



MINISTERIO  
DE DEFENSA

IE-09-001-002-000

SECRETARÍA DE  
ESTADO DE DEFENSA

--- . ---

INSTITUTO  
DE  
VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURA  
Y  
EQUIPAMIENTO  
DE LA  
DEFENSA

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:**



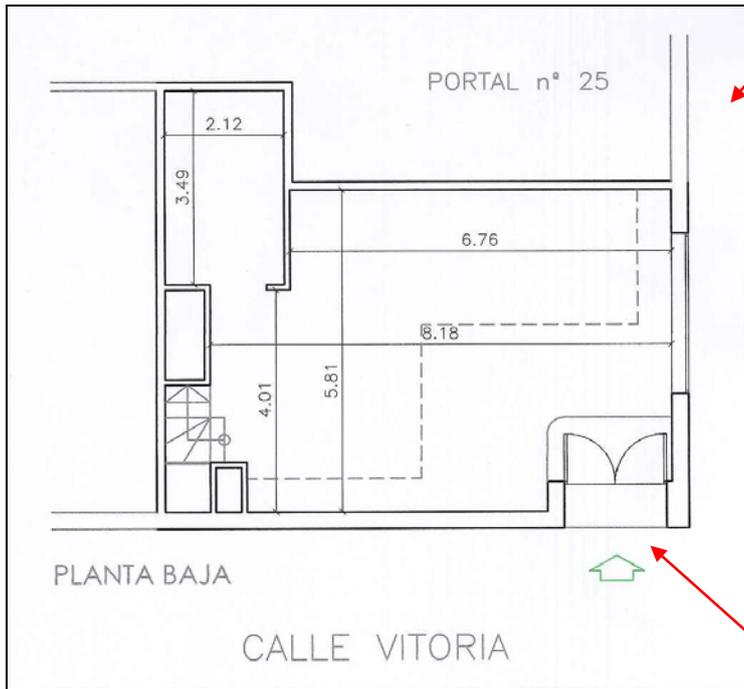
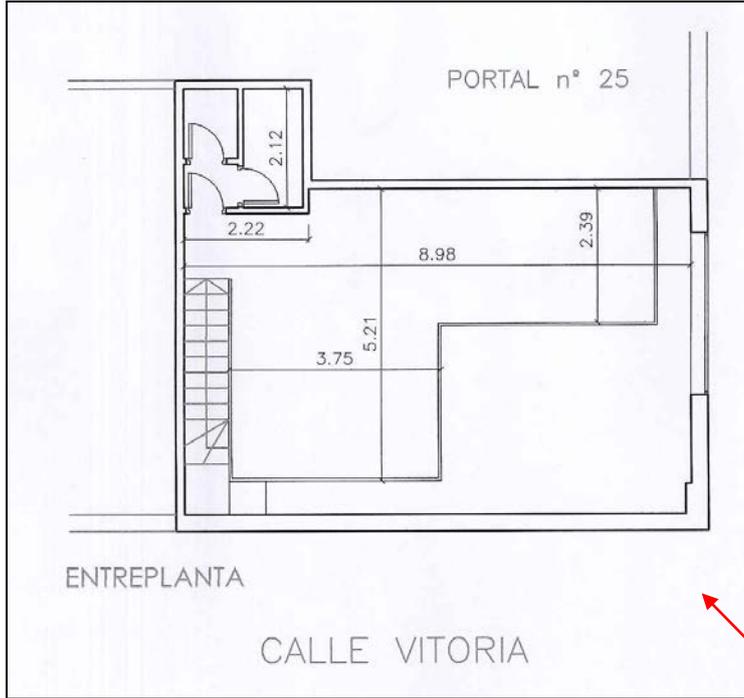
**"LOCAL EN AVENIDA ARLANZÓN Nº 25, BAJO-3",  
en BURGOS**

