX9EYWTGUBISL en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Entreplanta



MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2022-11-14 18:20:55 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MÁTEO Y MILAN - 2022-11-11 13:14:36 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_BH12D3DSGWSRTSTLX9EYWTGUBISL en <https://www.pap.hacienda.gob.es>