**Superficie Registral.- 72,22 m<sup>2</sup>**



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

"LOCAL EN AVENIDA ARLANZÓN Nº 25, BAJO-3", en BURGOS



PLANOS DE PLANTAS DEL LOCAL

Puerta de acceso desde la calle Vitoria

CORREO ELECTRÓNICO

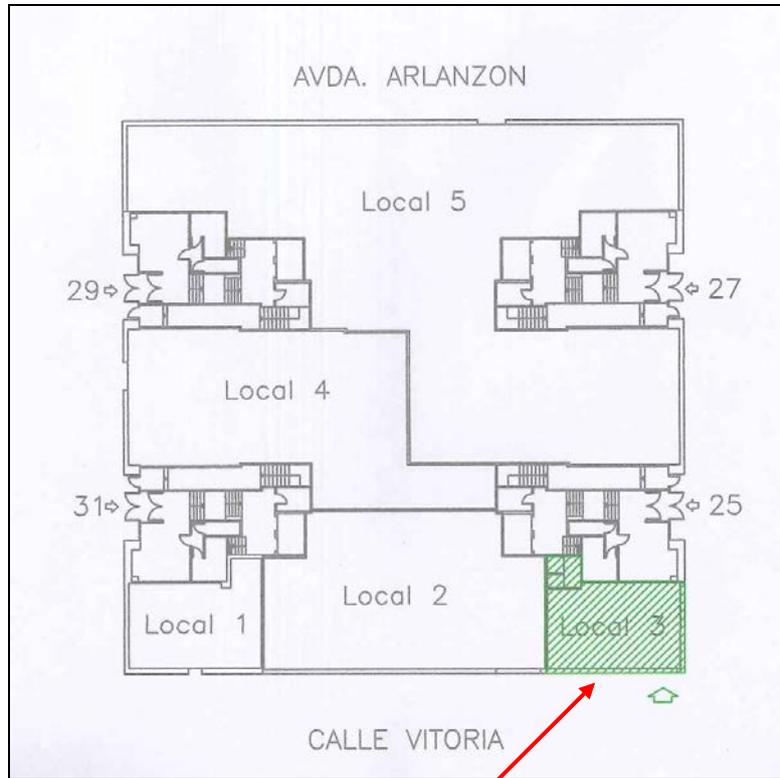
[inviedbuzon@oc.mde.es](mailto:inviedbuzon@oc.mde.es)

ISAAC PERAL, 20  
28015 MADRID  
TEL: 91-6020601  
FAX 91-6020928

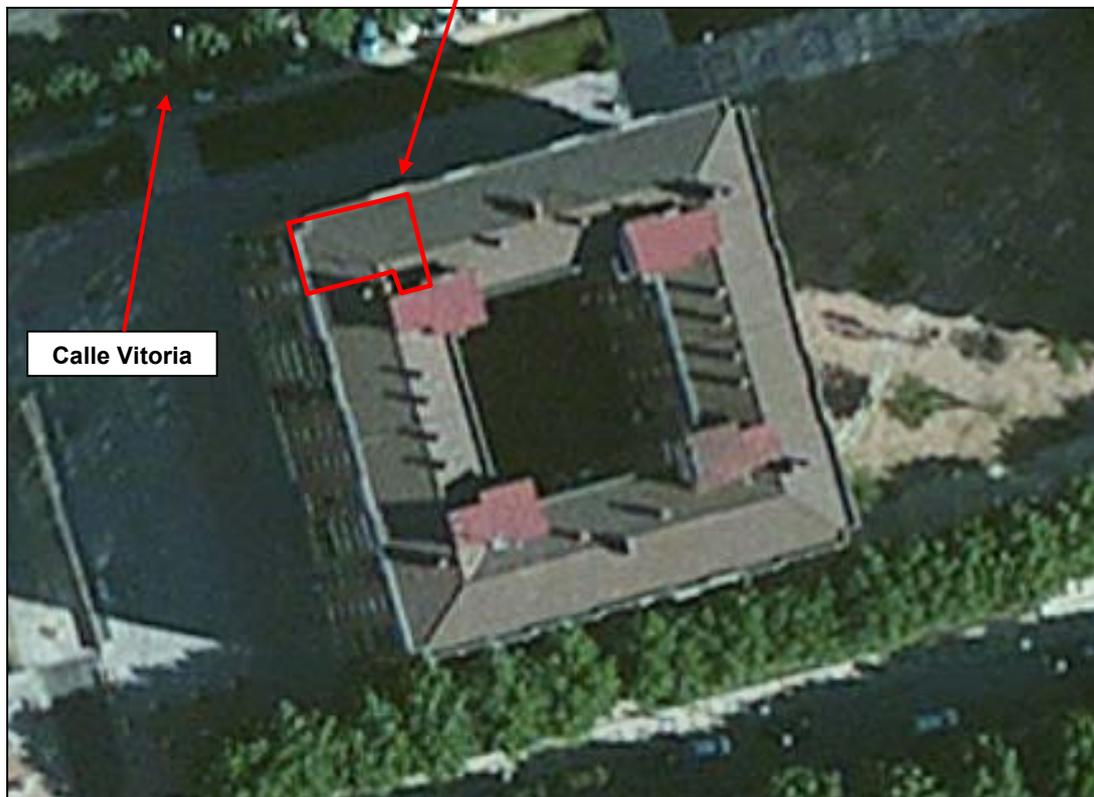
MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQV/CN614B6X9F6WBMKTDE9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



SITUACIÓN DEL LOCAL EN EL EDIFICIO DEL Nº 25



SITUACIÓN

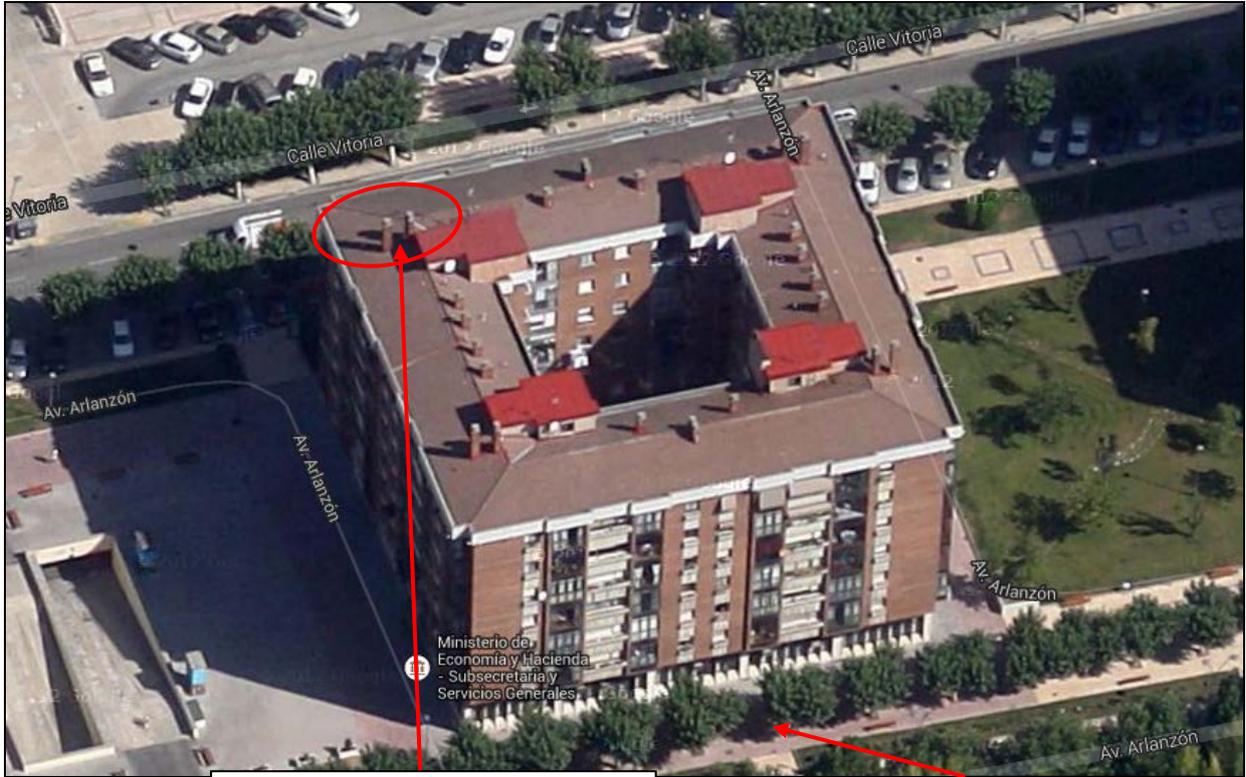


Calle Vitoria

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQVCN614B6X9F6WBMKTDE9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



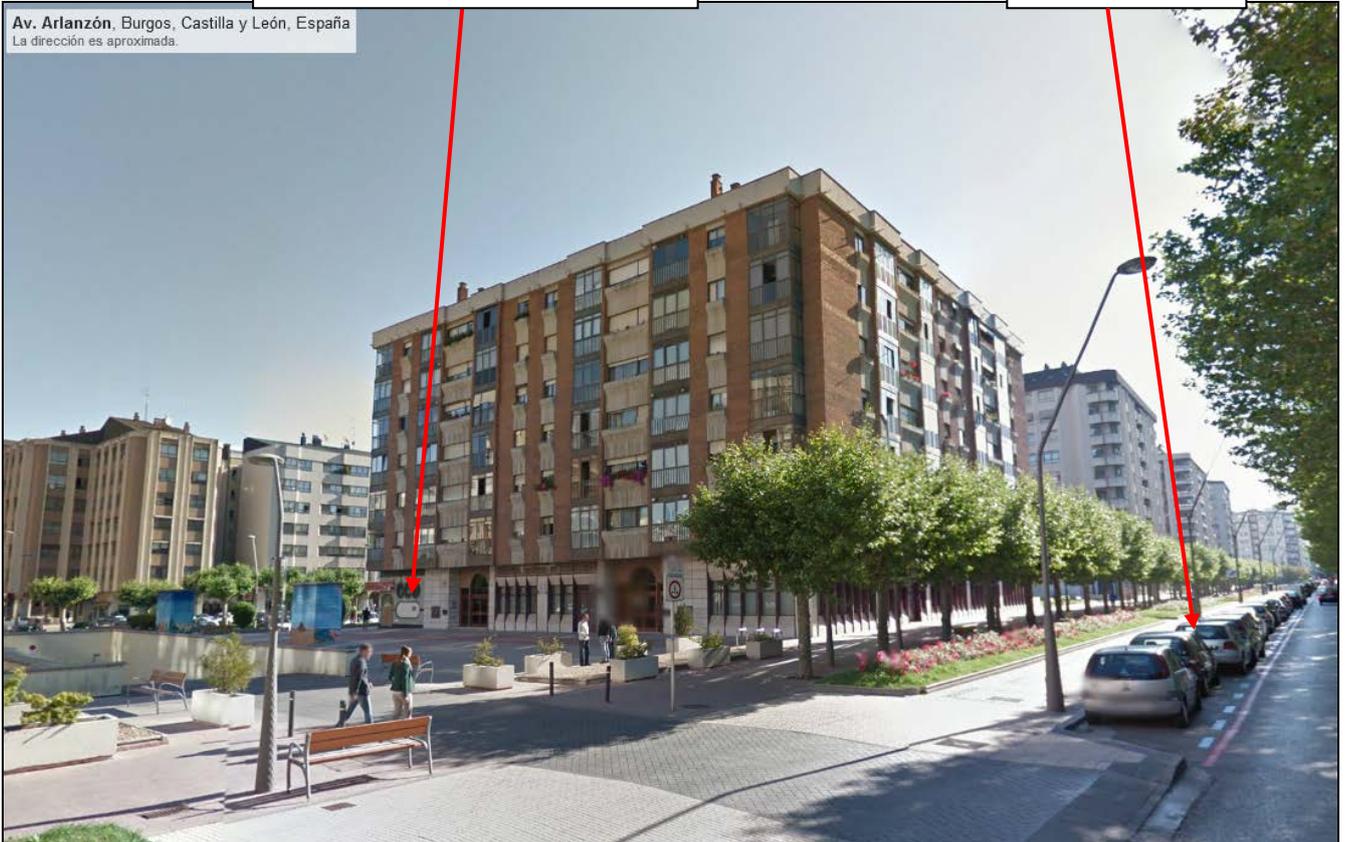
EDIFICIO DEL Nº 25 DONDE ESTÁ UBICADO EL INMUEBLE



Ubicación del local en planta baja

Avda. Arlanzón

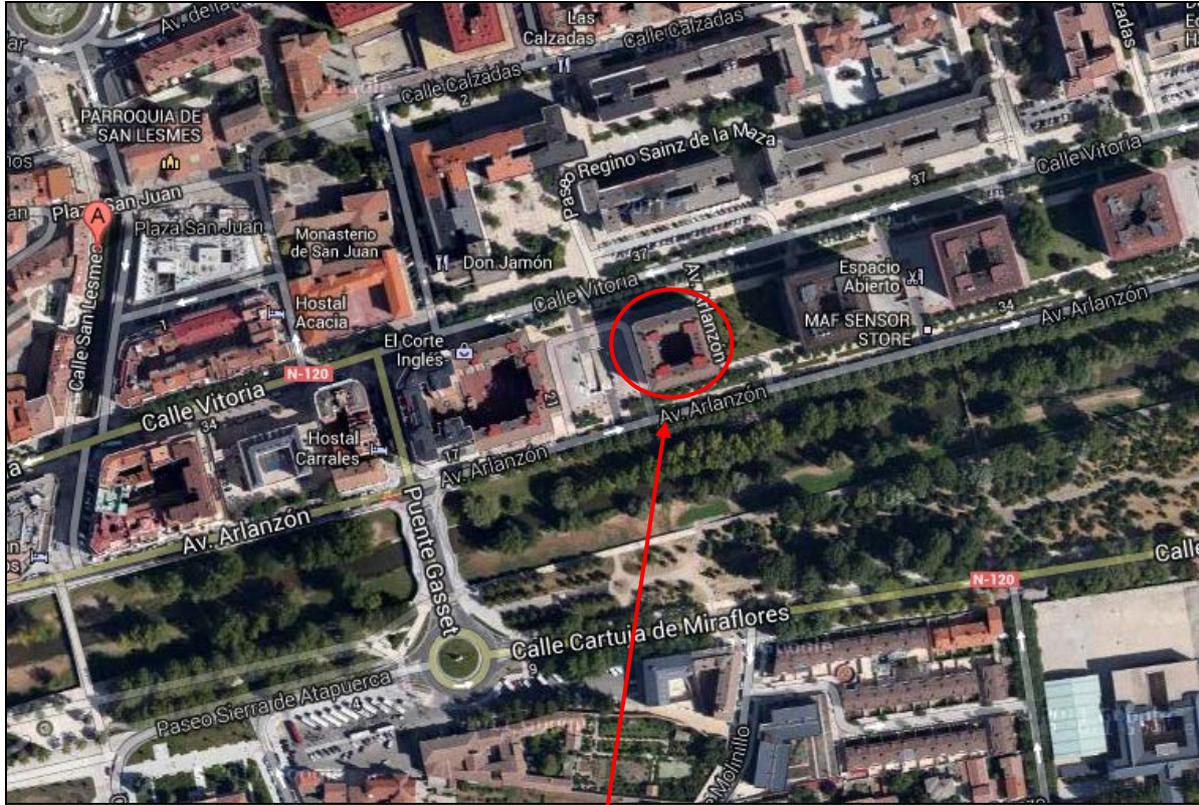
Av. Arlanzón, Burgos, Castilla y León, España  
La dirección es aproximada.



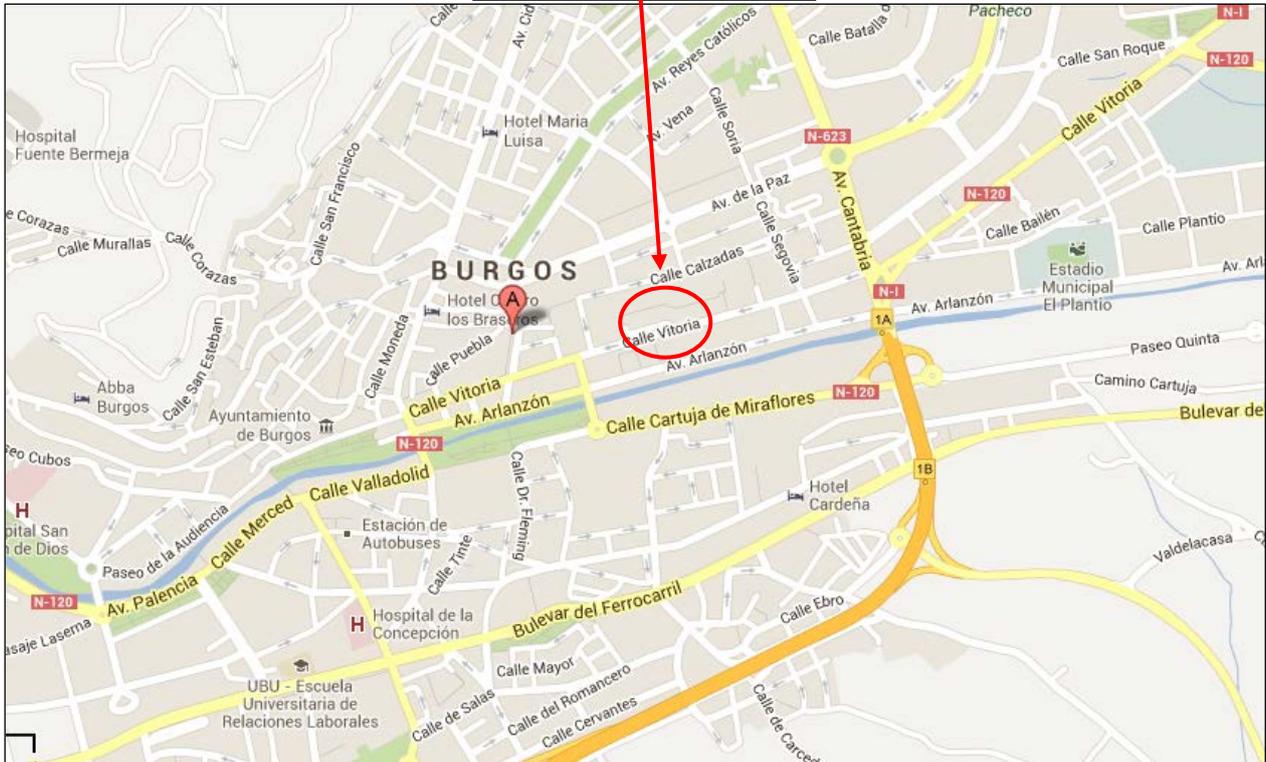
MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organización=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQVCN614B6X9F6WBMKTDE9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



### SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO DE BURGOS



Situación del inmueble



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organización=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQVCN614B6X9F6WBMKTE9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



## SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en la ciudad de Burgos, dentro del conjunto inmobiliario que forman los portales de la Avenida de Arlanzón nº 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 y 31 y de la calle Vitoria nº 48 y 48bis. Y dentro de dicho conjunto, en el bloque que forman los portales de la Avenida de Arlanzón nº 25, 27, 29 y 31.

Está designado como local 3, y se desarrolla en planta baja y entreplanta, a la izquierda del portal nº 25 y tiene acceso independiente desde la calle Vitoria.

Tiene forma de polígono irregular en "L". Con una distribución propia de su último uso, de cafetería. Hace esquina y tiene la fachada principal a la calle Vitoria, por donde tiene su entrada, y otra fachada a la plaza (*donde se encuentra el acceso de vehículos a aparcamiento subterráneo*) que queda entre los edificios de la avda. Arlanzón y la calle Vitoria.

La puerta de entrada, que tiene cierre metálico, es de acero inoxidable de dos hojas acristaladas. La fachada tiene varios ventanales fijos de acero inoxidable de gran superficie acristalada, el resto de fachada está chapada en granito gris.

El solado es de terrazo. Las paredes interiores están revestidas de yeso y algunas de ellas de madera. Los aseos, en la parte superior, están alicatados. Tiene falso techo de escayola que deja una altura libre de 4,35 m en el piso inferior y de 2.35 m en la parte superior.

## DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Nº de la propiedad horizontal: 104. URBANA: Local. Vía pública: Avda. Arlanzón nº 25. Planta cero Puerta 3. Situada en Planta Baja. Con una superficie construida de setenta y dos metros, veintidós decímetros cuadrados. CUOTA: 0,80% sobre su bloque y 0,17% sobre el conjunto inmobiliario.



## DATOS REGISTRALES

- Registro de la Propiedad de Burgos nº 1.
- Finca registral nº 43087.
- Naturaleza Urbana
- Finca en avenida de Arlanzón número 25, planta baja, puerta 3.
- Tomo: 3965, Libro 670, Folio 81
- Titular y pleno domino: Instituto para la Vivienda Infraestructuras y Equipamiento de la Defensa
- IDUFIR: 09013000470675
- Fecha información registral: 14 de agosto de 2018

## CARGAS Y SERVIDUMBRES

Sin más cargas, a excepción de las afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en dicha finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los impuestos de transmisiones patrimoniales, actos jurídicos documentados, sucesiones y donaciones.

## CONDICIONES URBANÍSTICAS

Según el Plan General de Ordenación Urbana de Burgos del año 2013, la parcela se encuentra clasificada como suelo urbano consolidado, norma zonal MAC2 (mantenimiento de áreas consolidadas), grado 2.

## DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral de 14 de agosto de 2018, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **3082002VM4828S0104OH**, con una superficie construida de 72,00 m<sup>2</sup>.



## VALORACIÓN

Según informe técnico de tasación de diciembre de 2023 de la Subdirección General Técnica y de Enajenación del INVIED, y cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Reguladoras.

## OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Reguladoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

EL INGENIERO DEL CIPET  
Firmado digitalmente

Fdo.: Maximino Martínez Sánchez

Vº Bº  
EL SUBDIRECTOR GENERAL  
TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN  
Firmado digitalmente

Fdo.: Mario Javier Talavera Iniesta



### INFORMACIÓN REGISTRAL



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

**JOSE MIGUEL DE PAZ BALMASEDA**

Registrador de la Propiedad de BURGOS 1

Julio Saez de la Hoya, 8 7º - BURGOS

tifno: 0034 947 275553

correspondiente a la solicitud formulada por

**INVIED**

con DNI/CIF: Q2801824J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F01ZZ82F4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9211800101998214  
Huella: 80c3ff81-8c96221a-74a02b1d-ed8932e7-e4c47737-e325ac47-33680115-8beccb36

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQVCN614B6X9F6WBMKTDE9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



INFORMACIÓN REGISTRAL

Nº Petición: 101998214

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE BURGOS Nº: 43087 IDUFIR: 09013000470675

Número de la Propiedad Horizontal: 104 URBANA: Local . Vía pública: AVENIDA ARLANZON Número: 25 Planta 0 Puerta 3. Situada en PLANTA BAJA Con una superficie construida de setenta y dos metros, veintidós decímetros cuadrados CUOTA: cero enteros, diecisiete centésimas por ciento. LINDA: frente, por donde tiene su entrada, C/ Vitoria; fondo, zonas comunes del portal nº 25; derecha, espacio abierto entre bloques; izquierda, local nº 2 CUOTA: 0,80% sobre su bloque y 0,17% sobre el conjunto inmobiliario.. REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

INSTITUTO VIVIENDA INFRAESTRUCTURA EQUIPAMEN Q-2801824-J 3965 670 81 1

100 % del pleno dominio por título de obra nueva y r.p.h.

Resulta de certificación administrativa expedida en Madrid el 1 de Junio de 2.001.

Por nota al margen de la inscripción 1ª se cambió la titularidad por la actual mediante certificación administrativa expedida en Madrid el 19 de Febrero de 2.013 por Fernando Villaverde Fornies como Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa.

CARGAS

SIN MAS CARGAS, A EXCEPCION DE LAS AFECCIONES QUE PUEDAN CONSTAR AL MARGEN DE LOS ASIENTOS EXISTENTES EN DICHA FINCA, AL PAGO DE LAS LIQUIDACIONES COMPLEMENTARIAS QUE PUEDAN GIRARSE POR LOS IMPUESTOS DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS, Y SUCESIONES Y DONACIONES.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9211800101998214  
Huella: 80c3ff81-8c96221a-74a02b1d-ed8932e7-e4c47737-e325ac47-33680115-8becb36

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organización=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQV/CN614B6X9F6WBMKTDE9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

FIRMADO



## INFORMACIÓN REGISTRAL

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CATORCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos ("RGPD"), queda informado:

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos: [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9211800101998214  
 Huella: 80c3ff81-8c96221a-74a02b1d-ed8932e7-e4c47737-e325ac47-33680115-8beccb36



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3082002VM4828S01040H

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV ARLANZON 25 Es:7 Pl:00 Pt:03 09004 BURGOS [Burgos] [BURGOS]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Comercial

**Superficie construida:** 72 m2

**Año construcción:** 1984

**Valor catastral [ 2018 ]:** 79.810,92 €

**Valor catastral suelo:** 51.408,00 €

**Valor catastral construcción:** 28.402,92 €

#### Titularidad

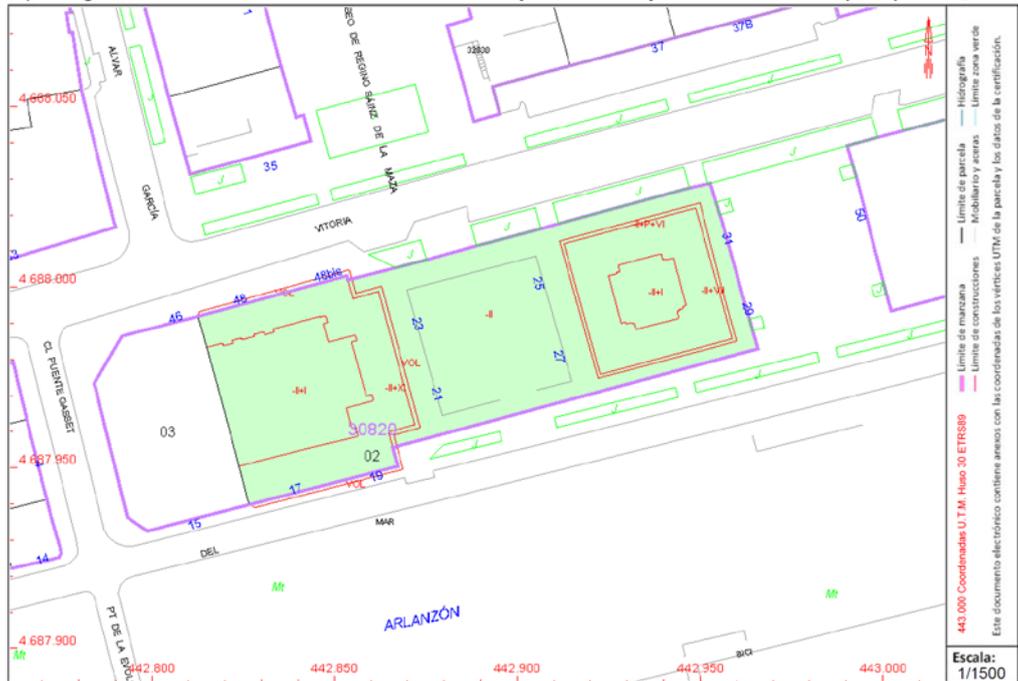
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J	100,00% de propiedad	CL ISAAC PERAL 32 28015 MADRID [MADRID]

#### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
7/00/03	OCIO HOSTEL	72			

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.279 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] Coeficiente de participación: 0,1700 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
**Finalidad:** val  
**Fecha de emisión:** 14/08/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: F5G13WJ4X56WKWBJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/08/2018



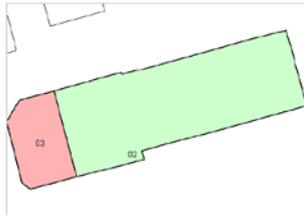
MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
 MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 08:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
 Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQVCN614B6X9F6WBMTDE9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3082002VM4828S0104OH

#### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3082003VM4828S-----

Localización: AV ARLANZON 15  
BURGOS [Burgos] [BURGOS]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: F5G13WJ4X56WKWBJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/03/2018



MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQV/CN614B6X9F6WBMKTDE9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



### FOTOGRAFÍAS



Panorámica de su entorno



Fachada a calle Vitoria

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQVCN614B6X9F6WBMKTDE9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQV/CN614B6X9F6WBMKTDE9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Vista de ambas fachadas desde la calle Vitoria

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQV/CN614B6X9F6WBMKTDE9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Interior



Interior-vista escalera acceso a planta superior

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2023-12-14 13:30:54 CET, accion=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organizacion=INVIED  
MAXIMINO MARTINEZ SANCHEZ - 2023-12-14 09:14:06 CET, cargo=EL INGENIERO DEL CIPET, unidad=SDG. T. Y ENAJ., organizacion=INVIED  
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP\_LK7DD6WQV/CN614B6X9F6WBMKTDE9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Interior